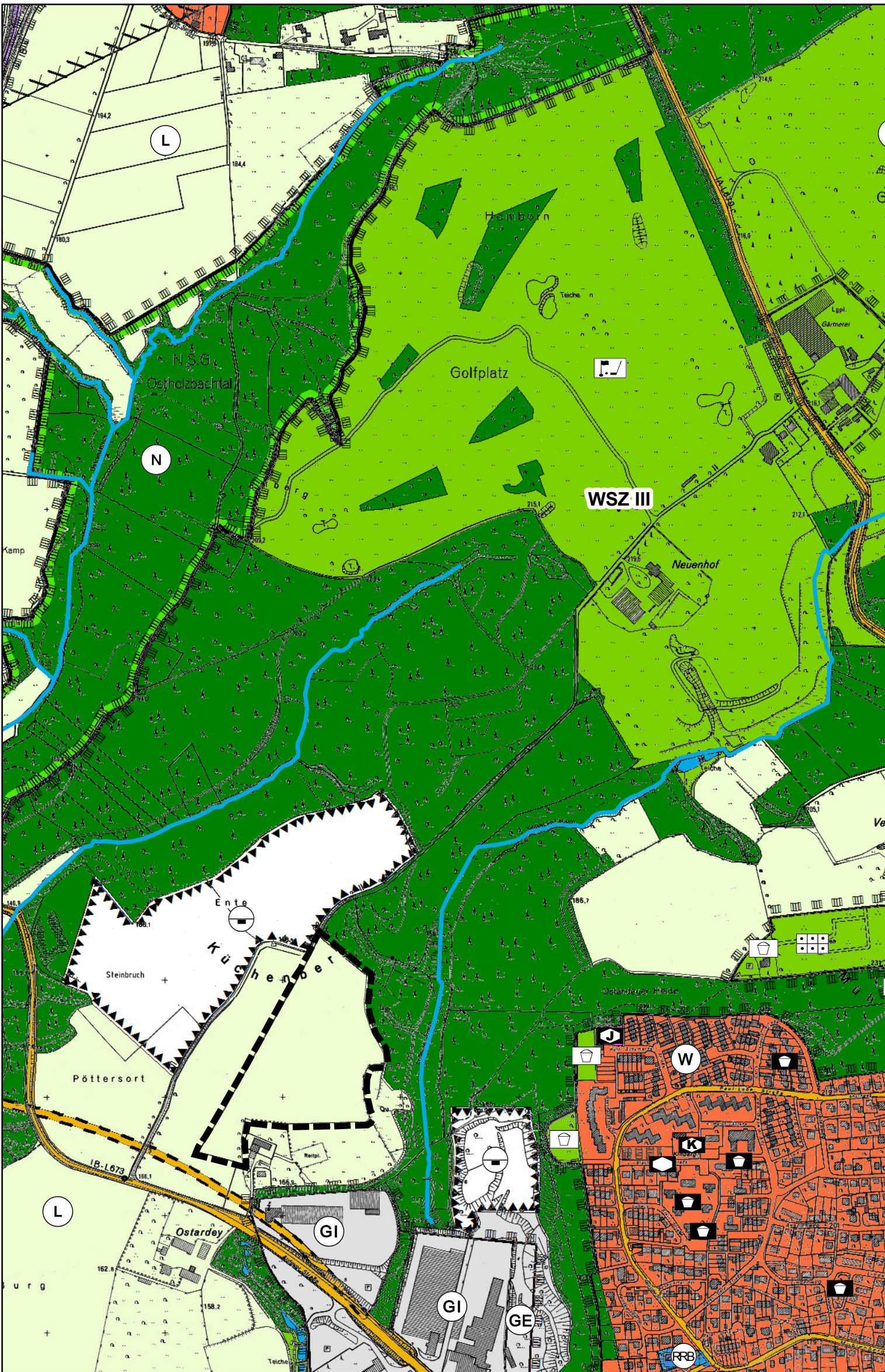


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
der Stadt Fröndenberg/Ruhr

Maßstab 1 : 7500



8. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Fröndenberg/Ruhr
Golfübungsanlage Gut Neuenhof

Maßstab 1 : 5000



Legende

Änderungsbereich

Zeichenerklärung

- W** Wohnbaufläche
- GI** Industriegebiet
- GE** Gewerbegebiet
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Versorgungsanlagen
- Bahnanlage
- Grünfläche
- Golfplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingartenanlage
- N** Naturschutzgebiet
- L** Landschaftsschutzgebiet
- Abgrabung
- geplante Straße
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wasserfläche
- Überflutung
- Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet
- WSZ III** Bezeichnung der Wasserschutzzone (WSZ) I; II; III
- RRB** Regenrückhaltebecken
- Sozialen Zwecken dienendes Gebäude oder Einrichtung
- Jugendheim
- Kindergarten
- Spielanlage
- Fläche, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen Einwirkungen des früheren Bergbaus erforderlich werden können.

RECHTSGRUNDLAGE Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW. S. 878)	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 23.08.2012, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.12.2012 im Amtsblatt Nr. 14/12... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekanntgemacht. Fröndenberg/Ruhr, 23.03.2015 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 23.08.2012 beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Offenlegungsbeschluss wurde am 20.12.2012... mit Amtsblatt Nr. 14/12 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht. Dieser Änderungsorentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.01.2013 bis einschließlich 14.01.2013 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Fröndenberg/Ruhr, 23.03.2015 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Der Rat der Stadt Fröndenberg hat am 30.04.2014 beschlossen, den im Amtsblatt Nr. 14/12 vom 20.12.2012 bekannt gemachten Aufstellungsbeschluss aufzuheben, einen neuen Aufstellungsbeschluss zu fassen und den Änderungsentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Fröndenberg/Ruhr, 23.03.2015 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Dieser Änderungsentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.12.2014 bis einschließlich 09.01.2015 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Fröndenberg/Ruhr, 23.03.2015 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat diesen Änderungsentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht am 25.02.2015 festgestellt. Fröndenberg/Ruhr, 23.03.2015 gez. Kramme M. Kramme Fachbereichsleiter FB 3	Für die Erarbeitung des Planentwurfes: STADT FRÖNDENBERG/RUHR Fröndenberg/Ruhr, 23.03.2015 Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt. Fröndenberg/Ruhr, _____
Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist nach § 6 Abs. 5 BauGB am 27.08.2015 im Amtsblatt Nr. 10/2015... der Stadt Fröndenberg/Ruhr ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam. Fröndenberg/Ruhr, 28.08.2015 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister						

STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Der Bürgermeister Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 7500/5000 . Ausfertigung

gez. 02/2015 F.B.