

Der Rat der Stadt hat am 12.11.92 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 03.12.1992

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 12.11.92 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 03.12.1992

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.

Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 28.1.1993 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 15.2.1993

(Siegel) gez. Krause
Stadtdirektor



FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereich d. Bebauungsplanes
- Änderungsbereich
- Gemeinbedarfsfläche Stadtverwaltung
- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Garage
- Baugrenze
- öffentliche Grünfläche
- öffentl. Wegefläche
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen
- III Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschöffenzahl
- g geschlossene Bauweise
- P öffentl. Parkplatz

Gestaltungssatzung gem § 81 BauONW (nachrichtliche Festsetzungen gem § 9 (6) BauGB)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach
- W Walmdach

BESTANDSANGABEN

- vorb. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhenpunkt
- 12,7 Höhenlinie
- Boschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: FRÖNDENBERG
FLUR: 27
M. 1: 500
X . AUSFERTIGUNG



3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.75 gem.§13(1)BauGB für den Bereich: Südlich der Bahnhofstraße

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 17.09.1992

(Siegel) gez. Betzinger
Stadtoberbaurat

Rechtsgrundlage

§§ 1,2,3 u.8ff des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 81 Abs. 4 des BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419, ber. August 1984, SGV NW S. 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432)