Der Rat der Stadt hat am 10.10.1991 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 15.10.1991

Demmer Bürgermeister — Wiehage Ratsmitglied — Kollhorst Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 10.10.1991 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 15.10.1991

Demmer Bürgermeister — Wiehage Ratsmitglied — Kollhorst Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1 - 2.4 - - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.

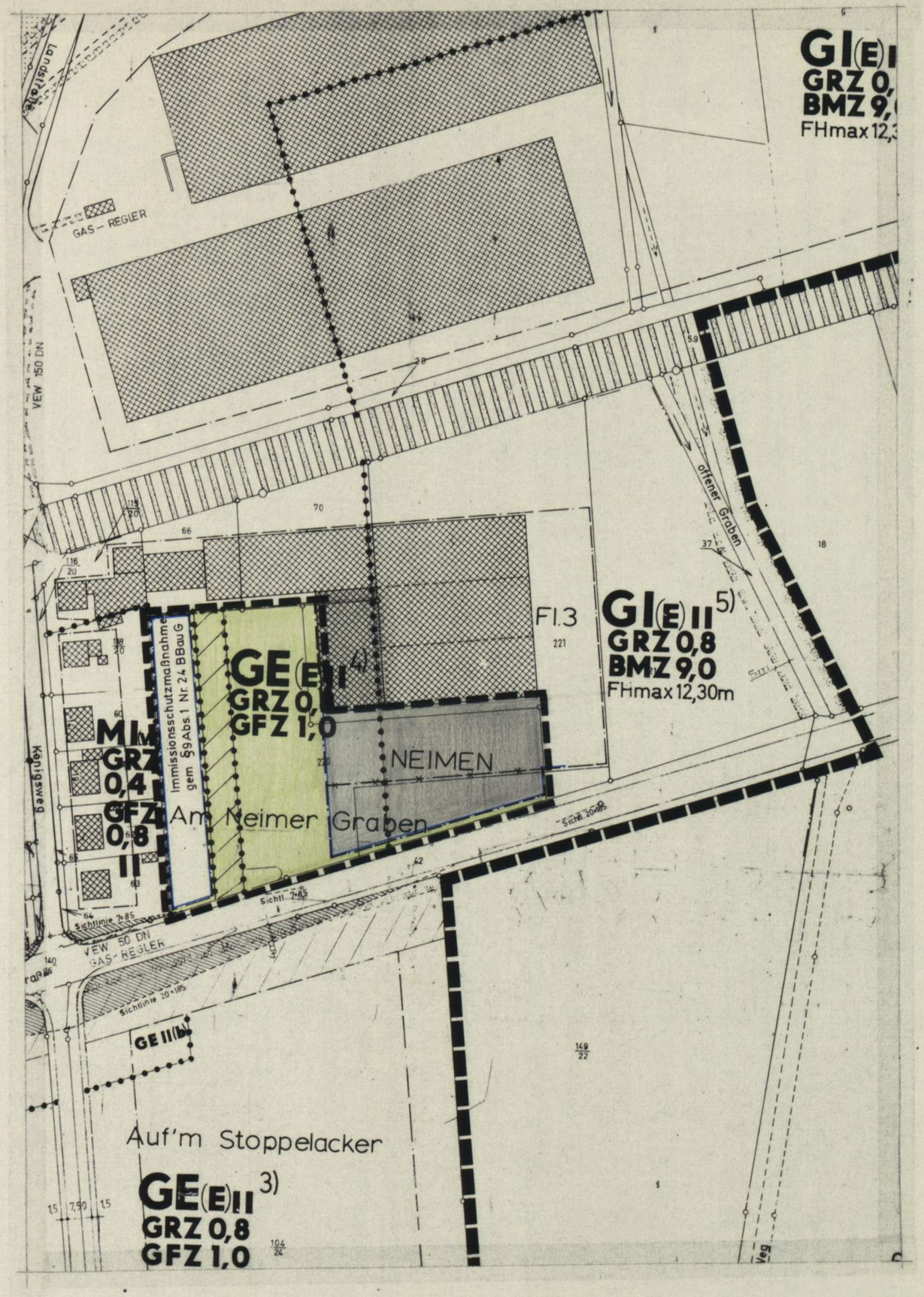
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 28.11.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 6.12.1991

Krause Stadtdirektor



Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 21.08.1991

(Betzinger) Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833; u. § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232).

FESTSETZUNGEN

- GI(E) Industriegebiet eingeschr.
- nichtüberbaub. Grundstücksfl.
- nichtüberbaub. Grundstücksfl. die zu begrünen o. landschtsgärtner. zu gestalten sind
- Abgrenz. untersch. Nutzung
- GE(E) Gewerbegebiet eingeschr.
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- BMZ 9,0 Baumassenzahl
- GFZ 1,0 Geschoßflächenzahl
- z.B. 5) zulässige Betriebsarten
- FH max maximale Firsthöhe
- II Zahl der Vollgeschosse

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- 123 Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: NEIMEN
FLUR: 3
M. 1:1000
1. AUSFERTIGUNG

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 gem. § 13 (1) BauGB für den Bereich: Gewerbe-u. Industrieg. Westick-Ost/Frohnh.