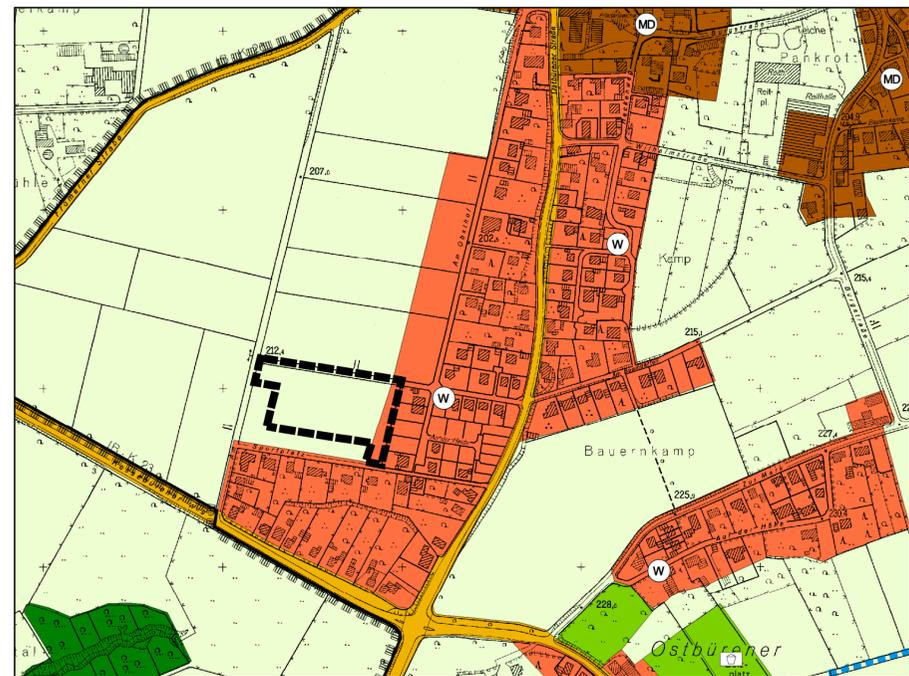
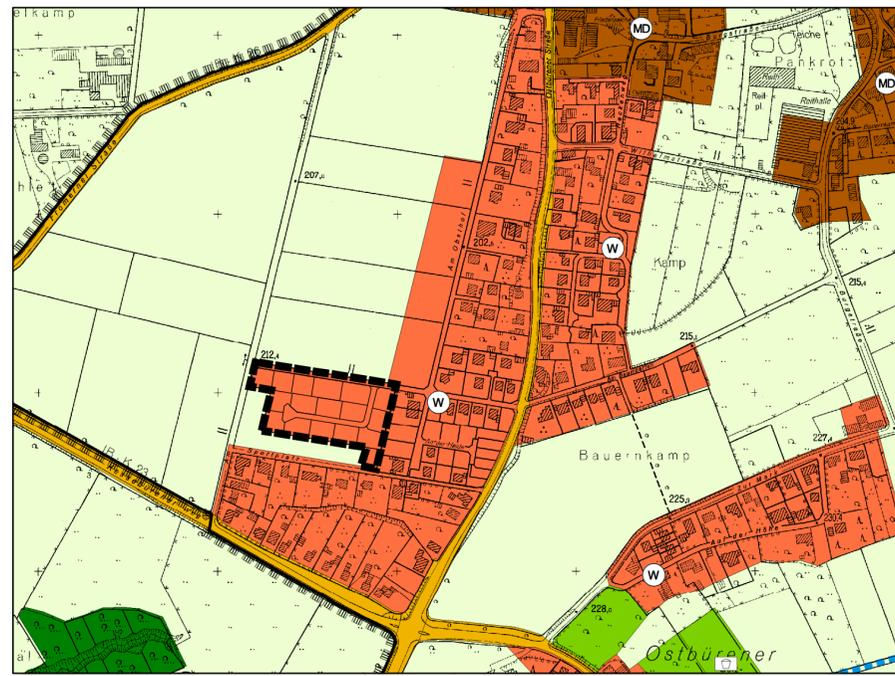


