



**BESTANDSANGABEN**

	vorh. Gebäude
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Zugehörigkeitshaken
	Höhenpunkt
	Höhenlinie
	Böschung
	Mauer
	Zaun
	Kanaldeckel
	Straßenbaum

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Stand der Katasterkarten : (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**

	abzureifende Gebäude
	private Wegefläche
	gepl. Gebäude
	neue Eigentums Grenzen

**GESTALTUNGSSATZUNG**  
gem. § 86 BauONW  
(nachrichtl. Festsetzungen gem. § 9(6)BauGB)

S Satteldach  
F Firstrichtung  
z.B. 30° Dachneigung  
F Flachdach

**FESTSETZUNGEN**

	räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Änderungsbereich
	Baugrenze
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
	Sichtfelder sind oberhalb von 0,70m vom Straßenniveau aus gemessen, freizuhalten
	nichtüberbaubare Grundstücksfläche
MD	Dorfgebiet
(L)	mit überwiegender Landwirtschaft

# STADT FRÖNDENBERG



## 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Ortskern Ostbüren

Gemarkung : Ostbüren  
Flur : 1 M 1 : 500

. Ausfertigung

**RECHTSGRUNDLAGE**

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) zuletzt geändert am 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) u. § 86 Abs.4 der BauONW in der Fassung vom 7.3.1995 (GV. NW. S. 218 / SGV. NW. 232)

Der Rat der Stadt hat am 13.12.1995... gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 8.1.1996

gez. Büscher gez. Demmer gez. Lerch

Bürgermeisterin Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 13.12.1995... nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 8.1.1996

gez. Büscher gez. Demmer gez. Lerch

Bürgermeisterin Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs.3 BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom 16.2.96... -Az.:35.2.1-2.4 - UN-1/96... bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.

Fröndenberg, den 11.3.96

gez. Krause

Stadtdirektor (Siegel)

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 7.3.1996... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 11.3.96

gez. Krause

Stadtdirektor (Siegel)

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den .....

Für die Erarbeitung des Planentwurfes :  
STADT FRÖNDENBERG  
Fröndenberg, den .....