

Der Rat der Stadt hat am 14.9.1989 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 20.9.1989

gez. Demmer gez. Antoni gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 14.9.1989 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 20.9.1989

gez. Demmer gez. Antoni gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 28.9.1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 13.10.1989

(Siegel) gez. Droste
Stadtdirektor

Pflanzschema

DS	HD	HUR	HUR	HUR
NSB	KK	KK	KK	KK
BWSE	KK	KK	KK	KK

4-reihig

Bezeichnung Größe	Stückzahl Schema	pro
2j.v 50/80	7	
2j.v 50/80	7	
2j.v 50/80	6	
3j.v 80/120	7	
3j.v 80/120	7	
3j.v 50/80	6	

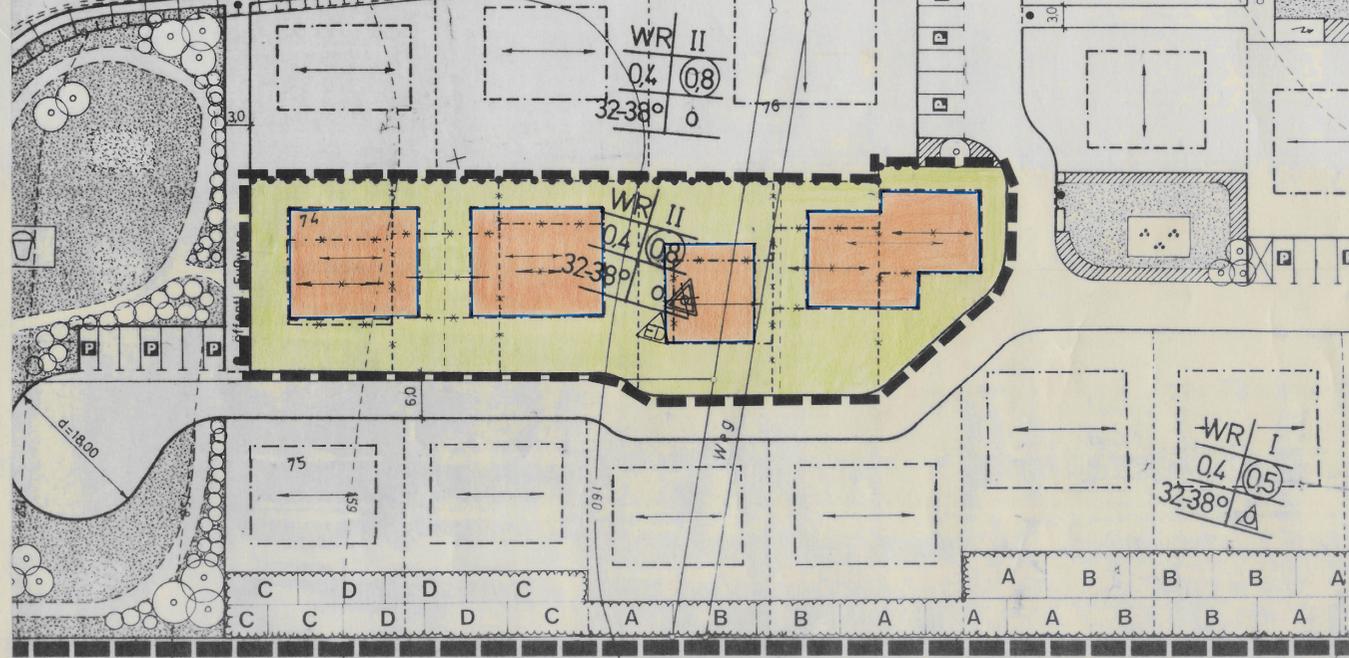
H	A	S	H	A	S	KK	KK	KK	KK
S	H	A	S	H	A	KK	KK	KK	KK
H	A	S	H	A	S	KK	KK	KK	KK
S	H	A	S	H	A	HR	HR		
H	R	H	R	H	R	HR	HR		
R	H	R	H	R	H	HR	HR		
H	R	H	R	H	R	HR	HR		

Pflanzschema

F

7-reihig

Bezeichnung Größe	Stückzahl Schema	pro
H2xv 200/250	3	
H2xv 200/250	3	
2j.v 50/80	16	
3j.v 80/120	13	
3j.v 50/80	11	
3j.v 80/120	8	
2j.v 50/80	11	
2j.v 50/80	10	



- FESTSETZUNGEN**
- Änderungsbereich
 - Baugrenze
 - nichtüberbaubare Grundstücksfläche
 - WR Reines Wohngebiet
 - II Zahl d. Vollgeschosse
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,08 Geschößflächenzahl
 - o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- BESTANDSANGABEN**
- vorh. Gebäude
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Zugehörigkeitshaken
 - 12,7 Höhenpunkt
 - 12,3 Höhenlinie
 - Boschung
 - Mauer
 - Zaun
 - Kanaldeckel
 - Straßenbaum

- Gestaltungssatzung gem § 81 BauONW (nachrichtliche Festsetzungen gem § 9 (6) BBauG)
- Satteldach
 - Firstrichtung
 - 32-38° Dachneigung
 - F Flachdach

- nachrichtliche Darstellungen
- abzureißende Gebäude
 - private Wegfläche
 - gepl. Gebäude
 - neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDEMBERG

GEMARKUNG: ARDEY
FLUR: 2
M. 1:500



. AUSFERTIGUNG

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Hof Grünewald

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
STADT FRÖNDEMBERG
Fröndenberg, den 28.8.1989

RECHTSGRUNDLAGE
§§ 1, 2, 3, 8ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) u. § 81 Abs. 4 der BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232).

(Siegel) gez. Geiseler
Stadtoberbaurat