



TEXTLICHE FESTSETZUNG

Gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO sind in den MK-Gebieten dieses Bebauungsplanes sonstige Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses zulässig.

FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereiche
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- MK Kerngebiet
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- z.B. 10 Grundflächenzahl
- z.B. 22 Geschossflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

BESTANDSANGABEN

- vorb. Gebäude
- Kanaldeckel
- Flurgrenzen
- Höhenpunkt
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Flurstücksgrenzen

GESTALTUNGSATZUNG GEM. § 81 BauNVO

- SD Satteldach
- F Firsttrichtung
- F Flachdach
- z.B. 45° Dachneigung

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- abzureißende Gebäude
- private Wegfläche
- neue Eigentumsgrenzen

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert am 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 81 Abs. 4 der BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV. NW. 232).

* vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Der Rat der Stadt hat am 15.06.1989 nach § 2 Abs. 4 des BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen diesen Bebauungsplan zu ändern.
Fröndenberg, den 27.02.1990
gez. Demmer gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Anhörung und Erörterung gemäß § 3 des BauGB erfolgten vom 14.08.-18.08.1989
Fröndenberg, den 27.02.1990 (Siegel) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat am 14.12.1989 nach § 3 Abs. 2 des BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Änderungsentwurf mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Fröndenberg, den 27.02.1990
gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 12.03. bis 12.04.1990 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
Fröndenberg, den 09.05.1990
gez. Droste
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 10.05.1990 nach § 10 des BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.
Fröndenberg, den 21.05.1990
gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gemäß § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Ahrberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom 30.08.1990 -Az.: 35.21-2.4 -UN- 9/90- bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den 24.10.1990
gez. Krause
Stadtdirektor

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.
Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)
(Ort) (Datum)

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 22.10.1990 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Fröndenberg, den 24.10.1990
gez. Krause
Stadtdirektor

Für die Erarbeitung des Planänderungsentwurfes: STADT FRÖNDENBERG
Fröndenberg, den 27.02.1990
Der Stadtdirektor i.A.:
gez. Geiseler
(Siegel)

STADT
FRÖNDENBERG

4. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 43/1
gemäß § 2 (4) BauGB
für den Bereich:
SANIERUNGSGEBIET
UNION

Ausfertigung