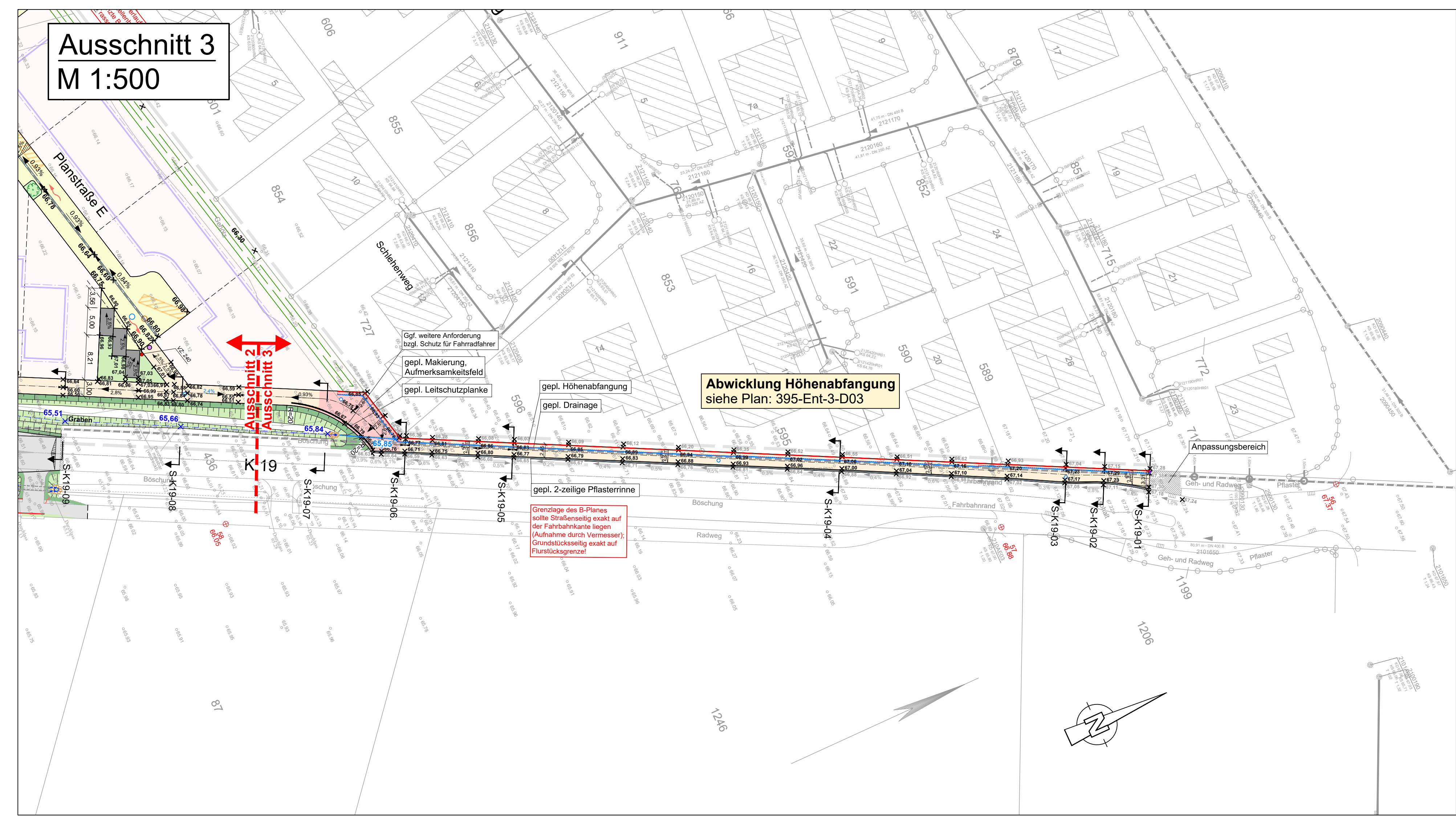
