

Der Rat der Stadt hat am 11.11.1993 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 16.12.1993

Demmer Wiehage Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 11.11.1993 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 16.12.1993

Demmer Wiehage Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

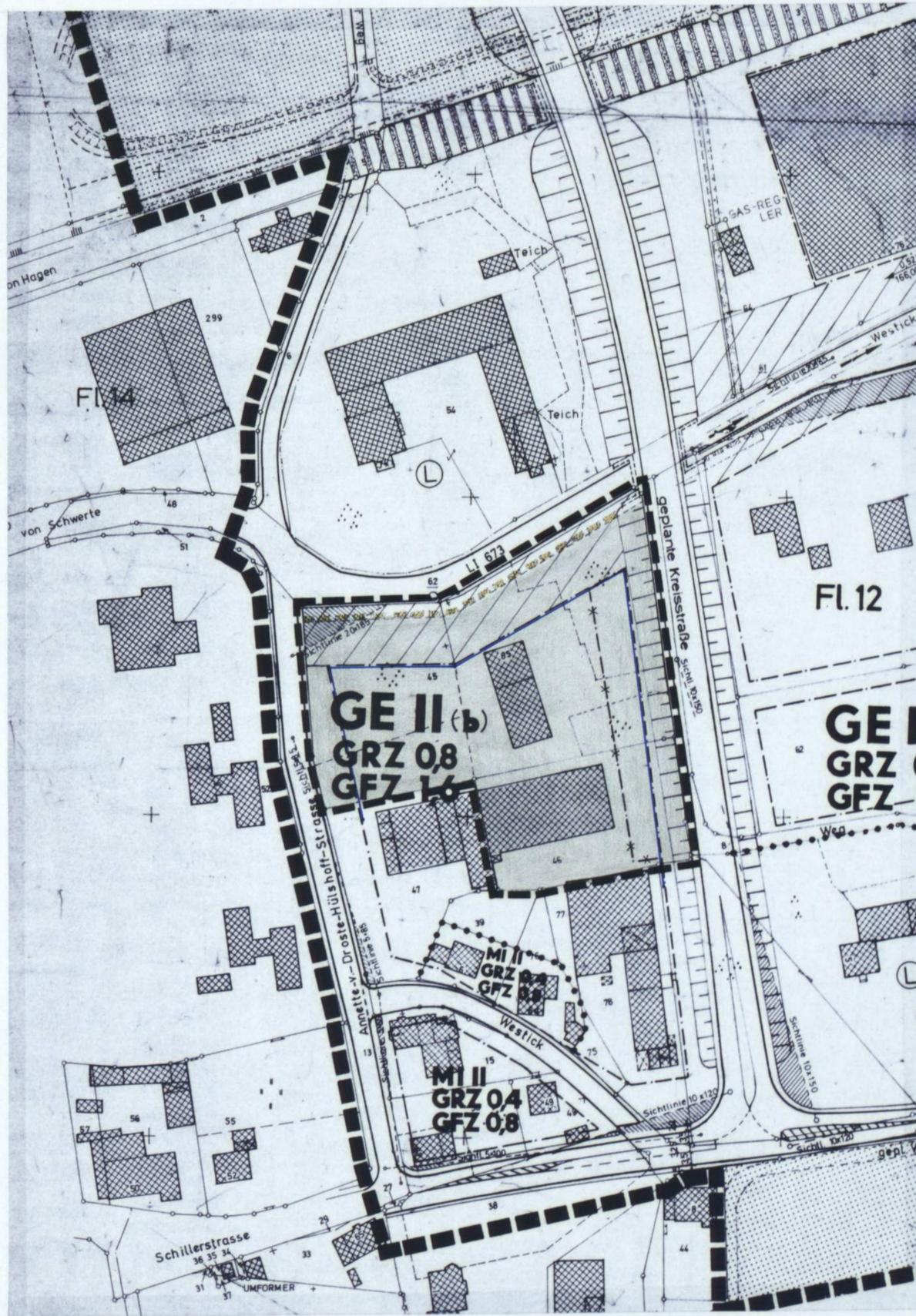
Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.

Fröndenberg, den

Städtirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 30.12.1993 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 10.1.1994



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- nichtüberbaub. Grundstücksfl. die zu begrünen o. landschaftsgärtnerisch zu gestalten sind
- GE (b) eingeschr. Gewerbegebiet (nicht wesentl. störende Be.)
- Baugrenze
- 0,8 Grundflächenzahl
- 1,6 Geschosflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- Sichtfelder sind oberhalb von 0,80 m von Sichthindernissen freizuhalten
- mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW (nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9(6) BauGB)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegelläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:

Fröndenberg

FLUR: 12

M. 1: 1000

1. AUSFERTIGUNG



5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich:

Gewerbe- u. Industriegebiet Westtick-Ost/Frohnhausen

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 30.9.1993

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 12 3 u. 8ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) zuletzt geändert am 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW S. 419, ber. August 1984, SGV. NW S. 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432).

