

der Stadt hat am 05.09.1985 gemäß § 13 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) beschlossen diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 23.12.1985

gez. Demmer      gez. P. Großmann      gez. Kollhorst  
Demmer      Großmann      Kollmann  
Bürgermeister      Ratsmitglied      Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 19.12.1985 nach § 10 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 23.12.1985

z. Demmer      gez. Hennecke      gez. Kollhorst  
Demmer      Hennecke      Kollhorst  
Bürgermeister      Ratsmitglied      Schriftführer

Diese Änderung ist nach § 11 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom 28.05.1986 Az.: 35.241-2.4 genehmigt worden.

Arnsberg, den 28.05.1986

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage:

(Siegel)      gez. Terhoeven  
Terhoeven

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 30.06.1986 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 01.07.1986

(Siegel)      gez. Droste  
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 16.12.1985

(Siegel)      gez. Betzinger  
Betzinger  
Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 2a, 8ff. des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 81 Abs. 4 der BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. Aug. 1984, SGV. NW. 232).



FESTSETZUNGEN

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Änderungsbereich
- WR Reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 04 Grundflächenzahl
- 08 Geschosflächenzahl
- 0 offene Bauweise
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauONW (nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BBauG)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

# STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: ARDEY  
FLUR: 1  
M. 1:500  
. AUSFERTIGUNG



## 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 gem. § 13 BBauG für den Bereich: - Heidewegsiedlung -