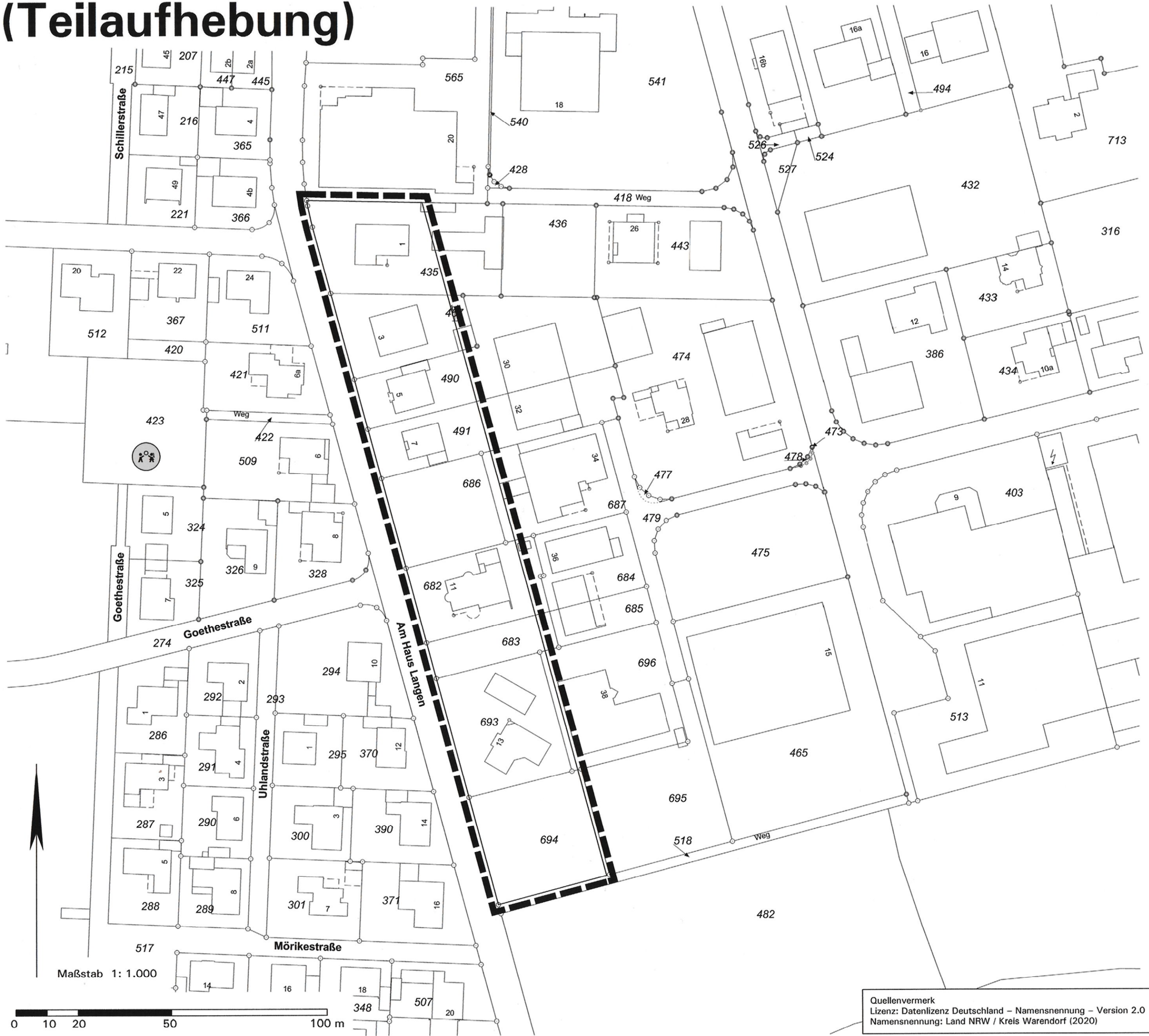


GEMEINDE EVERSWINKEL: BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "Gewerbe- und Industriegelände" - 23. Änderung (Teilaufhebung)



Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB Die Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 10.07.2019 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 14.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. Everswinkel, den 03.01.2022 Bürgermeister (Sebastian Seidel)	Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 14.05.2020 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch Auslegung der Planunterlagen vom 22.05.2020 bis 22.06.2020. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.05.2020 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Everswinkel, den 03.01.2022 Bürgermeister (Sebastian Seidel)	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB Der Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 21.04.2021 durch den Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.05.2021 hat der Planentwurf mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 14.05.2021 bis 14.06.2021 öffentlich ausgelegt. Everswinkel, den 03.01.2022 Bürgermeister (Sebastian Seidel)	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB Der Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel gemäß § 10(1) BauGB am 21.09.2021 mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Everswinkel, den 03.01.2022 Bürgermeister (Sebastian Seidel)	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 05.01.2022 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung und gemäß § 10a(1) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Everswinkel, den 03.01.2022 Bürgermeister (Sebastian Seidel) Für die Planaufstellung: (Reher, Gemeindeverwaltungsrat)
--	--	--	---	---

Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen der Planung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802 (Nr. 33));
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30.06.2021 (GV. NRW. S. 822);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916);
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i. d. F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741).

