



Festsetzungen

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes / Änderungsbereich
- WA** allgemeines Wohngebiet
- WR** reines Wohngebiet
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO NRW)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauO NRW)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- z.B. 0,3 Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauO NRW)
- Anpflanzen: Bäume, Sträucher
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauO NRW)
- Erhalten: Bäume, Laubmischwald
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 und Abs. 6 BauO NRW)
- öffentliche Wegefläche
- private Wegefläche
- öffentliche Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauO NRW)
- Mit Gehrechten (Gr), Fahrrechten (Fr) und Leitungsrechten (Lr) zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauO NRW)
- Straßenbegrenzungslinien
- I-SG zwei Vollgeschosse (Sockelgeschoß)
- Sichtfelder sind oberhalb von 0,70 m, vom Straßenniveau aus gemessen, von Sichthindernissen freizuhalten.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Höhe der baulichen Anlagen wird für die unbauten zwei-geschossigen Baugebiete gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO i. V. mit § 16 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauO wie folgt festgesetzt:
Bergseitig TH 3,50 m über Geländeoberfläche
Talseitig TH 5,50 m über Geländeoberfläche
Die Traufe ist der Schnittpunkt von der Außenwand der baulichen Anlage mit der Dachhaut.

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 57,4 Höhenpunkt
- Böschung
- Zaun
- Straßenbaum
- vorh. Gebäude
- Flurgrenze
- Zugehörigkeitsstreifen
- 123 Höhenlinie
- Mauer
- Kanaldeckel
- Straßenleuchten

Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 BauO NRW i. V. mit § 9 (4) BauO NRW

- S Satteldach
- z.B. 40° Dachneigung
- FD Firsttrichtung
- Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- neue Eigentumsgrenzen
- geplante Gebäude
- abzureißende Gebäude

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten: Februar 1984 (ohne aktuelle Überprüfung)

Fröndenberg, 8.7.1997
(Ort) (Datum)
gez. Bohmer
Off. best. Verm. Ing.

Der Bau- und Planungsausschuß der Stadt hat am 29.1.1998 gemäß § 13 BauO NRW in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, 23.6.1998

Ziegenbein
Ausschuß-
vorsitzender

Wiehage
Ausschuß-
mitglied

Kallhorst
Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 2.9.1998 nach § 10 Abs. 1 BauO NRW in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, 16.9.1998

Krause
Bürgermeister

Stattmitglied

Lersch
Schriftführer

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 BauO NRW in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Zeit vom 6. Juli bis 6. August 1998 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg, 11.8.1998

Krause
Bürgermeister

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 10 Abs. 3 BauO NRW in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) am 24.9.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, 28.9.1998

Krause
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichnungsverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) zuletzt geändert am 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und § 86 Abs. 4 der BauO NRW in der Fassung vom 7.3.1995 (GV. NW. S. 218 / SGV. NW. S. 232).

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg,

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, 23.6.1998

Geiseler

STADT
FRÖNDENBERG



1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 88
gem. § 86 (4) BauO NRW
in Verbindung mit
§ 13 BauO NRW für den
Bereich:

„Mühlenberg/Süd“

Gemarkung: Fröndenberg

Flur: 29+33 M 1: 500

1. Ausfertigung