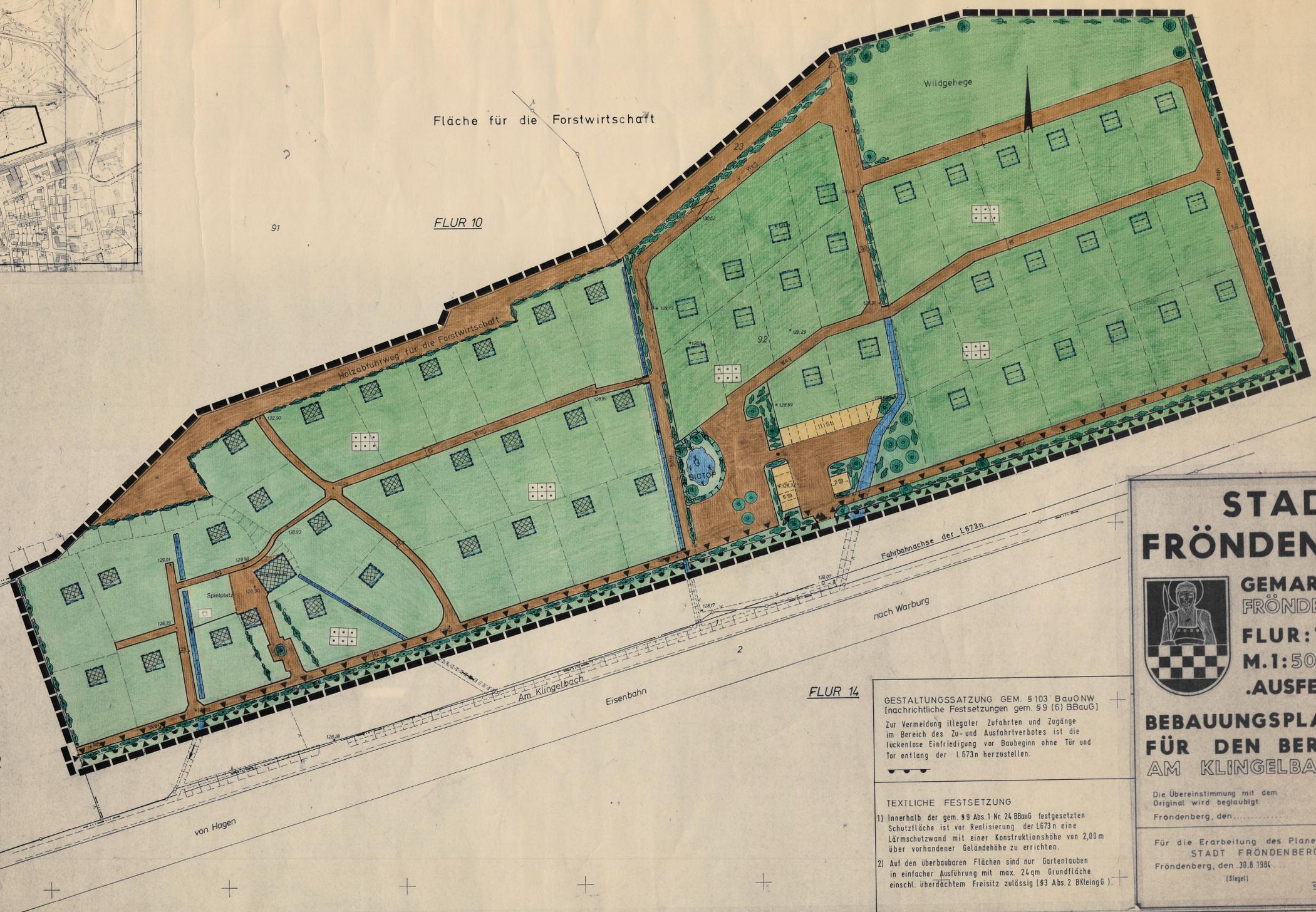




Fläche für die Forstwirtschaft

FLUR 10



STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: FRÖNDENBERG
FLUR: 10
M.1:500
.AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 63 FÜR DEN BEREICH: AM KLINGELBACH

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
 Fröndenberg, den.....

