Der Rat der Stadt hat am 12.12.1991 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 20.01.1992

gez. Demmer — Bürgermeister
gez. Wiehage — Ratsmitglied
gez. Kollhorst — Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 12.12.1991 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12 1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 20.01.1992

gez. Demmer — Bürgermeister
gez. Wiehage — Ratsmitglied
gez. Kollhorst — Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.

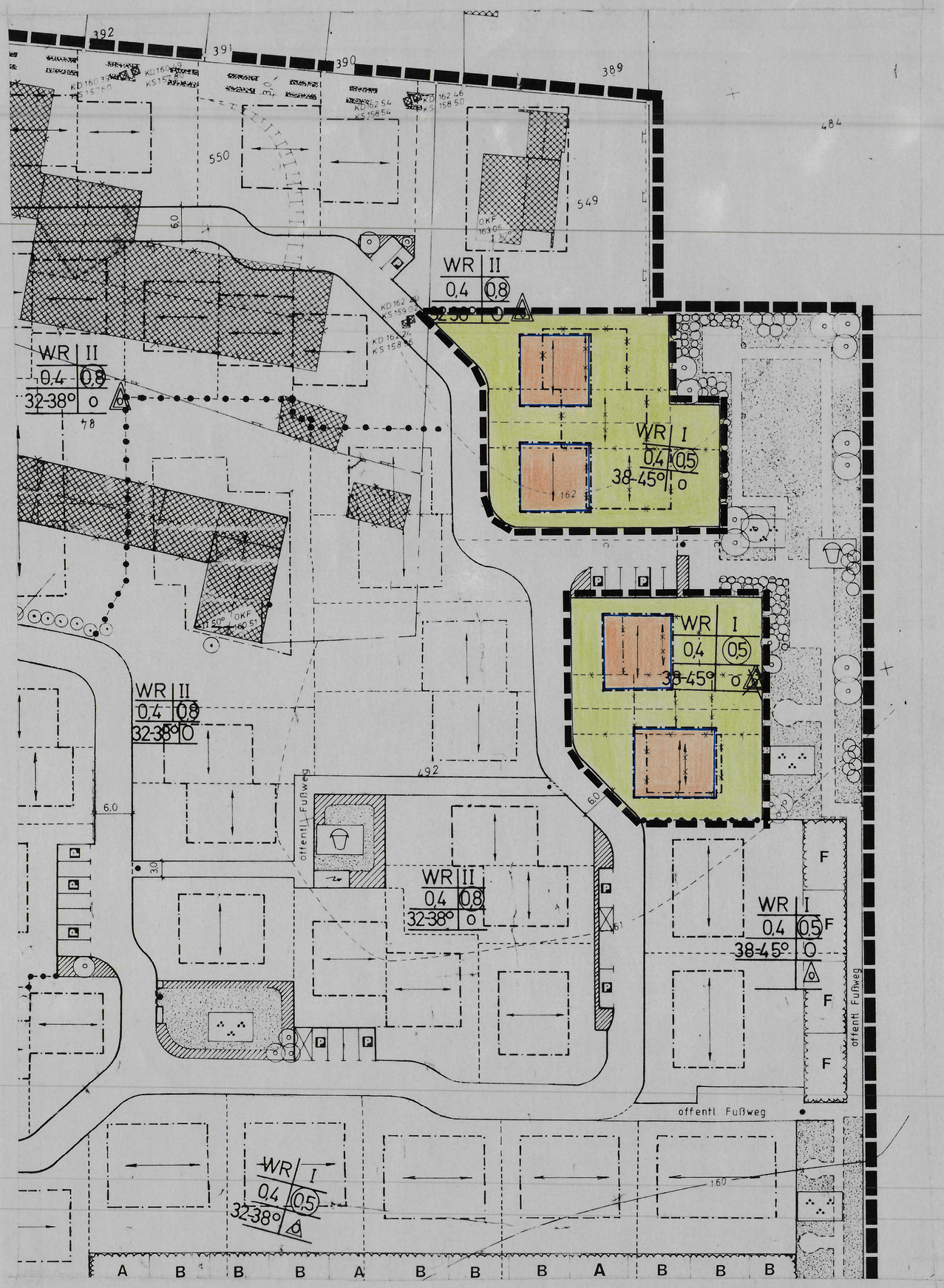
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 19.12.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 20.01.1992

(Siegel) gez. Krause
Stadtdirektor



Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 31.10.1991

(Siegel) gez. Betzinger
Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) u. § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232).

FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- Baugrenze
- Reines Wohngebiet
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- I — Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- o — offene Bauweise

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 — Höhenpunkt
- 123 — Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9(6) BauGB)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° — Dachneigung
- F — Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: ARDEY
FLUR: 2
M. 1:500
. AUSFERTIGUNG

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Hof Grünewald