

Der Rat der Stadt hat am 11.5.1989 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 18.5.1989

gez. Demmer gez. Wiechers gez. Thulfaut
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 11.5.1989 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 18.5.1989

gez. Demmer gez. Wiechers gez. Thulfaut
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 9.6.1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 21.6.1989

(Siegel) gez. Betzinger
1. Beigeordneter
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

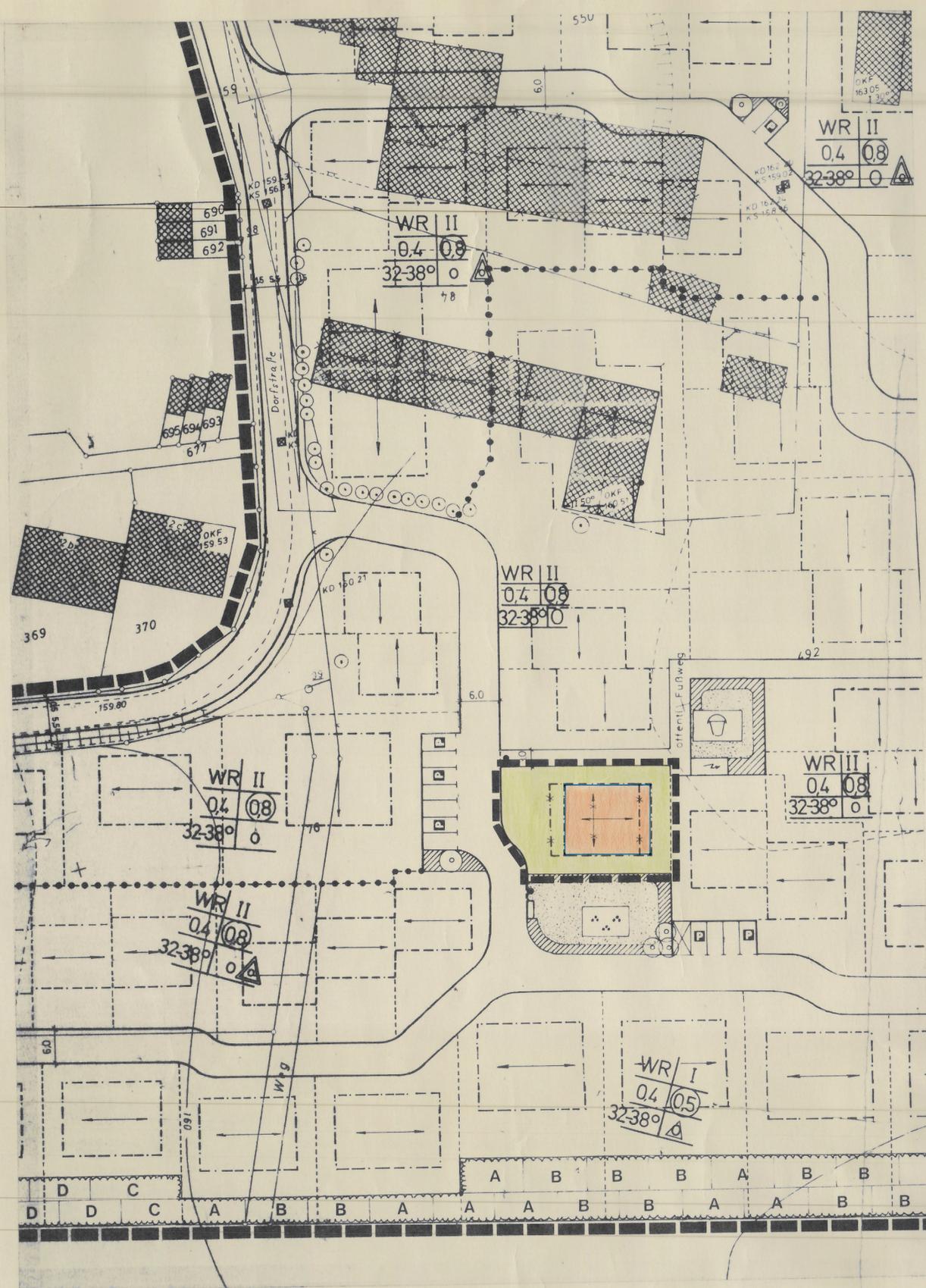
STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 12.4.1989

(Siegel) gez. Betzinger
Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 12, 3, 8ff des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) u § 81 Abs. 4 der BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232.)



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- Baugrenze
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- WR Reines Wohngebiet
- II Zahl d. Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschößflächenzahl
- o offene Bauweise

BESTANDSANGABEN

- ▨ vorh. Gebäud
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeit
- 12.7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem § 81 BauONW (nachrichtliche Festsetzungen gem § 9 (6) BBauG)

- △ Satteldach
- Firstrichtung
- 32-38° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- ▨ abzureißend Gebäude
- private Weitefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: ARDEY
FLUR: 2
M. 1:500



AUSFERTIGUNG

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich h: Hof Grünewald