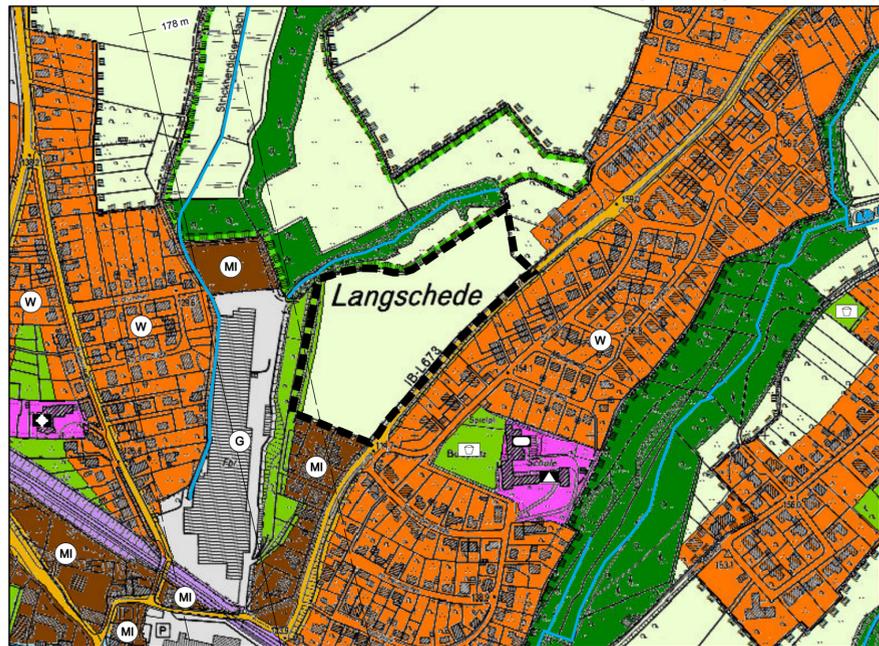


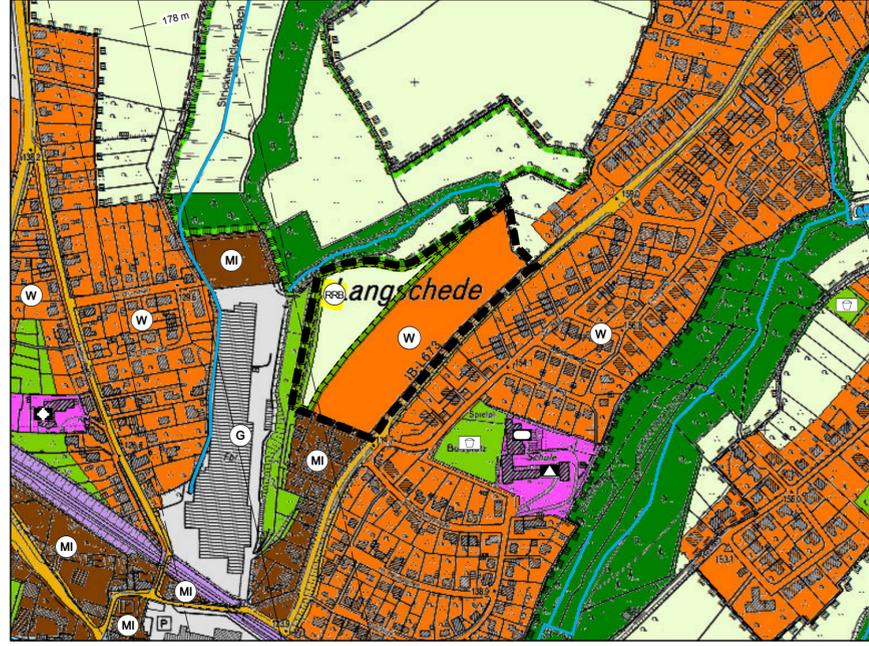
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fröndenberg/Ruhr

