

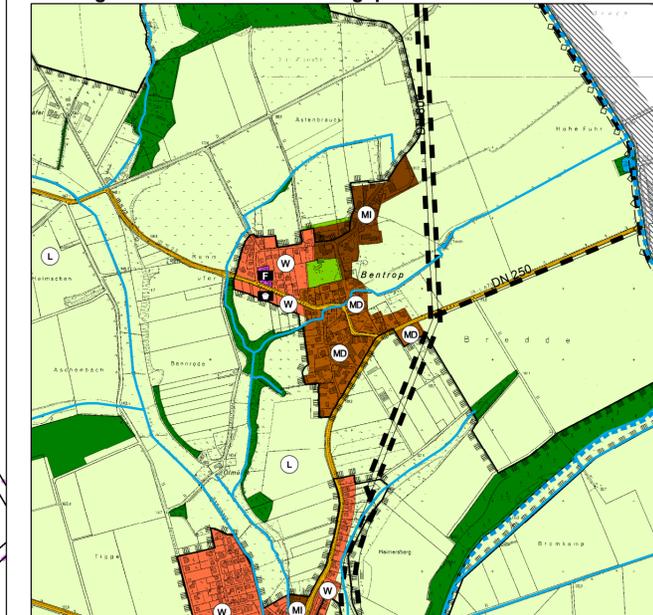
Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
- Grenze der Flur

Nachrichtliche Darstellungen

- Ergänzungssatzung (Rechtskraft 24.04.2008)
- Vorhabens- und Erschließungsplan Nr.8 (Rechtskraft 19.07.2004)

Auszug aus dem Flächennutzungsplan Maßstab 1:10.000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496)

(Die angegebenen Gesetzesgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassung)

AUFSTELLUNGSVERFAHREN (Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 29.08.2016 beschlossen, diese Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 i. V. m. Nr. 3 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.08.2016 im Amtsblatt Nr. 12/16 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Fröndenberg/Ruhr, den 15.08.2016 gez. Rebbe
Bürgermeister F.-W. Rebbe

OFFENLEGUNG

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 29.08.2016 die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs, der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen und der Begründung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 i. V. m. Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 11.08.2016 im Amtsblatt Nr. 12/16 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Der Satzungsentwurf, die textlichen und zeichnerischen Festsetzung und die Begründung haben vom 22.08.2016 bis einschließlich 23.09.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, den 26.09.2016 gez. Rebbe
Bürgermeister F.-W. Rebbe

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 14.12.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diese Klarstellungs- und Ergänzungssatzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Fröndenberg/Ruhr, den 19.12.2016 gez. Rebbe
Bürgermeister
F.-W. Rebbe gez. Strathoff
Schriftführer
O. Strathoff

BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss zu dieser Klarstellungs- und Ergänzungssatzung sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.12.2016 im Amtsblatt 19/16 bekannt gemacht.

Die Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Fröndenberg/Ruhr, den 23.12.2016 gez. Rebbe
Bürgermeister F.-W. Rebbe

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg/Ruhr, den.....

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
STADT FRÖNDENBERG/RUHR
Fröndenberg/Ruhr, den 23.12.2016 gez. Kramme
Fachbereichsleiter FB3

Stadt Fröndenberg/Ruhr - Der Bürgermeister -
Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr 02373 / 976 - 0

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Bentrop gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 i.V.m. Nr. 3 BauGB

1. Ausfertigung
Maßstab 1 : 2.000 26.10.2016/Fis.