

Der Rat der Stadt hat am 10.10.1991 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 15.10.1991

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst  
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 10.10.1991 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 15.10.1991

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst  
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.  
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 28.11.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 6.12.1991

gez. Krause  
Stadtdirektor

(Siegel)

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

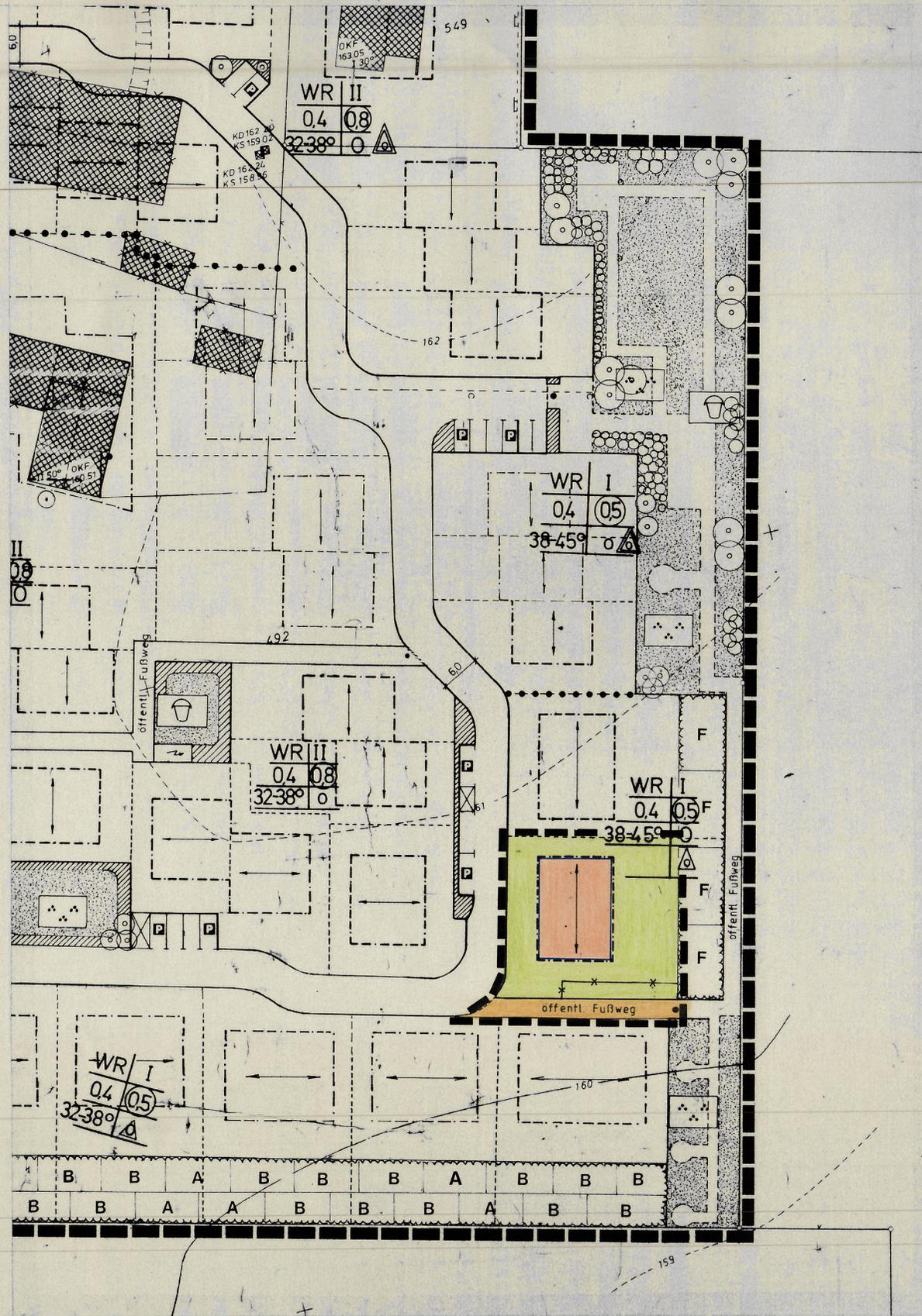
Fröndenberg, den 20.08.1991

(Siegel)

gez. Befzinger  
Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833; u. § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232).



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- Baugrenze
- nichtüberbaub. Grundstüfl.
- öffentl. Wegeflächen
- Reines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- offene Bauweise
- Einzel- u. Doppelhäus. zul.

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW  
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentums Grenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten:  
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

# STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: ARDEY

FLUR: 2

M. 1:500

. AUSFERTIGUNG



## 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Hof Grünewald