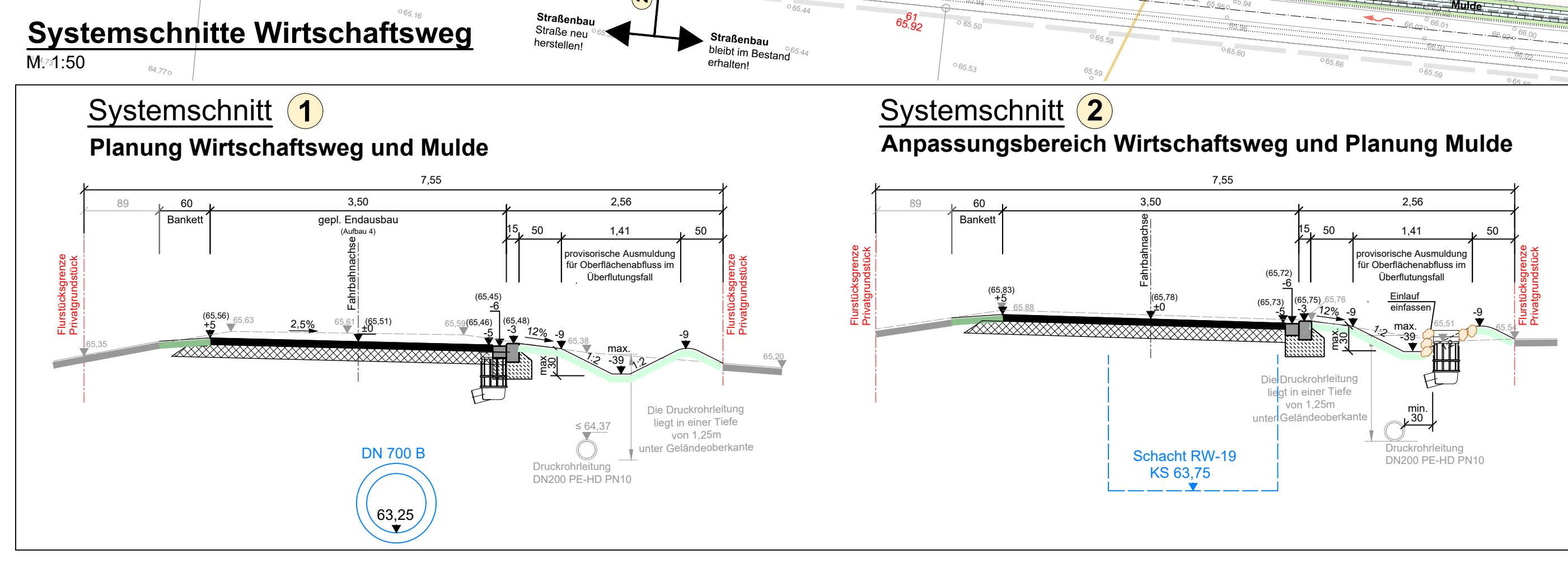
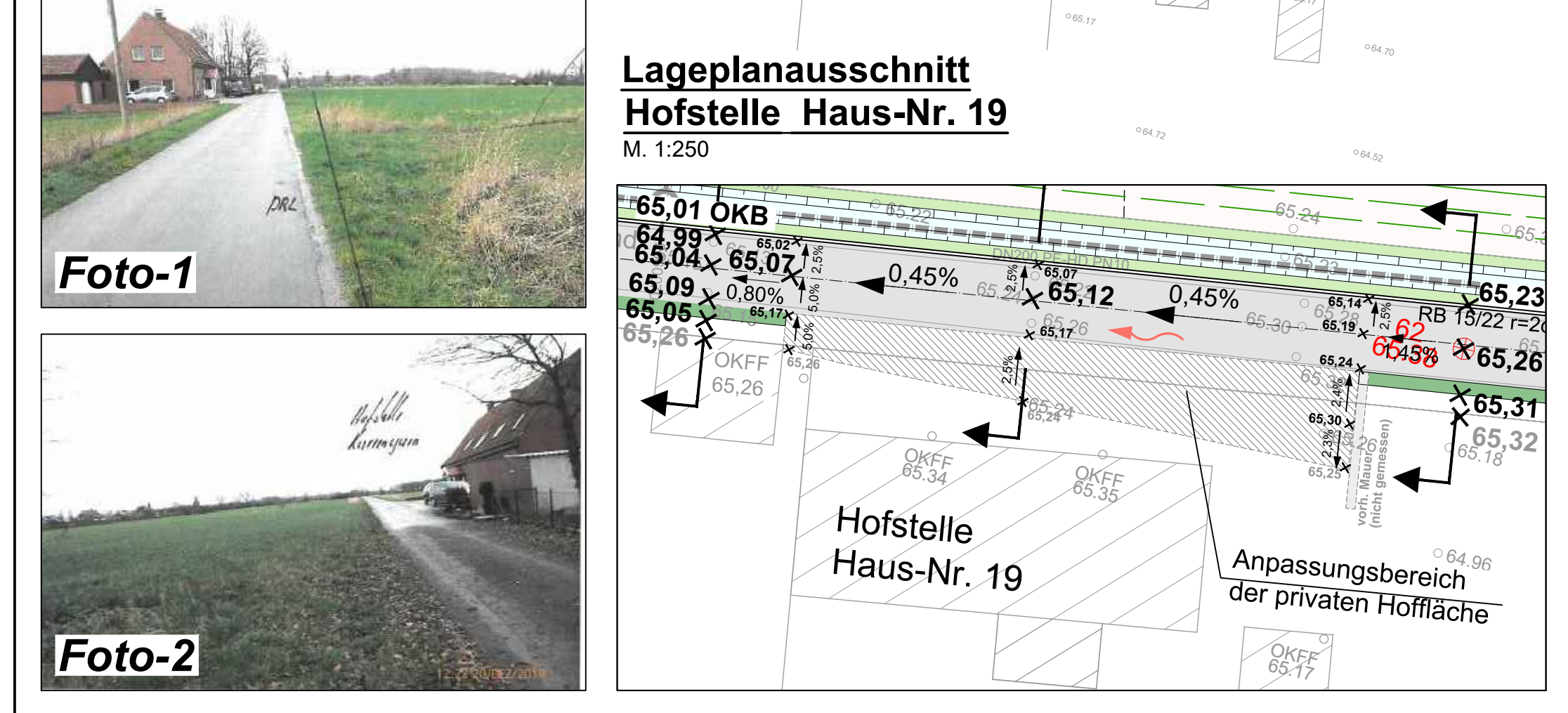