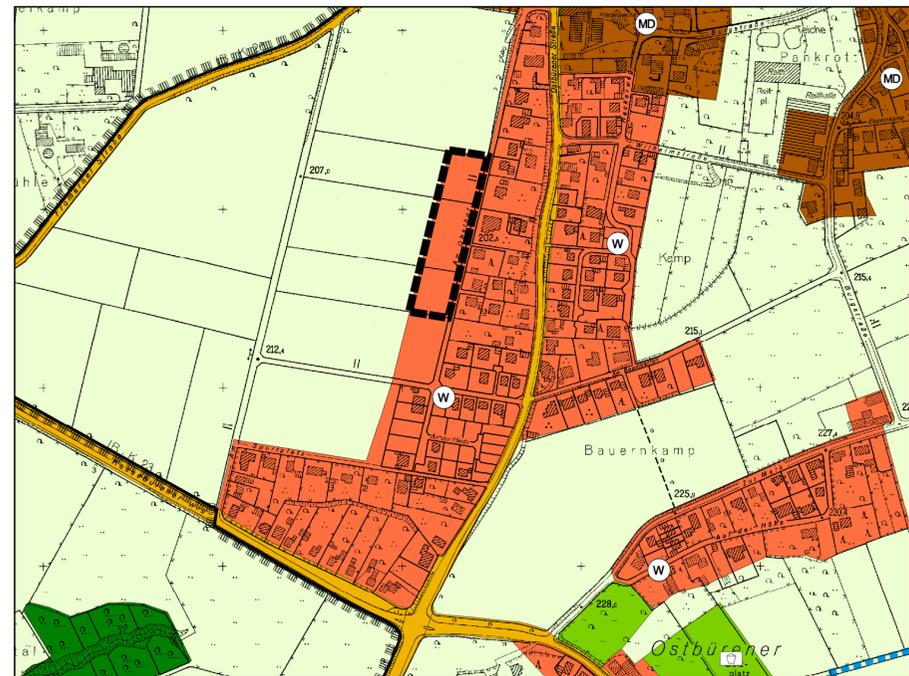
Fläche 1



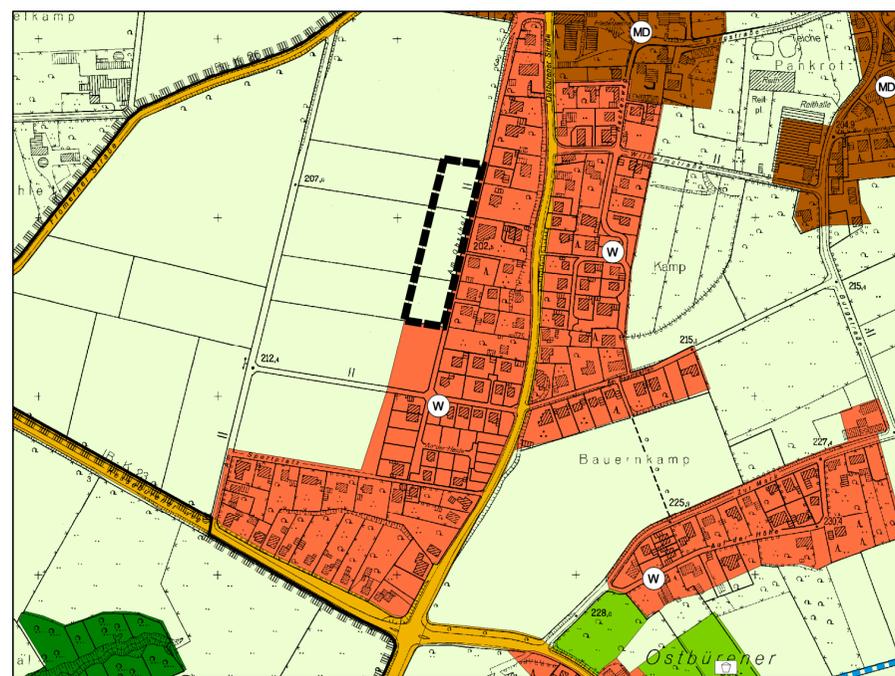
Fläche 1



Fläche 2



Fläche 2



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereiche

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen gem. § 5 Abs. 4 BauGB (Nachrichtliche Übernahmen)

- Landschaftsschutzgebiete
- Wasserschutzgebiet



RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.05.2019... die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.06.2019... im Amtsblatt Nr. 06/19... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Fröndenberg/Ruhr, 14.11.2019

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 15.05.2019... die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 27.06.2019... im Amtsblatt Nr. 06/19... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung hat vom 08.07.2019... bis einschließlich 09.09.2019... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Fröndenberg/Ruhr, 14.11.2019

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 06.11.2019... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung festgestellt.

Fröndenberg/Ruhr, 14.11.2019

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister

gez. Strathoff
O. Strathoff
Schriftführer

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG/RUHR
Fröndenberg/Ruhr, 14.11.2019

gez. Kramme
M. Kramme
Fachbereichsleiter FB 3

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg/Ruhr, _____

GENEHMIGUNG

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 12.03.2020... Az.: 3521:14-JN:3/20... genehmigt worden.

Arnsberg, 12.03.2020

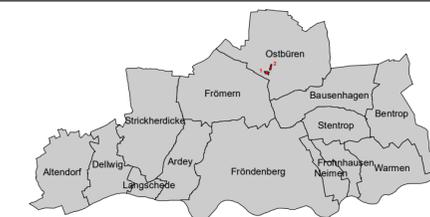
gez. Garbes
Bezirksregierung Arnsberg

GENEHMIGUNG

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 07.05.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. 10/2020 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Fröndenberg/Ruhr, 19.05.2020

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe, Bürgermeister



STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Der Bürgermeister Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr



7. Änderung des Flächennutzungsplans

Flächentausch von Wohnbauflächenreserven im Ortsteil Ostbüren

Maßstab 1 : 5000

1. Ausfertigung

gez. 03/2019 Fis.