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
STADT FRÖNDENBERG
 Fröndenberg, den 30.8.1984.
 (Siegel) gez. Betzinger
Stadtoberbaudirektor
Betzinger

GESTALTUNGSSETZUNG GEM. § 103 BauONW
 (nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BBauG)
 Zur Vermeidung illegaler Zufahrten und Zugänge im Bereich des Zu- und Ausfahrtverbotes ist die lückenlose Einfriedigung vor Baubeginn ohne Tür und Tor entlang der L 673n herzustellen.

TEXTILICHE FESTSETZUNG

- Innerhalb der gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG festgesetzten Schutzfläche ist vor Realisierung der L 673n eine Lärmschutzwand mit einer Konstruktionshöhe von 2,00m über vorhandener Geländeoberfläche zu errichten.
- Auf den überbaubaren Flächen sind nur Gartenlauben in einfacher Ausführung mit max. 24qm Grundfläche einschl. überdächtem Freisitz zulässig (§ 3 Abs. 2 BkleingG).

FESTSETZUNGEN

WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WR	reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
private Grünfläche:	Dauerkleingärten gem. § 9 (1) Nr. 15 BBauG
Wasserflächen	
Straßenverkehrsflächen / Wegefächern	
öffentl. Parkplätze	Fußgängerbereich
Ruhender Verkehr	
öffentl. Wegefächern	
Umgrünung von Flächen für:	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)
Stellplätze	
Umgrünung von Flächen für:	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BBauG)
Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BBauG)	

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

neue Eigentumsgrößen
gepl. Gebäude
abzulebende Gebäude
private Wegefächern
Stellplätze für Kleingartenanlage

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 2a, 8ff. des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21.4.1970 (GV. BL. 1970 S. 299) i.V. mit § 103 der BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.3.1979 (GV. NW. S. 122) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.4.1982 (GV. NW. S. 170)

BESTANDSANGABEN

vorh. Gebäude
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Zugehörigkeitshaken
Höhenpunkt
Höhenlinie
Böschung
Mauer
Zaun
Kanaldeckel
Straßenbaum

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Fröndenberg am 5.10.1983 beschlossen.

gez. Westermann, gez. Beuke, gez. Kollhorst
 Bürgermeister, Ratsmitglied, Schriftführer
 Westermann, Beuke, Kollhorst

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BBauG vom 18.8.1976 am 15.11.1983 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 81 des Kreises Unna vom 30.11.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Fröndenberg, den 30.8.1984.
 (Siegel) gez. Droste
Der Stadtdirektor
Droste

BÜRGERBETEILIGUNG

Anhörung und Erörterung gemäß § 2a BBauG erfolgten am 9.10.1983.

Erörterung der Bürgerbeteiligung gemäß § 9 StBAuG erfolgte am.....

Fröndenberg, den 30.8.1984.
 (Siegel) gez. Droste
Der Stadtdirektor
Droste

OFFENLEGUNG

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Begründung hat nach Billigung durch den Rat der Stadt Fröndenberg am 29.2.1984... in der Zeit vom 12.6.84. bis 12.7.1984. öffentlich ausgelegt, gemäß § 2a (6) BBauG vom 18.8.1976.

Fröndenberg, den 30.8.1984.
 (Siegel) gez. Droste
Der Stadtdirektor
Droste

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg hat gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 diesen Bebauungsplan am 29.8.1984 als Satzung beschlossen.

gez. Westermann, gez. Heinrich, gez. Kollhorst
 Bürgermeister, Ratsmitglied, Schriftführer
 Westermann, Heinrich, Kollhorst

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 26.11.1984, Az. 35.2.1-2.4. genehmigt worden.

Arnsberg, den 26.11.1984.

Der Regierungspräsident im Auftrage:
 (Siegel) gez. Terhoeven

BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 15.1.1985 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Fröndenberg, den 17.1.1985.
 (Siegel) Der Stadtdirektor
i.V.
gez. Betzinger
I. Beigeordneter
Betzinger

GESTALTUNGSSETZUNG GEM. § 103 BauONW
 (nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BBauG)

Satteldach
Firstrichtung
z.B. 30° Dachneigung
F Flachdach

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Fröndenberg, den 31.8.1984.
 (Siegel) gez. Hermann
Off.-best.-Verm.-Ing.