

Der Rat der Stadt hat am 10.12.1992 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 11.12.1992

gez. Demmer	gez. Wiehage	gez. Kollhorst
Demmer	Wiehage	Kollhorst
Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 13.05.1993 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 02.07.1993

gez. Demmer	gez. Wiehage	gez. Lerch
Demmer	Wiehage	Lerch
Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

Städtirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 30.06.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 02.07.1993

gez. Krause
Krause
Städtirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 04.02.1993

gez. Betzinger
Betzinger
Stadtoberbaurat

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und § 81 Abs. 4 des BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW S. 419, ber. August 1984, SGV. NW. 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432).



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- MD(W) Dorfgebiet mit überwiegender Wohnbebauung
- nichtüberbaub. Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern
- private Wegefläche
- mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- ▲ Einfahrt
- Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl
- offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- FH max Firsthöhe maximal (10,50m)
- I Zahl der Vollgeschosse
- Abgrenzung unterschdl. Nutzung

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW (nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB)

- △ Satteldach
- Firstrichtung
- 35-42° Dachneigung
- F Flachdach

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- gepl. Gebäude
- neue Eigentums Grenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: OSTBÜREN
FLUR: 2,1
M. 1: 500
1. AUSFERTIGUNG



3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: ORTSKERN OSTBÜREN