

# Rechtsgrundlage

§§ 1,2,2a,8ff. des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21.4.1970 (GV. BL. 1970 S. 299) i.V. mit § 103 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.3.1979 (GV. NW. S. 122) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.4.1982 (GV. NW. S. 170)

Der Rat der Stadt hat am 14.7.1982... gemäß § 13 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) beschlossen diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 30.8.1982...

*Westermann* Bürgermeister  
*Sparbrod* Ratsmitglied  
*Kollhorst* Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 20.10.1982... nach § 10 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 8.11.1982...

*Westermann* Bürgermeister  
*Urban* Ratsmitglied  
*Kollhorst* Schriftführer

## SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg hat gemäß § 103 BauO NW vom 27.1.1970 die Gestaltungsvorschriften am... als Satzung beschlossen.

*Westermann* Bürgermeister  
*Urban* Ratsmitglied  
*Kollhorst* Schriftführer

Diese Änderung ist nach § 11 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom... Az: ... genehmigt worden.

Arnsberg, den .....

Der Regierungspräsident  
i.A.

Die gestalterischen Festsetzungen gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1,2,4 BauO NW in Verbindung mit § 9 (4) BBauG und Artikel I § 4 der 3. VO zur Änderung der I. DVD des BBauG vom 21.4.1970 sind mit Verfügung vom... Az: ... genehmigt worden.

Unna, den .....

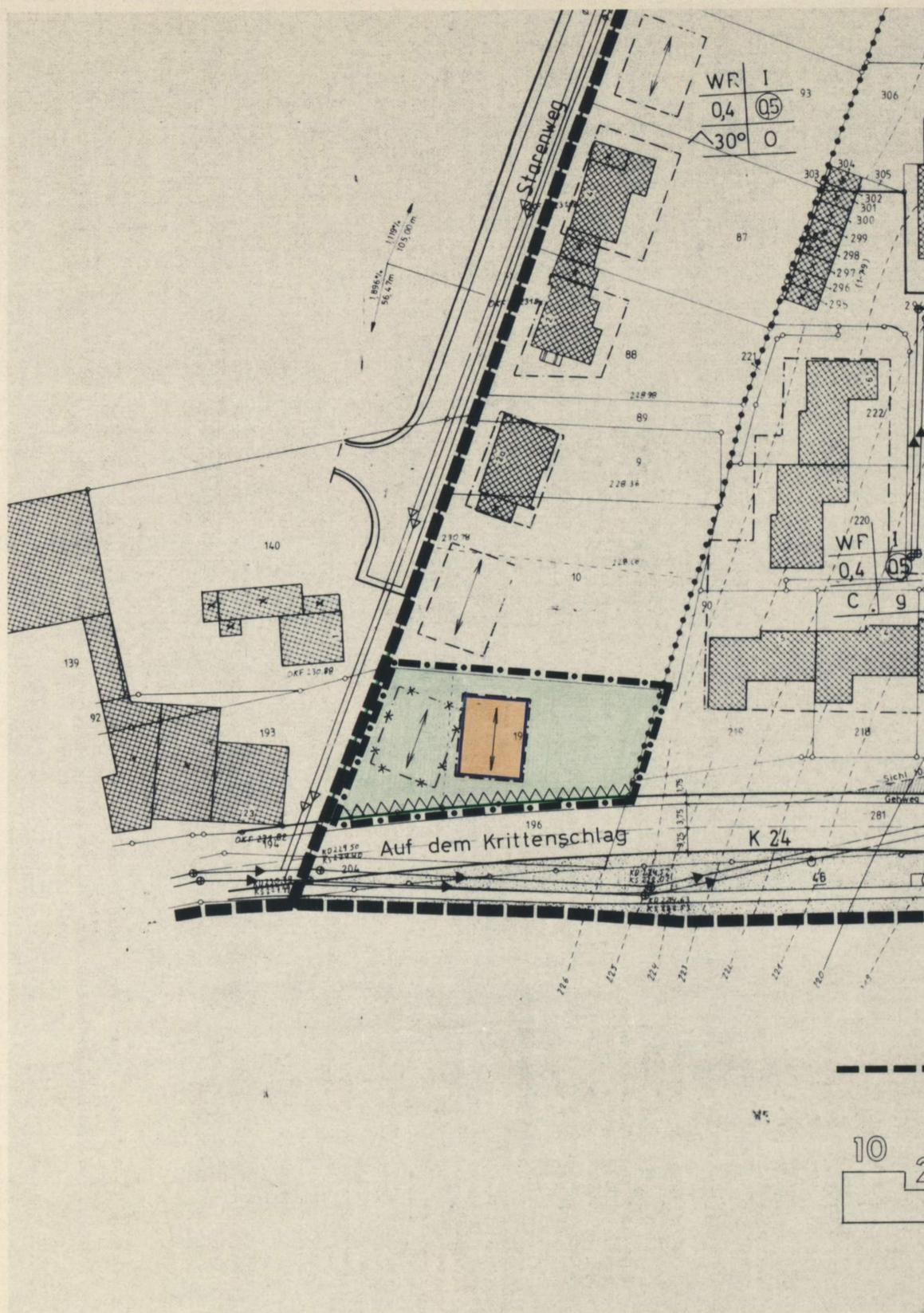
Der Oberkreisdirektor  
i.A.

Die Genehmigung dieser Änderung sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 15.12.1982... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 16.12.1982.



*Broke*  
Der Stadtdirektor  
Droste



# Festsetzungen

- WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 BauN VO
- WR** Reine Wohngebiete § 3 Bau N VO
- MD** Dorfgebiete § 5 Bau N VO
- MI** Mischgebiete § 6 Bau N VO
- GE** Gewerbegebiete § 8 Bau N VO
- GI** Industriegebiete § 9 Bau N VO
- Flächen für Versorgungsanlagen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- P** öffentliche Parkflächen
- öffentl. Wegefläche
- private Wegefläche
- Straßenverkehrsfläche
- Grünanlagen
- Spielplatz
- Sportplatz
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Kirchenflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 BauN VO
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. 0,4 GRZ Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 GFZ Geschossflächenzahl
- z.B. 1,0 BMZ Baumassenzahl
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Nur Hausgruppen zul.
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.
- Belastungstreifen
- Sichtflächen sind oberhalb von 0,70 m von Sichthindernissen freizuhalten
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- Ga Garage
- St Stellplatz
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Änderungsbereich
- Zu- und Ausfahrtverbot

# STADT FRÖNDENBERG

## 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.15 GEM. § 2(6) BBauG FÜR DEN BEREICH: „HOHENHEIDE-OST, ABSCHNITT-SÜD“

GEM.: FRÖNDENBERG  
 FLUR: 3  
 1. AUSFERTIGUNG  
 M. 1:500



Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.  
 Fröndenberg, den .....

Für die Erarbeitung der Planentwurfsänderung:  
**STADT FRÖNDENBERG**  
 Fröndenberg, den 26.8.1982.  
*Relig...*  
 Stadtoberbürat  
 Betzinger

### Bestandsangaben

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 14.1 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- gepl. Gebäude
- abzureißende Gebäude

### Gestaltungsvorschriften

- Dächer
- Satteldach
- z.B. 30° Dachneigung
- Firstrichtung
- C Flachdach