

Der Rat der Stadt hat am 21.3.1991 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 13.5.1991

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Demmer Wiehage Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 21.3.1991 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 13.5.1991

gez. Demmer gez. Wiehage gez. Kollhorst
Demmer Wiehage Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1 - 2.4 - - / - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

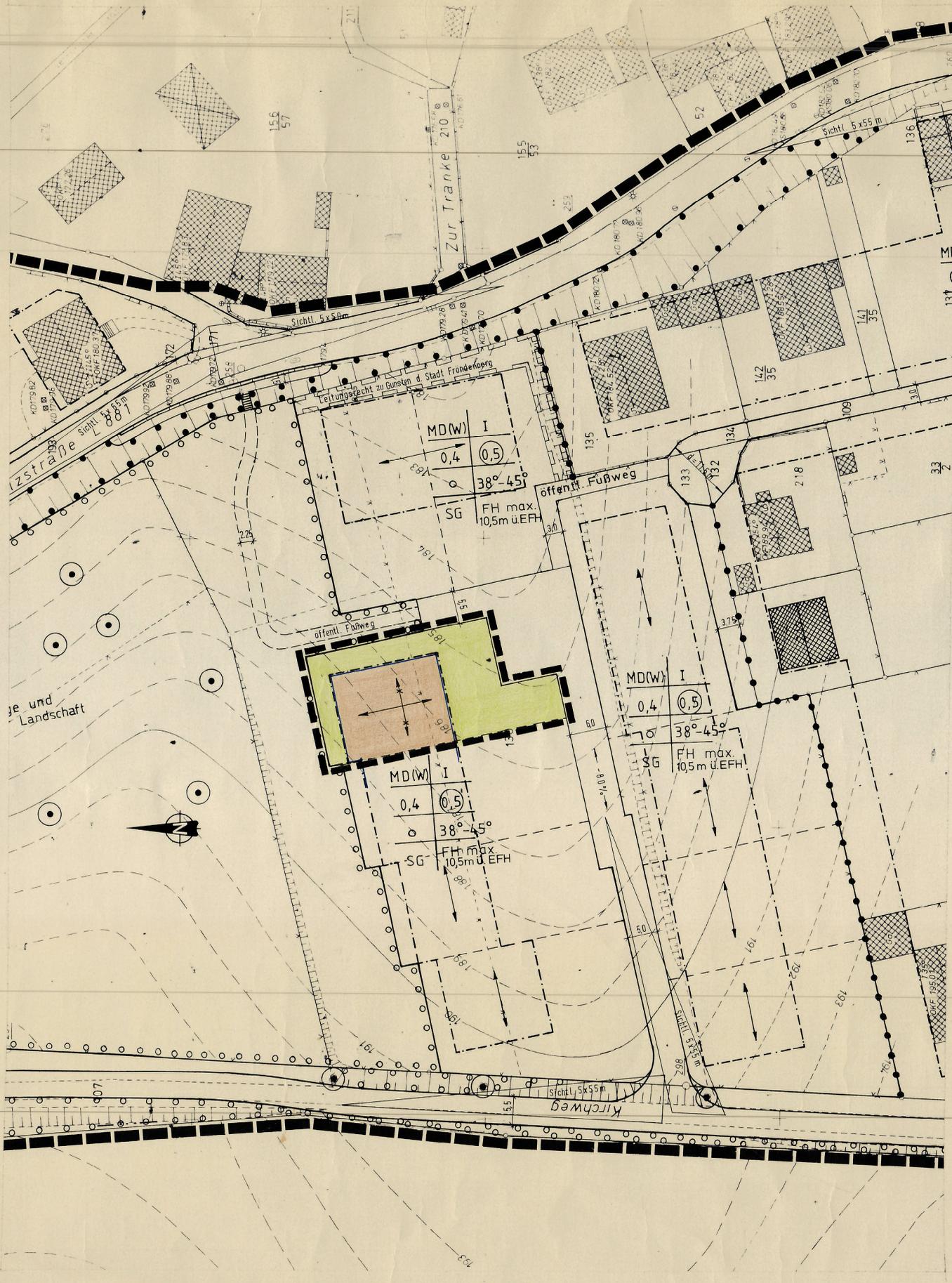
Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 20.06.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 6.12.1991

gez. Krause
Stadtdirektor

(Siegel)



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- MD(W) Dorfgebiet mit überwiegender Wohnbebauung
- Baugrenze
- I Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- ⊙ (0,5) Geschößflächenzahl
- o offene Bauweise
- SG Sockelgeschöß
- FH Firsthöhe
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche

BESTANDSANGABEN

- ▨ vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- ⊗ Kanaldeckel
- ⊗ Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB)

- △ Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- ▨ abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- ▭ gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: BAUSENHAGEN

FLUR: 3

M. 1:500

AUSFERTIGUNG



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Ortskern Bausenhagen

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 13.3.1991

gez. Geiseler
Geiseler
(Siegel)

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) u. § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232).