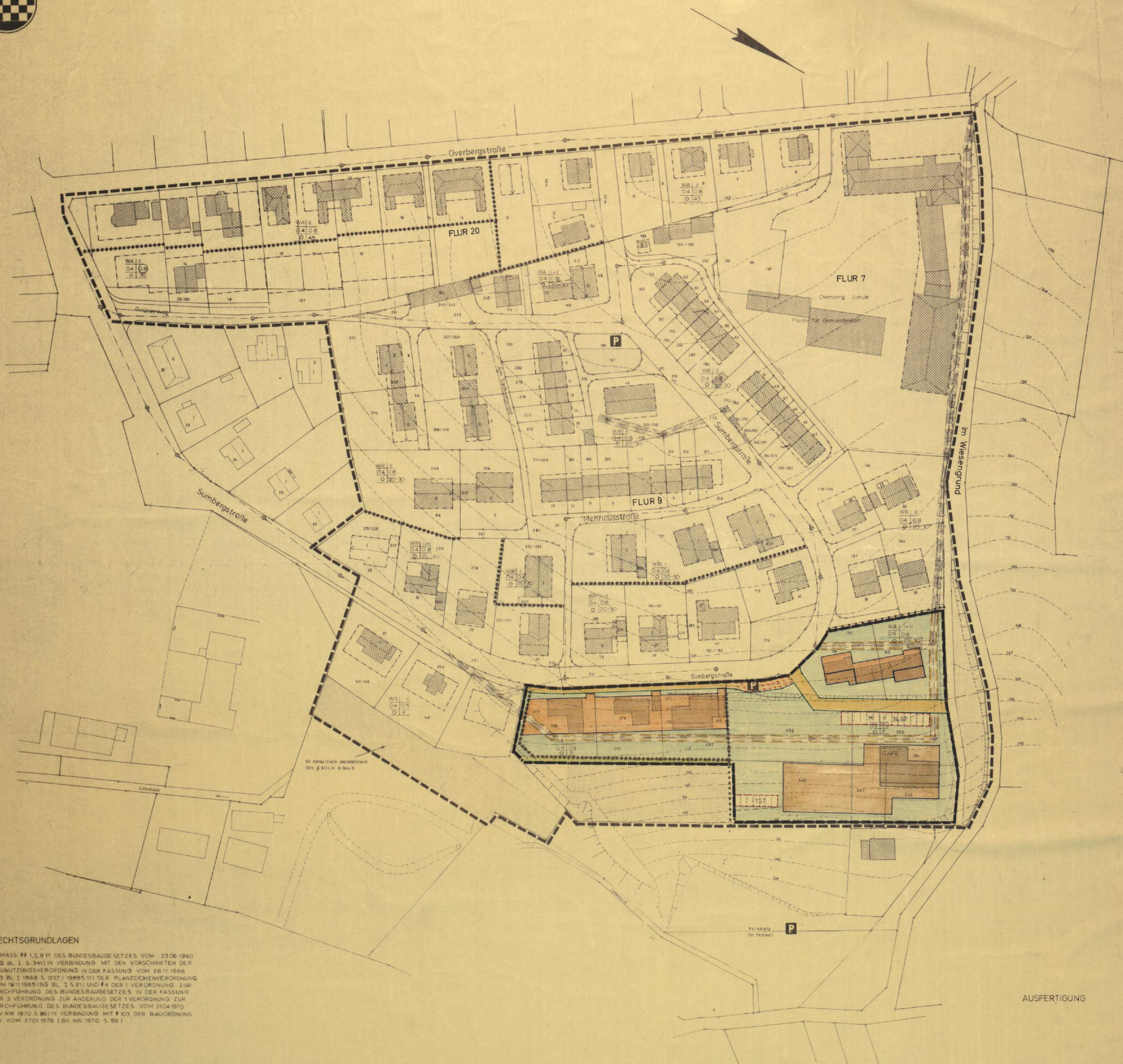


M. 1 : 500



GEMASS §§ 1,2,81 DES BUNDESHAUSSETZES VOM 23.06.1960
(BG BL I, S. 341) IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER
BAUUNTERSUCHUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968
UND 1. AUGUST 1971 (1971/1968 S. 1) DER PLANZEICHENVERORDNUNG
VOM 19.11.1965 (BG BL I, S. 21) UND § 2 DER 1. VERORDNUNG ZUR
DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSSETZES IN DER FASSUNG
DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER 1. VERORDNUNG ZUR
DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSSETZES, VOM 21.04.1970
(GV NW 2701 S. 96) IN VERBINDUNG MIT § 103 DER BAUORDNUNG
(GV NW 1970 S. 96) (GV NW 1970 S. 96)