B. Planzeichen und Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbe- und Industriegelände“ (§ 9(7) BauGB)

Im Zuge der vorliegenden 23. Änderung wird der Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbe- und Industriegelände“ innerhalb des markierten Geltungsbereichs aufgehoben.

C. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

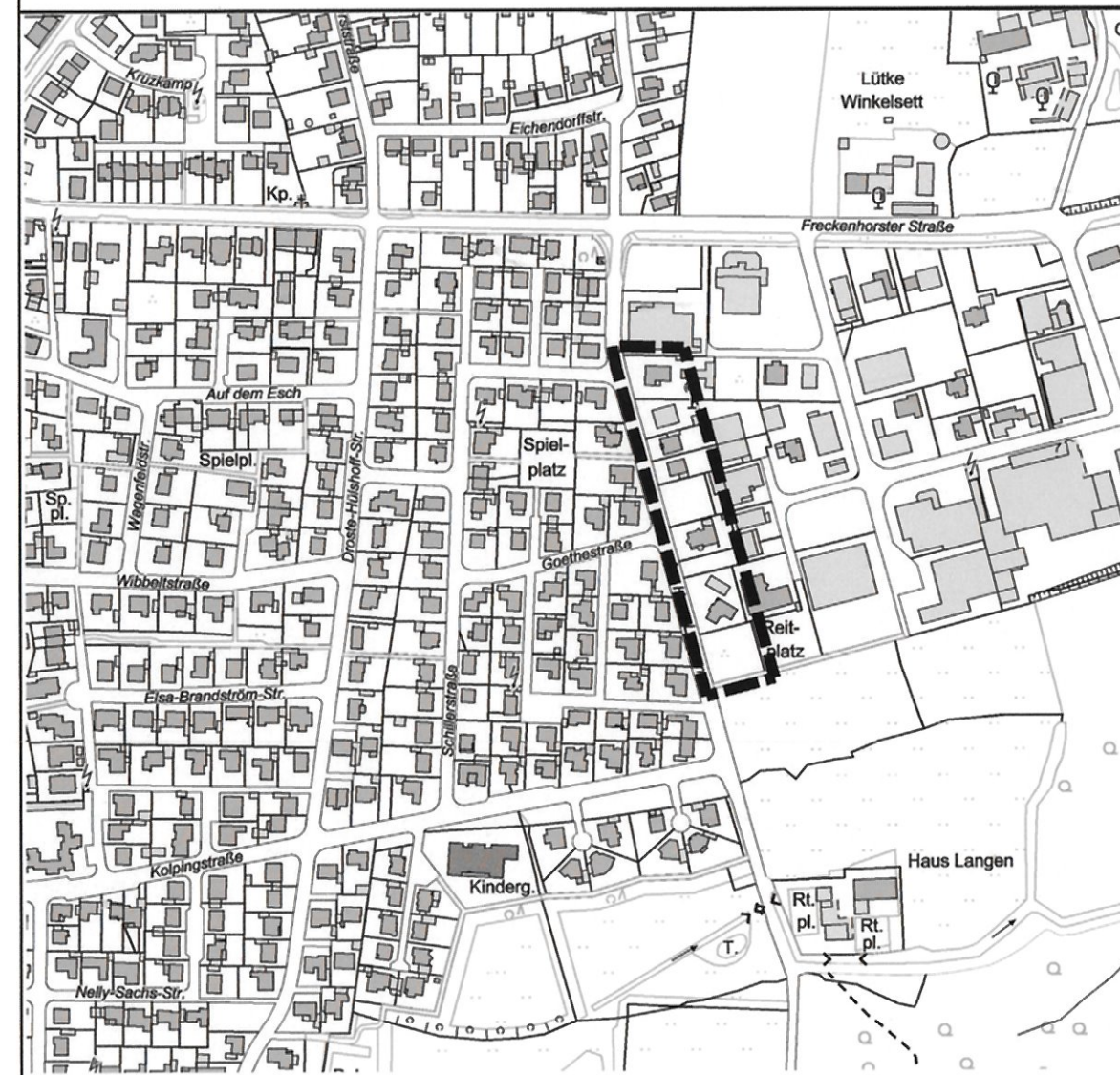
Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern

Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

D. Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbe- und Industriegelände“ mit gekennzeichnetem Teilaufhebungsbereich (unmaßstäblich)



GEMEINDE EVERSWINKEL: BEBAUUNGSPLAN NR. 11 „GEWERBE- UND INDUSTRIEGELÄNDE“ - 23. ÄNDERUNG (TEILAUFBEBUNG)



Gemarkung Everswinkel		Übersichtskarte: M 1:5.000
Katasterkarte im Maßstab 1:1.000		Planformat: 77 cm x 54 cm
Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung: Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29		September 2021 Gez.: Pr Bearb.: Di, Ti