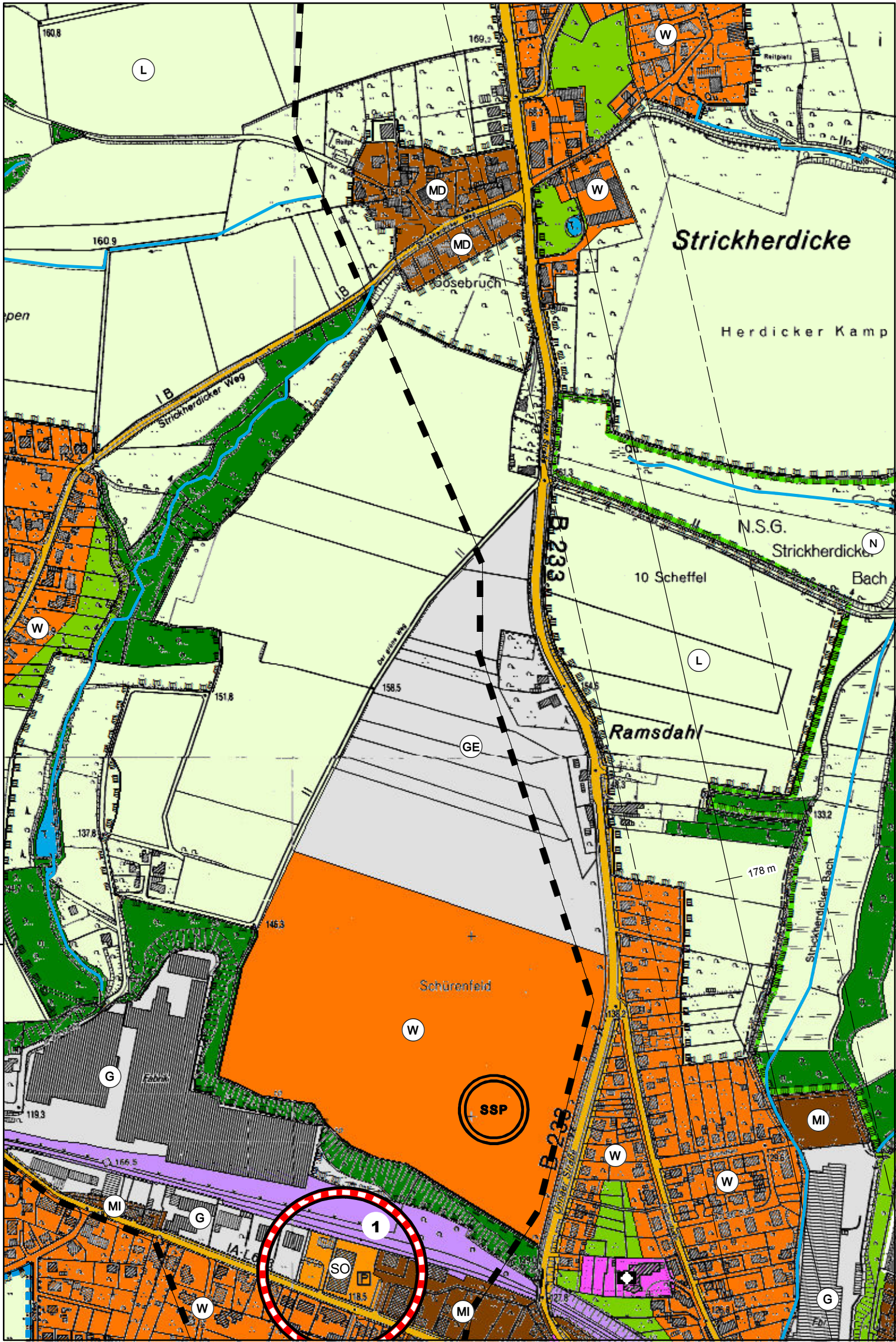
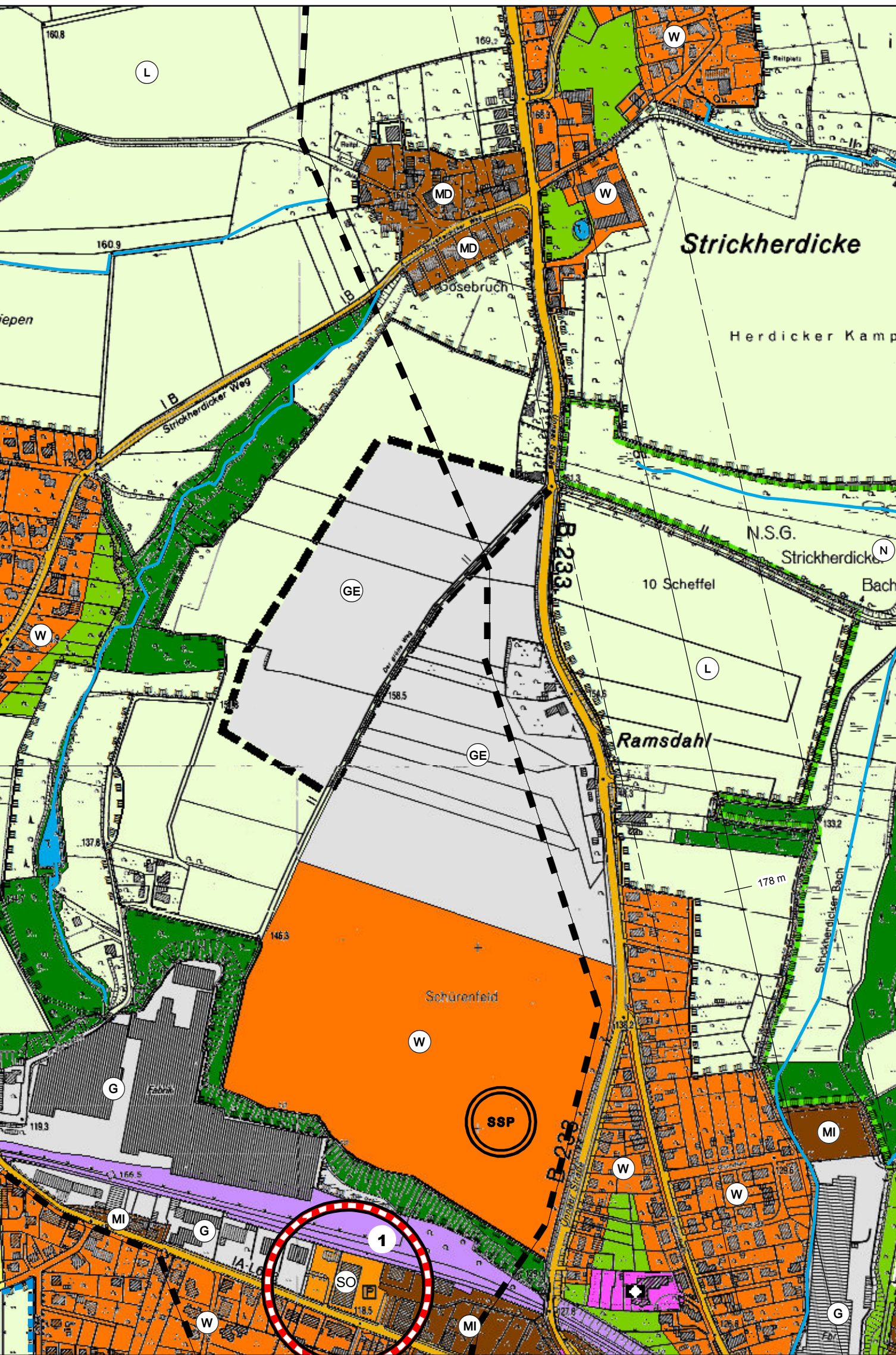


