

Der Rat der Stadt hat am 5.10.1983 nach § 2 Abs. 1 und Abs. 6 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen diesen Bebauungsplan zu ändern.
Fröndenberg, den 20.6.1985

gez. Westermann gez. Beuke gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Anhörung und Erörterung gemäß § 2a des BBauG erfolgten am 31.1.1984

Der Rat der Stadt hat am 21.3.1985 nach § 2a Abs. 6 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Änderungsentwurf mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Fröndenberg, den 20.6.1985

gez. Demmer gez. W. Dreber gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 2a Abs. 6 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 26.6.1985 bis 26.7.1985 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Fröndenberg, den 18.11.1985

(Siegel) gez. Droste
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 14.11.1985 nach § 10 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen.
Fröndenberg, den 15.11.1985

gez. Demmer gez. Heinrich gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist nach § 11 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 28.2.1986 Az.: 35.2.1-2.4 genehmigt worden.
Arnsberg, den 28.2.1986

Der Regierungspräsident
im Auftrage:

(Siegel) gez. Terhoeven

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 27.3.1986 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Fröndenberg, den 14.4.1986

(Siegel) gez. Droste
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

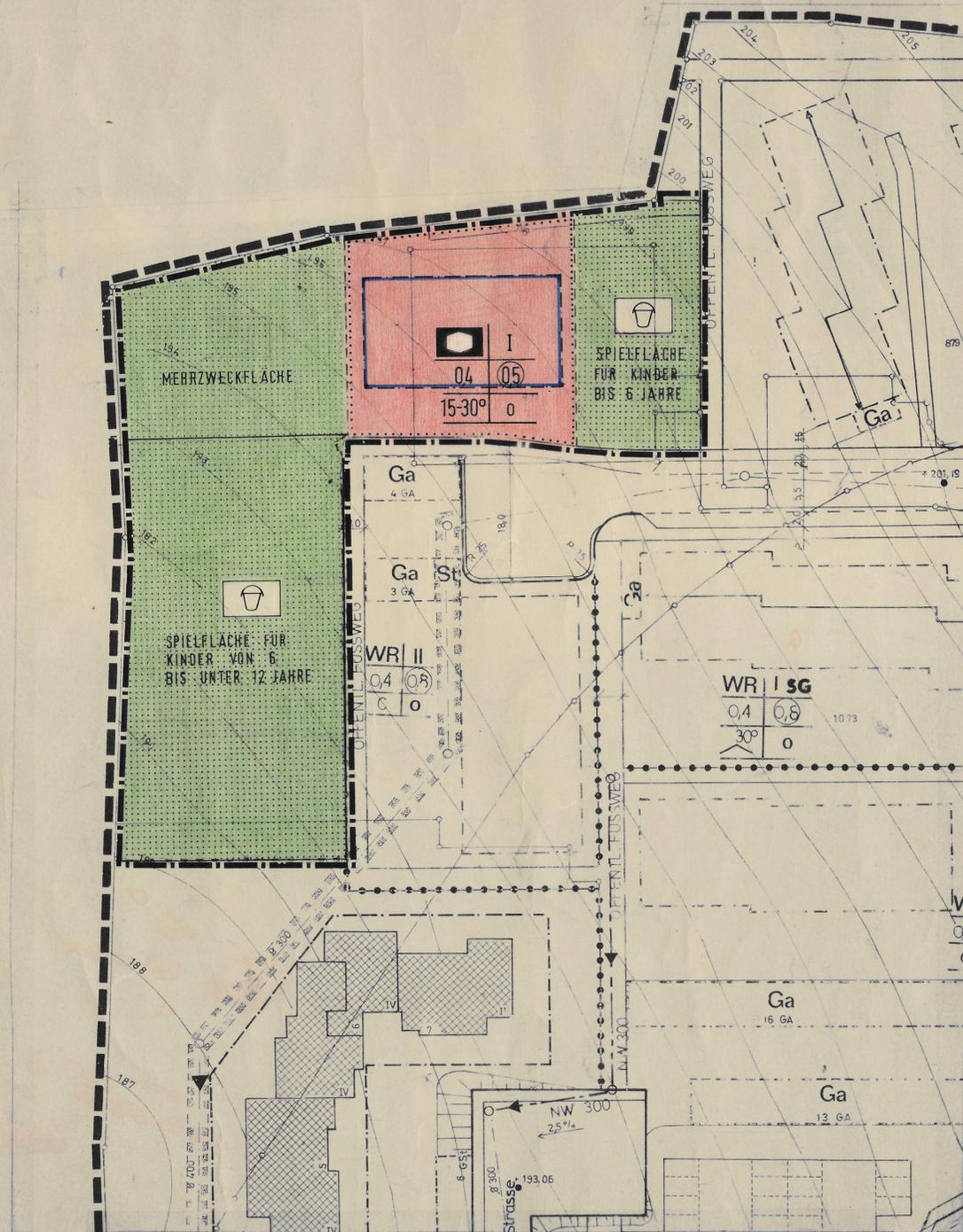
STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 20.6.1985

(Siegel) gez. Betzinger
Stadtoberbürger

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 2a, 8ff des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 81 Abs. 4 der BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW S. 419, ber. Aug. 1984, SGV. NW. 232).



FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Änderungsbereich
- Baugrenze
- Grünflächen (öffentlich)
 - o Spielplatz
 - o Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen (Einrichtung für Jugendarbeit)
- 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- 0,5 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitsshaken
- 24,7 Höhenpunkt
- 4,56 Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem § 81 BauONW (nachrichtliche Festsetzungen gem § 9 (6) BBauG)

- Satteldach
- Firstichtung
- z.B. 45° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: FRÖNDENBERG

FLUR: 30
M. 1:500



AUSFERTIGUNG

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 gemäß § 2 (6) BBauG für den Bereich: Mühlenberg Nord-West