

Der Rat der Stadt hat am 12.11.1992 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 3.3.1993

gez. Demmer    gez. Wiehage    gez. Kollhorst  
Bürgermeister    Ratsmitglied    Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 25.2.1993 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 3.3.1993

gez. Demmer    gez. Wiehage    gez. Kollhorst  
Bürgermeister    Ratsmitglied    Schriftführer

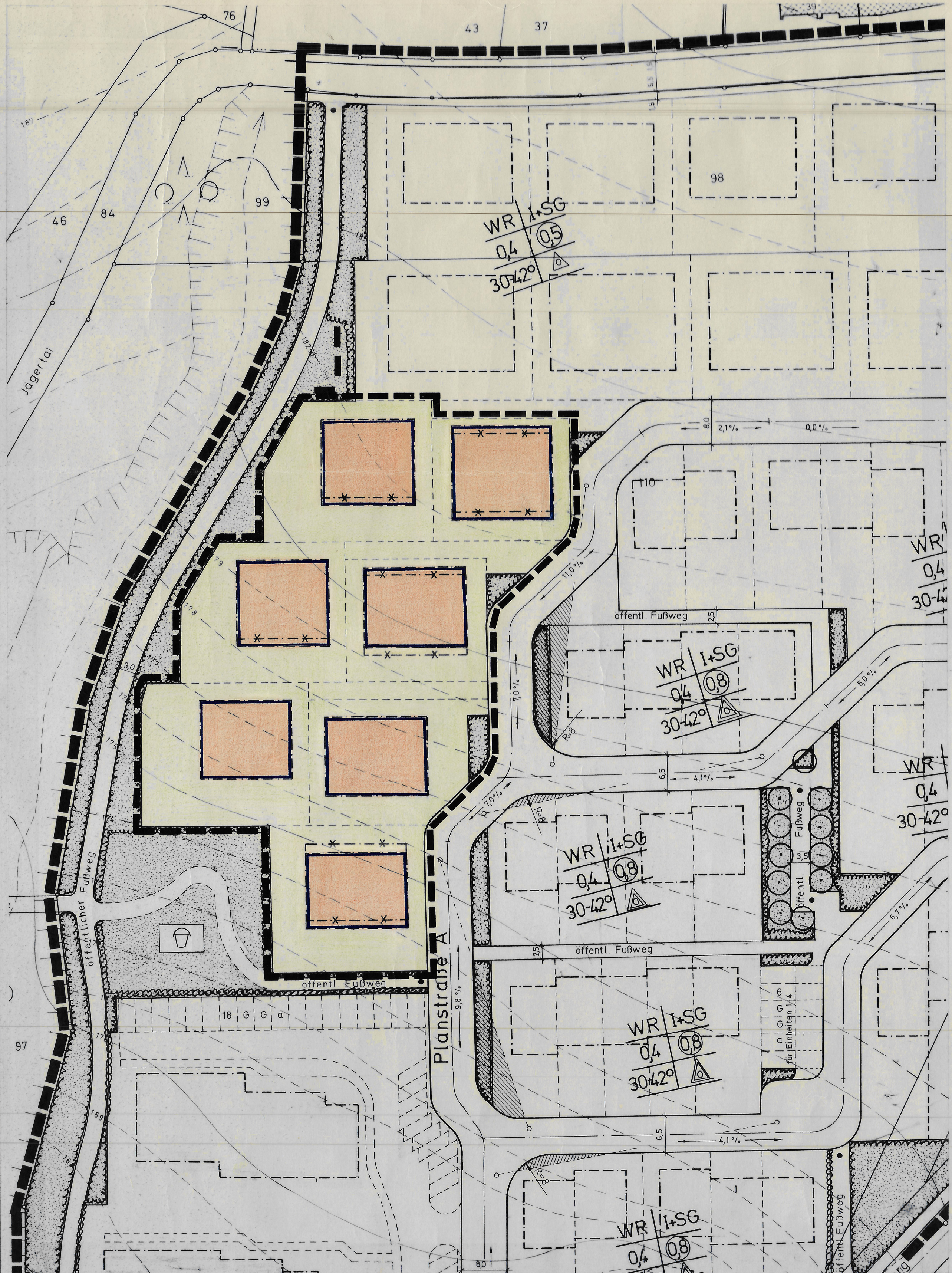
Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az. 35.21-2.4 - - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.  
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 4.3.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 4.3.1993

(Siegel)    gez. Krause  
Stadtdirektor



| FESTSETZUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BESTANDSANGABEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div><div>Änderungsbereich</div></div> <div><div></div><div>Baugrenze</div></div> <div><div>WR</div><div>reines Wohngebiet</div></div> <div><div>SG</div><div>Sockelgeschoß (als Vollge. zul.)</div></div> <div><div>I</div><div>Zahl der Vollgeschosse</div></div> <div><div>0,4</div><div>GRZ Grundflächenzahl</div></div> <div><div>0,5</div><div>GFZ Geschößflächenzahl</div></div> <div><div>△</div><div>Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.</div></div> <div><div></div><div>nichtüberbaubare Grundstücksfläche</div></div> <div><div></div><div>Grünanlagen</div></div> <div><div></div><div>Pflanzgebot nach § 9(1) Nr. 25a BBauG:</div></div> <div><div></div><div>für flächenhafte Anpflanzungen</div></div> | <div><div></div><div>vorh. Gebäude</div></div> <div><div></div><div>Gemarkungsgrenze</div></div> <div><div></div><div>Flurgrenze</div></div> <div><div></div><div>Flurstücksgrenze</div></div> <div><div></div><div>Zugehörigkeitshaken</div></div> <div><div>• 12,7</div><div>Hohenpunkt</div></div> <div><div></div><div>Hohenlinie</div></div> <div><div></div><div>Boschung</div></div> <div><div></div><div>Mauer</div></div> <div><div></div><div>Zaun</div></div> <div><div></div><div>Kanaldeckel</div></div> <div><div></div><div>Straßenbaum</div></div> |

Gestaltungssatzung gem § 81 BauONW (nachrichtliche Festsetzungen gem § 9(6) BauGB)

Satteldach  
Firsttrichtung  
Dachneigung  
z.B. 30°  
F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

abzureißende Gebäude  
private Wegefläche  
gepl. Gebäude  
neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT  
FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:  
Fröndenberg  
FLUR : 10  
M. 1: 500  
. AUSFERTIGUNG

5. Änderung des  
Bebauungsplanes  
Nr. 58 gem. § 13(1) BauGB  
für den Bereich:  
"Westicker Heide"

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 22.12.1992

(Siegel)    gez. Betzinger  
Stadtoberbaurat

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132)

der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 81 Abs. 4 des BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419, ber. August 1984, SGV NW 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl NW S. 432)