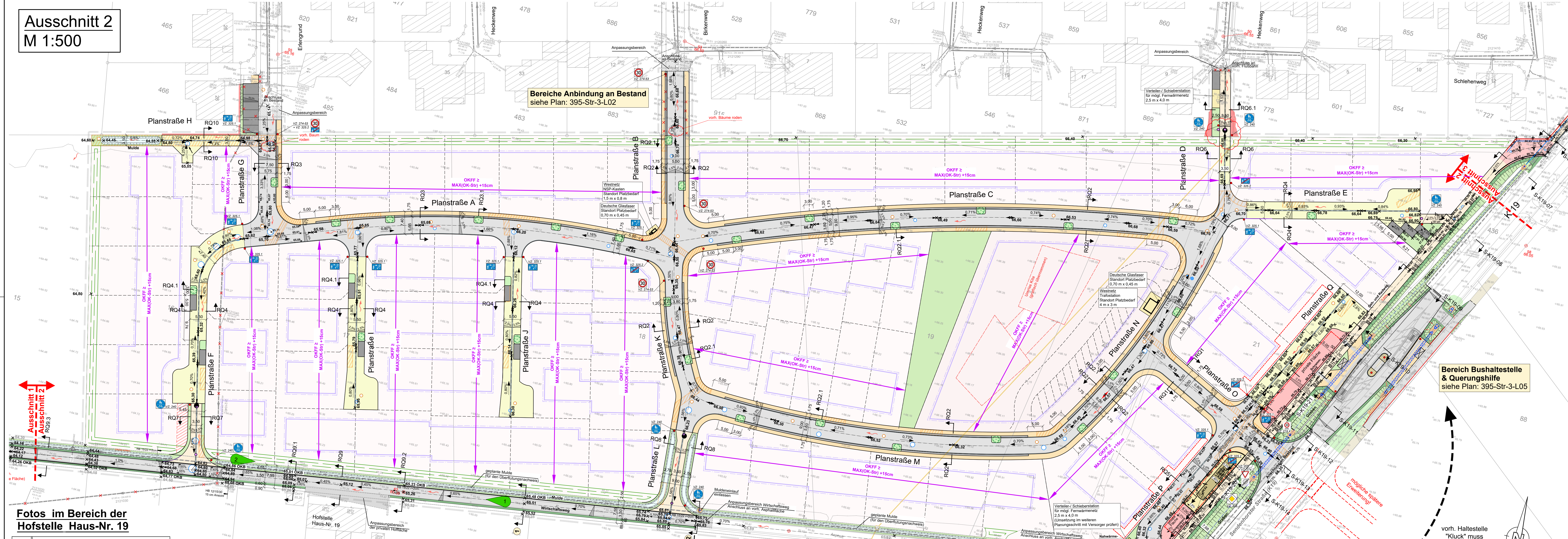