AUSFERTIGUNG

Bestandsangaben		Festsetzungen		Gestaltungsvorschriften	
SGRUNDLAGE 20.08.88 des BBAuG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauzonenverordnung vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1571), in der Fassung vom 19.1.1965 (S. 21) und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBAuG in der Fassung vom 21.4.1970 (GVBl. 1970 S. 299) mit § 103 der BauO NW in der Fassung vom 23.1.1970 (GVBl. 1970 S. 299) geändert durch Gesetz vom 19.8.1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232) vorh. Gebäude --- Gemarkungsgrenze --- Flurgrenze --- Flurstücksgrenze --- Zugehörigkeitslinien --- Höhenpunkt --- Höhenlinie --- Botschung --- Mauer --- Zaun Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ortlichkeit wird bescheinigt! Frondenberg, den		WA Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau NV O WR Reine Wohngebiete § 3 Bau NV O MD Dorfgebiete § 5 Bau NV O MI Mischgebiete § 6 Bau NV O GE Gewerbegebiete § 8 Bau NV O GI Industriegebiete § 9 Bau NV O Flächen für Versorgungsanlagen nicht überbaubare Grundstücksteile --- Änderungsbereich offentl. Wegfläche Straßenverkehrsfläche Grundanlagen Spielplatz Sportplatz Friedhof Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Plätzen für Spielplätze oder Garagen Garagen Stellplätze Geminschaftsgrünanlagen Geminschaftsstellplätze Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 Bau NV O Baugrenze Baseline Straßenbegrenzungslinie Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse zwingend GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl BMZ Baumaßenzahl Offene Bauweise Geschlossene Bauweise Nur Hausgruppen zul. Nur Einzel- und Doppelhäuser zul. Belastungstreifen Sichtflächen sind oberhalb von 0,80 m von Sichtänderungen freizuhalten Dächer ^ Satteldach zB 30° Dachneigung --- Firstschrägung		Der Rat der Stadt hat am 23.11.1977 nach § 2 und Abs. 6 BBAuG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern. Frondenberg, den 16.11.1980 Bürgermeister Westermann Ratmitglied Sparbard Schriftführer Kallrost Die Rat der Stadt hat am 13.2.1980 nach § 2a Abs. 6 BBAuG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Änderungsentwurf mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Frondenberg, den 26.2.1980 Bürgermeister Westermann Ratmitglied Benkenhoff Ratmitglied Kallrost Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 2a Abs. 6 des BBAuG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen. Frondenberg, den 29.8.1980 Bürgermeister Westermann Ratmitglied Dreber Ratmitglied Kallrost Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 13.9.1980 nach § 10 des BBAuG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen. Frondenberg, den 29.8.1980 Bürgermeister Westermann Ratmitglied Dreber Ratmitglied Kallrost Diese Änderung ist nach § 11 des BBAuG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verlegung vom 4. Juni 1981 Az. 38-2.1-2-4 genehmigt worden. Arnsberg, den 4. Juni 1981 Bürgermeister Westermann Ratmitglied Dreber Ratmitglied Kallrost Diese gestalterischen Festsetzungen gem § 103 Abs. 1 Nr. 12, 4 Bau NV in Verbindung mit § 9 (4) BBAuG und Artikel 1 § 4 der 3 VO zur Änderung der 1. OVO des BBAuG vom 21.4.1970 sind mit Verlegung vom genehmigt worden. Unna, den Der Oberkreisdirektor	

**STADT
FRÖNDENBERG**

**7.ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES
NR.1 GEM.§2(6)BBauG
FÜR DEN BEREICH:
'SÜMBERG'**

**FLUR 7, 9, 20
AUSFERTIGUNG
M.1:500**



Für die Erarbeitung der Planentwurfsänderung
STADT FRONDBERG
Frondburg, den 16.1.1980