

Planzeichen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der zwei Teilflächen der Klarstellungssatzung

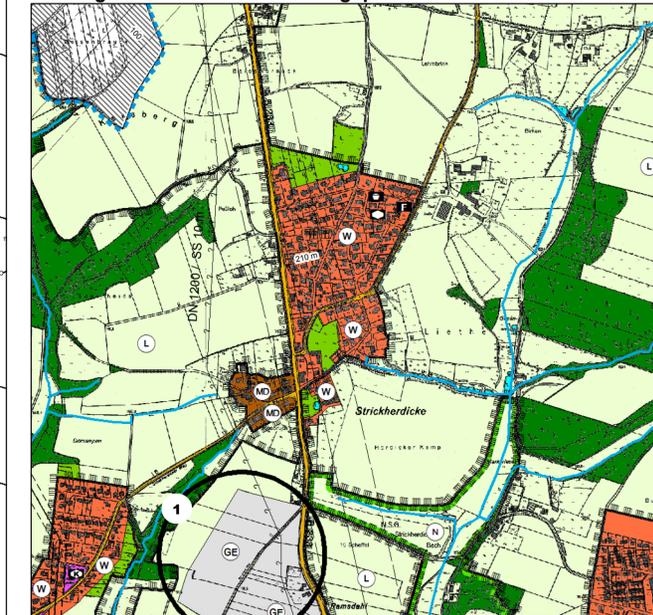
Nachrichtliche Darstellungen

Bebauungsplan Nr. 97 (Rechtskraft 26.08.1999)
 Bebauungsplan Nr. 32 (Rechtskraft 14.02.1969)

Hinweise

Bodendenkmäler:
 Bei Bodeneingriffen im Bereich der Klarstellungssatzung können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Beschaffenheit, Höhen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischer und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt als untere Denkmalbehörde und/oder dem westfälischem Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktagen in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchG NRW).

Auszug aus dem Flächennutzungsplan Maßstab 1:10.000



<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496)</p> <p>(Die angegebenen Gesetzesgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassung)</p>	<p>AUFSTELLUNGSVERFAHREN (Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB)</p> <p>Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am ...29.08.2016... beschlossen, diese Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB aufzustellen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...11.08.2016... im Amtsblatt Nr. 12/16. der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.</p> <p>Fröndenberg/Ruhr, den ...19.12.2017... gez. F. - W. Rebbe Bürgermeister F.-W. Rebbe</p> <p>OFFENLEGUNG</p> <p>Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am ...29.08.2016... die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs, der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen und der Begründung zur Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Der Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ...11.08.2016... im Amtsblatt Nr. 12/16. der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.</p> <p>Der Satzungsentwurf, die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen und die Begründung haben vom ...22.08.2016... bis einschließlich ...23.09.2016... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Fröndenberg/Ruhr, den ...19.12.2017... gez. F. - W. Rebbe Bürgermeister F.-W. Rebbe</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am ...13.12.2017... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diese Klarstellungssatzung beschlossen und die Begründung gebilligt.</p> <p>Fröndenberg/Ruhr, den ...19.12.2017... gez. F. - W. Rebbe gez. O. Strathoff Bürgermeister Schriftführer F.-W. Rebbe</p> <p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschluss zu dieser Klarstellungssatzung sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ...01.02.2018... im Amtsblatt 01/18. bekannt gemacht. Die Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.</p> <p>Fröndenberg/Ruhr, den ...07.02.2018... gez. F. - W. Rebbe Bürgermeister F.-W. Rebbe</p> <p>Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.</p> <p>Fröndenberg/Ruhr, den.....</p> <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfes: STADT FRÖNDENBERG/RUHR Fröndenberg/Ruhr, den...19.12.2017... gez. M. Kramme Fachbereichsleiter FB3</p>
---	--	--

Stadt Fröndenberg/Ruhr - Der Bürgermeister -
 Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr 02373 / 976 - 0

Klarstellungssatzung für den Ortsteil Strickherdicke gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB

Maßstab 1 : 2.000
 . Ausfertigung
 09.11.2017/Gr.