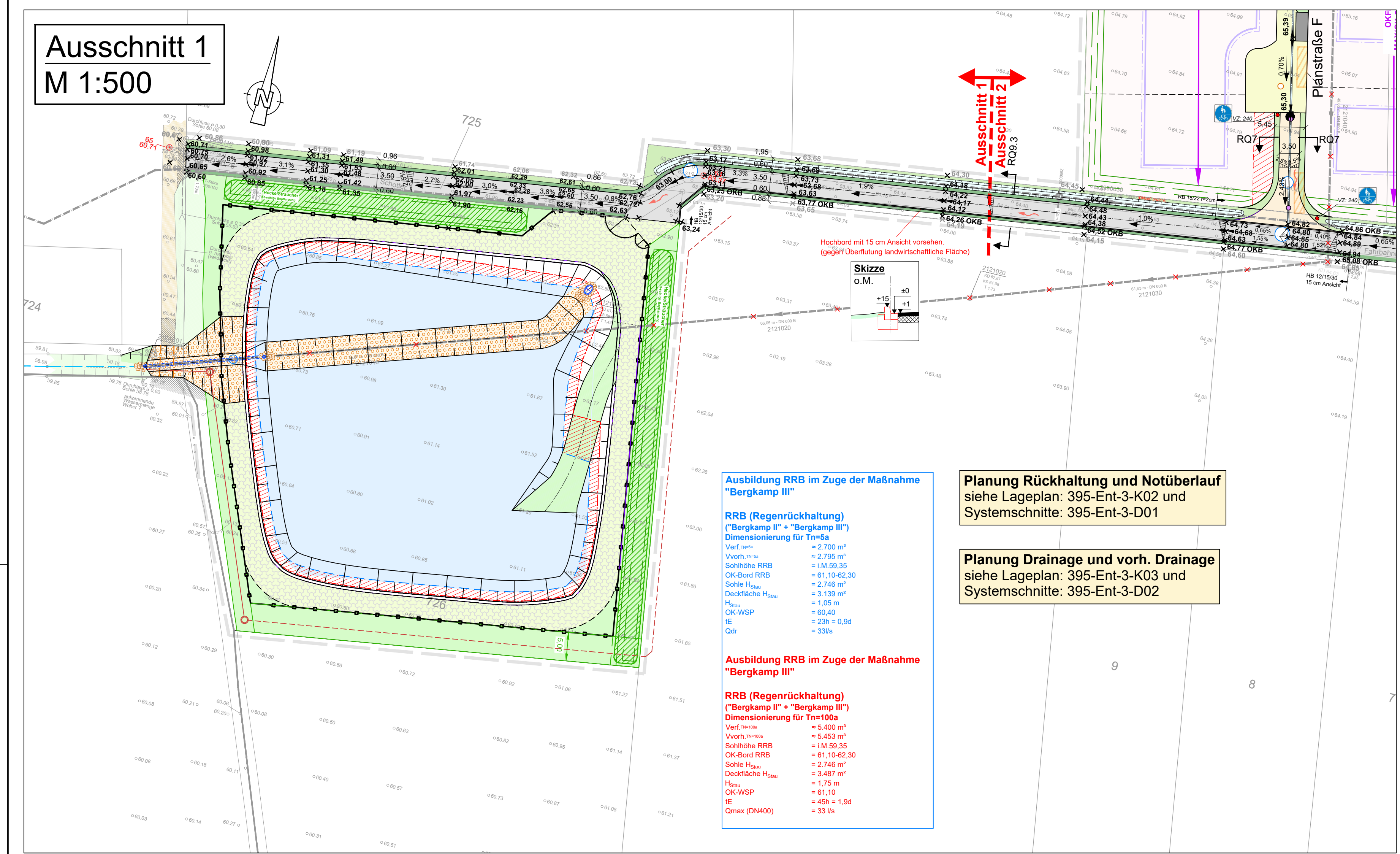




