

Der Rat der Stadt hat am 22.02.1995 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 02.06.1995

gez. Büscher
Bürgermeisterin

gez. Demmer
Ratsmitglied

gez. Lerch
Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 31.05.1995 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 02.06.1995

gez. Büscher
Bürgermeisterin

gez. Demmer
Ratsmitglied

gez. Lerch
Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom 13.7.1995-Az.: 35.2.1-2.4-UV-3/95- bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 31.8.95 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 4.9.95

gez. Krause
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

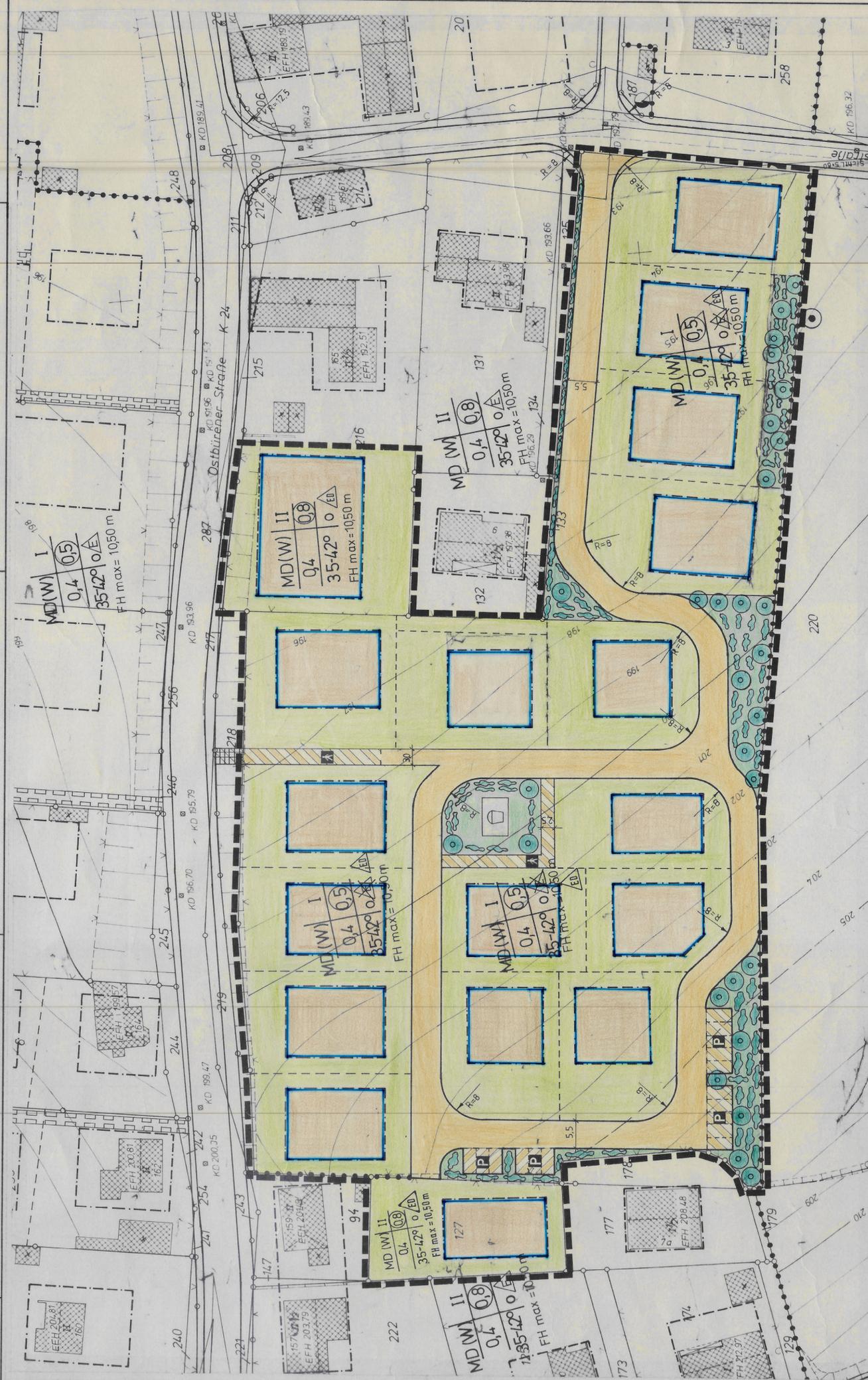
STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 10.05.1995

gez. Geiseler
Stadtdirektor

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 12, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) zuletzt geändert am 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und § 81 Abs. 4 der BauDNW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419, ber. August 1984, SGV NW S. 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432).



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschosflächenzahl
- offene Bauweise
- Baugrenze
- △ ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- FH Firsthöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern §9 Abs.1 Nr.25a u. Abs.6 BauGB

- MD(W) Dorfgebiet mit überwiegender Wohnbeb.
- Grünflächen Spielplatz
- Straßenverkehrsfl.
- Fußgängerbereich
- öffentl. Parkplätze
- nichtüberbaubare Grundstücksflächen

BESTANDSANGABEN

- ▨ vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungsatzung gem. § 81 BauDNW (nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9(6) BauGB)

- △ Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- ▨ abzureißende Gebäude
- private Wegfläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:

Ostbüren

FLUR : 1

M. 1 : 500

. AUSFERTIGUNG



5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Ortskern Ostbüren