

Der Rat der Stadt hat am 8.10.1992 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 3.3.1993

gez. Demmer    gez. Wiehage    gez. Kollhorst  
Demmer    Wiehage    Kollhorst  
Bürgermeister    Ratsmitglied    Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 25.2.1993 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 3.3.1993

gez. Demmer    gez. Wiehage    gez. Kollhorst  
Demmer    Wiehage    Kollhorst  
Bürgermeister    Ratsmitglied    Schriftführer

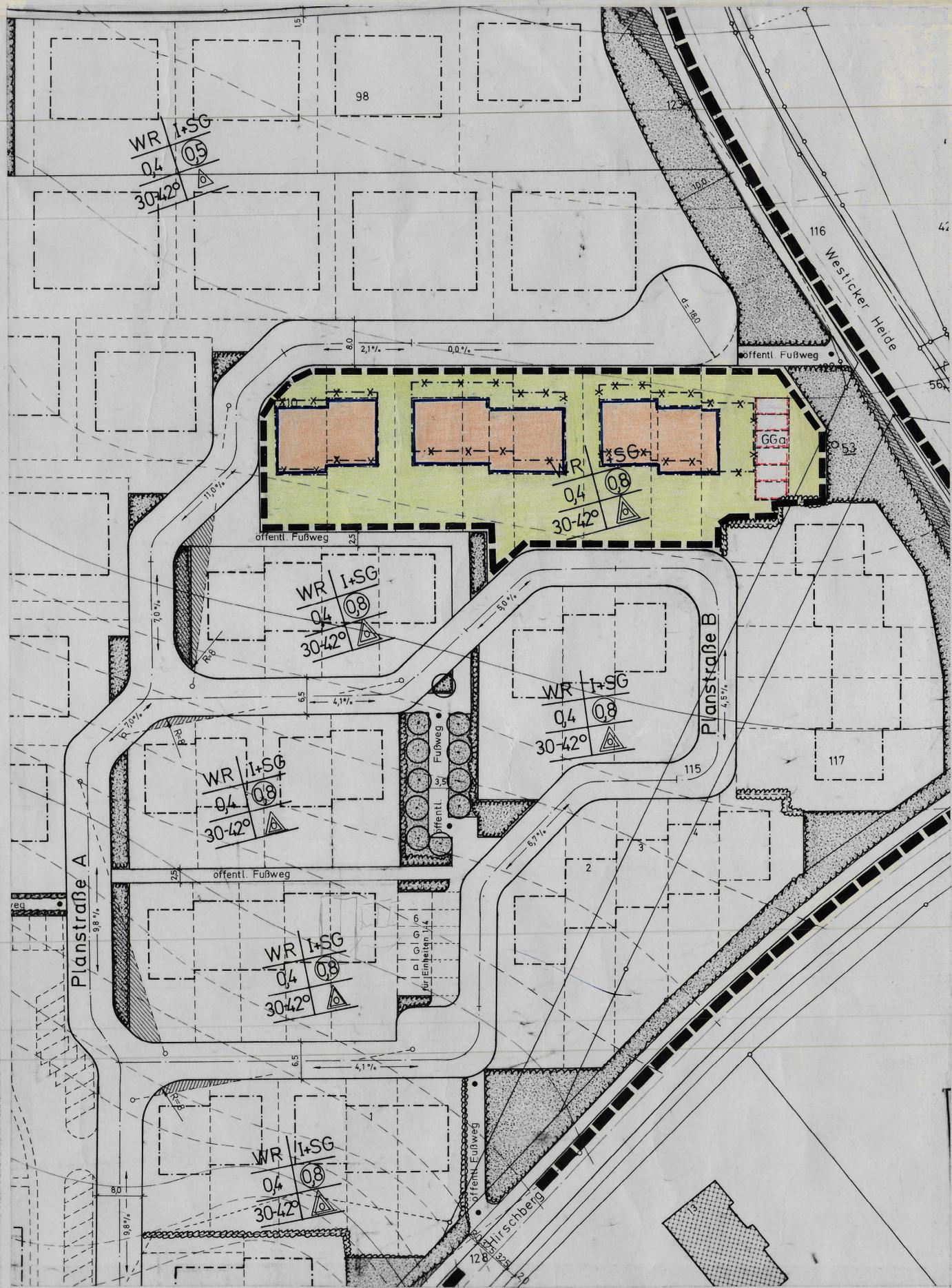
Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.  
Fröndenberg, den

Städtirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 4.3.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 4.3.1993

(Siegel)    gez. Krause  
Städtirektor



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- Baugrenze
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- WR
- I Zahl der Vollgeschosse
- SG Sockelgeschöß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschößflächenzahl
- nur Hausgruppen zulässig

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum
- GGa Gemeinschaftsgaragen

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW  
[nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB]

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Stand der Katasterkarten:  
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort)    (Datum)

# STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:  
**Fröndenberg**  
FLUR : **10**  
M. 1 : 500  
. AUSFERTIGUNG



## 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: "Westicker Heide"

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 30.11.1992

(Siegel)    gez. Betzinger  
Betzinger  
Stadtoberbaurat

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und § 81 Abs. 4 des BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419, ber. August 1984, SGV NW 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432).