

Der Rat der Stadt hat am 26.03.1992 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 31.03.1992

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Demmer Wiehage Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 26.03.1992 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 31.03.1992

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Demmer Wiehage Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 09.04.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 28.04.1992

(Siegel) gez. Krause
Krause
Stadtdirektor

AUF GRUND DES RATS BESCHLUSSES
DER STADT FRÖNDENBERG VOM 5. NOV.
FRÖNDENBERG, DEN 8. DEZ. 1975
FÜR DIE RICHTIGKEIT:

Wegmann
(STADTBÄUAMTSRAT)



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- WR Reines Wohngebiet
- nichtüberbaubare Grundstücksfl.
- Baugrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschosßflächenzahl
- großkroniger Baum

BESTANDSANGABEN

- ▨ vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- ▣ Kanaldeckel
- ▣ Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB)

- △ Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- ▨ abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- ▨ gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:

ARDEY

FLUR: 1

M. 1: 500

. AUSFERTIGUNG



9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Heidewegsiedlung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 26.02.1992

(Siegel) gez. Geiseler
Geiseler

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 81 Abs. 4 des BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW S. 419, ber. August 1984, SGV. NW 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432)