

Der Rat der Stadt hat am
gemäß § 13 BBauG vom 23.6.1960 in der
Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
zuletzt geändert durch Gesetz vom
6.7.1979 (BGBl. I S. 949) beschlossen
diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den

gez. Demmer	gez. Laubert	gez. Thulfaut
Demmer	Laubert	Thulfaut
Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen
Änderungsentwurf am, nach
§ 10 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung
vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt
geändert durch Gesetz vom 6.7.1979
(BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den

gez. Demmer	gez. Mehlhorst	gez. Kollhorst
Demmer	Mehlhorn	Kollhorst
Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführer

Diese Änderung ist nach § 11 BBauG
vom 23.6.1960 in der Fassung vom
18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert
durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
mit Verfügung vom Az.:
genehmigt worden.

Arnsberg, den

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Die Änderung sowie
Ort und Zeit ihrer öffentlichen
Auslegung sind nach § 12 BBauG vom
23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976
(BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch
Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
am ortsüblich bekanntgemacht
worden.

Fröndenberg, den

(Siegel) gez. Droste
Droste
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit
dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des
Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 16.7.1986

(Siegel) gez. Betzinger
Betzinger
Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 2a, 8ff. des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung der
Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in
Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962
in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der
Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und §81 Abs.4
der BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984
(GWNW S. 419, ber. Aug. 1984, SGV. NW. 232).



Änderung in rot auf
des Regierungspräsi-
vom 16.10.1981 Az.: 3
Ratsbeschlusses vo
Fröndenberg, den
Für die Richtigkeit
(Siegel)

FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- WR Reines Wohngebiet
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 10 Geschossflächenzahl
- nur Hausgruppen zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser
- Flächen für Stellpl. u. Garagen
- GGa Gemeinschafts Garagen
- GSt Gemeinschafts Stellplätze

Gestaltungssatzung gem § 81 BauONW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BBauG)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanatdeckel
- Straßenbaum

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentums Grenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen
des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:
FRÖNDENBERG
FLUR: 10
M. 1:500



. AUSFERTIGUNG

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 gem. § 13 BBauG für den Bereich: Westicker Heide