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fröndenberg/Ruhr



RECHTSGRUNDLAGE Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW S. 878)	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 24.05.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.04.2009 im Amtsblatt Nr. 06/09... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht. Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 24.01.2009 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 23.04.2009 im Amtsblatt Nr. 06/09 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht. Dieser Änderungsvorentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 04.05.2009 bis einschließlich 11.05.2009 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 24.06.2009 beschlossen, den Änderungsvorentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausulegen. Der Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 17.07.2009 im Amtsblatt Nr. 13/09 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht. Dieser Änderungsvorentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2009 bis einschließlich 27.08.2009 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister
Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 30.03.2015... Az.: 35.2.1.4-UN-1/15 genehmigt worden. Arnsberg, den 30.03.2015 gez. Nabrigs Unterschrift (Dienststempel)			

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fröndenberg/Ruhr



Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat diesen Änderungsvorentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht am 09.12.2009 festgestellt. Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Die erneute, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 22.05.2014 im Amtsblatt Nr. 05/14... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht. Dieser Änderungsvorentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis einschließlich 04.07.2014 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 28.05.2014... die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 25.09.2014... erneut beschlossen, den Änderungsvorentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausulegen. Der Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 29.09.2014 im Amtsblatt Nr. 11/14 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht. Dieser Änderungsvorentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.2014 bis einschließlich 07.11.2014 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister	Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat diesen Änderungsvorentwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht am 10.12.2014 erneut festgestellt. Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister gez. Strathoff O. Strathoff Schriftführer Für die Erarbeitung des Planentwurfes: STADT FRÖNDENBERG/RUHR Fröndenberg/Ruhr, 17.12.2014 gez. Kramme M. Kramme Fachbereichsleiter FB 3 Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt. Fröndenberg/Ruhr, _____
Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 16.04.2015... im Amtsblatt Nr. 05/15... der Stadt Fröndenberg/Ruhr ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam. Fröndenberg/Ruhr, 17.04.2015 gez. Rebbe F.-W. Rebbe Bürgermeister			

Legende

- Änderungsbereich
- Zeichenerklärung
- W Wohnbaufläche
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- GE Gewerbegebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- SO Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Wasserfläche
- Grünfläche
- Bahnanlage
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fließgewässer
- Wasserleitung
- kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude oder Einrichtung
- Richtfunkverbindung mit max. Bauhöhe über NN
- SSP Siedlungsschwerpunkt

1 Festsetzung des Sondergebietes 1 gemäß Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg vom 29.11.2004

STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Der Bürgermeister Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Gewerbliche Fläche Schürenfeld"

Maßstab 1 : 5000

. Ausfertigung

gez. 05/2014 Mei