Fläche 1 "Auf dem Haferkamp" Gemarkung Langschede

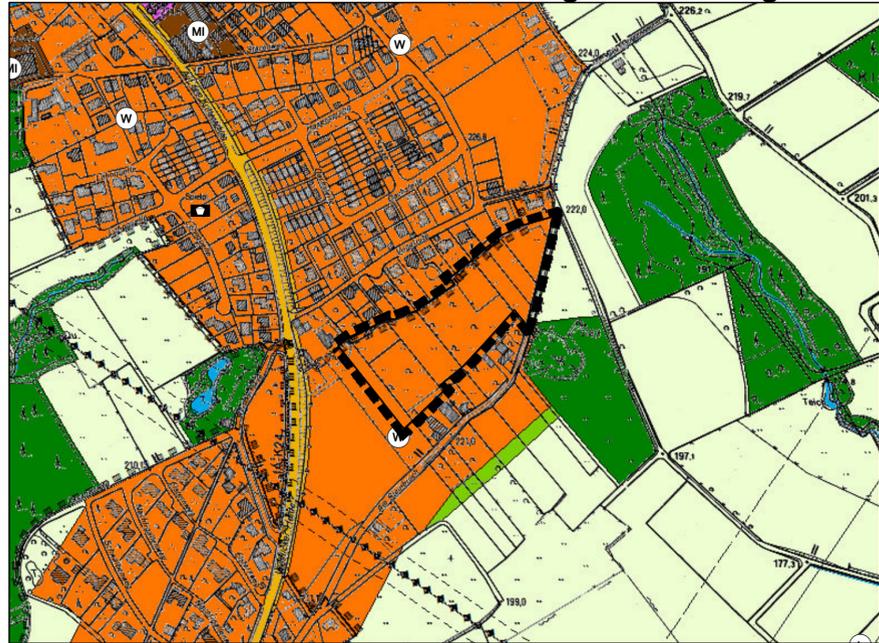


6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fröndenberg/Ruhr

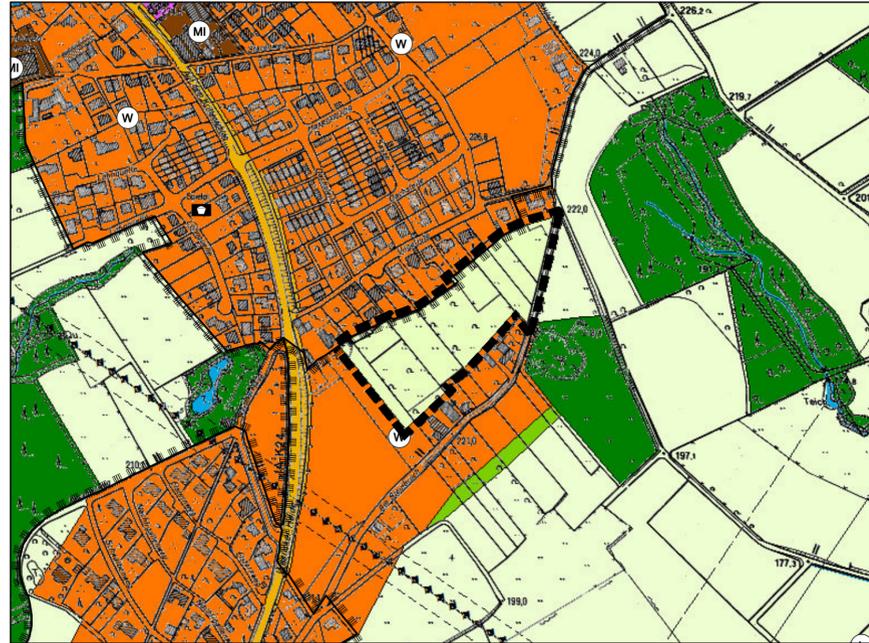
Fläche 1



Fläche 2 "Am Steinbruch" Gemarkung Fröndenberg



Fläche 2



Legende

Änderungsbereich

Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen hier: Regenrückhaltebecken
- Bahnanlage
- Wasserfläche
- Schule
- Kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude oder Einrichtung
- Spielplatz
- Spielanlage
- sportlichen Zwecken dienendes Gebäude oder Einrichtung
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fließgewässer
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Richtfunkverbindung mit max. Bauhöhe über NN

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW. S. 878)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 04.10.2012 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.11.2012 im Amtsblatt Nr. 12/12... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Fröndenberg/Ruhr, 21.10.2014

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 04.10.2012, beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
Der Öffentlichkeitsbeschluss wurde am 15.11.2012... mit Amtsblatt Nr. 12/12 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Fröndenberg/Ruhr, 21.10.2014

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 13.02.2014 beschlossen, den im Amtsblatt Nr. 12/12 vom 15.11.2012 bekannt gemachten Aufstellungsbeschluss aufzuheben, einen neuen Aufstellungsbeschluss zu fassen und den Änderungsbeschluss mit Begründung einsehlich. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Fröndenberg/Ruhr, 21.10.2014

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister

Dieser Änderungsentwurf mit Begründung einsehlich. Umweltbericht sowie den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis einschließlich 04.07.2014 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Fröndenberg/Ruhr, 21.10.2014

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat diesen Änderungsentwurf mit Begründung einsehlich. Umweltbericht am 25.09.2014 festgestellt.

Fröndenberg/Ruhr, 21.10.2014

gez. Rebbe gez. Strathoff
F.-W. Rebbe O. Strathoff
Bürgermeister Schriftführer

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

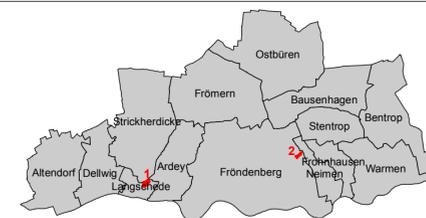
STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Fröndenberg/Ruhr, 21.10.2014

gez. Kramme
M. Kramme
Fachbereichsleiter FB 3

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg/Ruhr, _____



STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Der Bürgermeister Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 5000

. Ausfertigung

gez. 27/05/2014 M...

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 05.12.2014...

Az.: 35.2.1-1.4-UN-6/14 genehmigt worden.

Amsberg, 05.12.2014

gez. Nabrings
Bezirksregierung Arnsberg

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 18.12.2014... im Amtsblatt Nr. 15/2014... der Stadt Fröndenberg/Ruhr ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Fröndenberg/Ruhr, 19.12.2014

gez. Rebbe
F.-W. Rebbe
Bürgermeister