Legende

Bestand Vermesser
gem. Vermesser (Stand: 28.02.2019)

- 65.00 vorh. Geländehöhe
- KD 65.16 vorh. Schachdeckel mit Höhe
- 11 vorh. Gebäude mit Hs.Nr.
- 55, 65.16 neu gesetzter Höhenbolzen

Bestand Kanalkataster
gem. TEO (Stand: 13.03.2019)

- vorh. Schacht
- vorh. RW-Kanal
- vorh. RW-Anschlussleitung
- vorh. Straßenablauf
- vorh. SW-Kanal
- vorh. SW-Anschlussleitung mit Hausanschluss
- vorh. MW-Kanal

Planung - IBF

- gepl. Geländehöhen
- gepl. Oberflächenfließrichtung
- gepl. Versorgertrasse
- gepl. Rückbau
- gepl. Querneigung
- gepl. Längsgefälle
- gepl. Hochpunkt
- gepl. Tiefpunkt
- gepl. Gefällewechsel
- gepl. Baumscheibe
- gepl. Baumscheibe ohne Baum (aufgrund Versorger bzw. Kanalbau)
- gepl. Böschung (Mulde und Graben)
- gepl. Poller
- gepl. Verkehrsschild mit Bezeichnung
- gepl. Pflasterrinne
- gepl. PKW-Stellplatz
- gepl. Parkstreifen auf Gehweg (Pflaster) b = 55 cm ggf. spätere Beschilderung notwendig
- gepl. Fahrbahn (Asphalt)
- gepl. Fahrbahn (Pflaster)
- gepl. Geh- und Radweg (Pflaster)
- gepl. Versorgerstandort (Pflaster)
- gepl. Bankett
- gepl. Grünfläche
- Fotoanzeiger

Bauvorhaben

Gemeinde Everswinkel
Gemarkung Everswinkel
Flur 33
Flurstück 5, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 436, 725, 726
Anschrift Sendenhorster Straße 48351 Everswinkel

Plangrundlagen

Vermessungsplan
"Spitthöfer und Jungemann"
Stand: 28.02.2019 mit ergänzter Vermessung vom 25.02.2020
Bebauungsplan
"Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner, PartGmbH"
Stand: 24.06.2020

Hinweis:

- Aussage des Bodengutachtens notwendig
-> für die Wahl der Gesamtaufbauhöhen für die Straßen- und Gehwegaufbauten
-> Grundwasserstände
-> zur Gewährleistung der Auftriebssicherheit

OKFF-Höhen Planung

o.M.

Foto Blickrichtung Wirtschaftsweg

Foto-3

Abwassertechnik Verkehrstechnik Außenanlagen Beratung

IBF
FELLING INGENIEURE

IBF Felling Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Platz 25 • 48249 Dülmen
Tel.: 02594 / 7 83 08 - 6 Fax: 02594 / 7 83 08 - 89
www.ibf-felling.de
felling@ibf-felling.de

Projekt: Erschließung "Bergkamp III" in Everswinkel (B-Plan Nr. 59)

Bauteil: Lageplan Straßenbau Entwurfsplanung

Auftraggeber: Gemeinde Everswinkel Abwasserbetrieb TEO AöR
Amt für Planen, Bauen, Umw. Am Magnusplatz 30 Bahnhofstraße 48
48351 Everswinkel 48291 Telgte

aufgestellt: freigegeben:

Hr. Dipl.-Ing. B. Felling

Datum: 06.03.2019
IBF intern: 395-3-L01.dwg

gepl.: Pelling
gepl.: Skupienka

Maßstab: 1 : 500
Datum: 25.06.2020

Plan Nr.: 395-3-L01