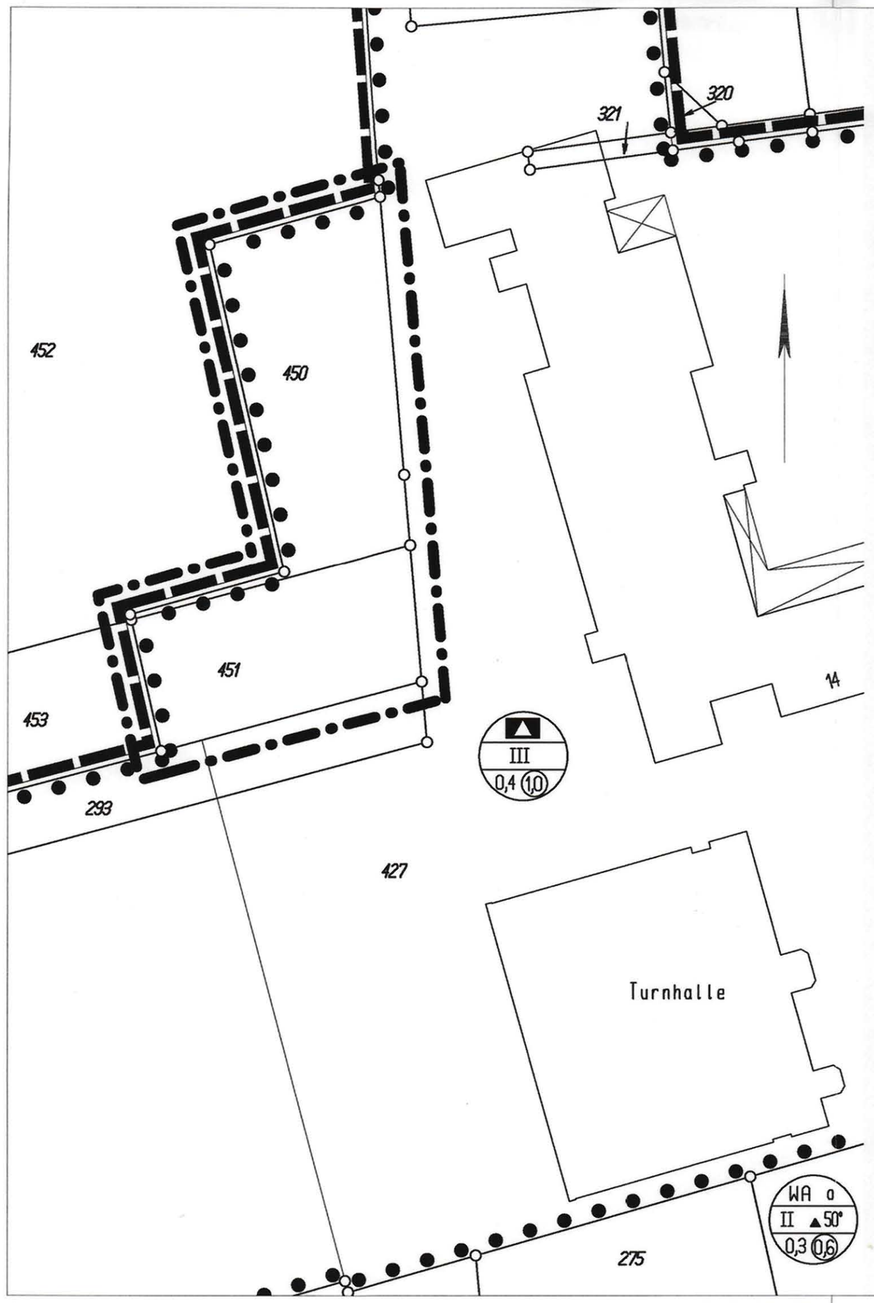


I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

Gemeinbedarfsfläche Schule (§ 9 Abs. 1 Nr. 5)

Änderungsbereich

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Mit Beschluss dieser Satzung wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 „Friedhof Everswinkel" um den Änderungsbereich verringert.

Die übrigen (bisherigen) Festsetzungen bleiben unberührt.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Erbschaftssteuerreformgesetzes (ErbStRG) vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018 ff)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2009 (GV. NRW. S. 380)
5. Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV NRW. S. 255 / SGV. NRW. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.11.2008 (GV. NRW. S. 644)

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 13.10.2009 nach Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 24.08.2009 beschlossen.

   Everswinkel, 14.10.2009

   Der Bürgermeister

   (Banken)

2. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 13 der Hauptsatzung der Gemeinde Everswinkel durch Aushang im Bekanntmachungskasten in der Zeit vom 16.10.2009 bis 28.10.2009 bei gleichzeitigem Hinweis auf der Internetseite der Gemeinde Everswinkel öffentlich bekannt gemacht. Mit Vollzug der Bekanntmachung ist die Änderung mit Ablauf des 23.10.2009 rechtskräftig geworden.

   Everswinkel, 12.11.2009

   Der Bürgermeister

   (Banken)

GEMEINDE EVERSWINKEL KREIS WARENDORF

Für die Planänderung:
Everswinkel, 12.11.2009
Der Bürgermeister
- Bauverwaltungsamt -
i. A.

(Reher, Gemeindeamtsrat)

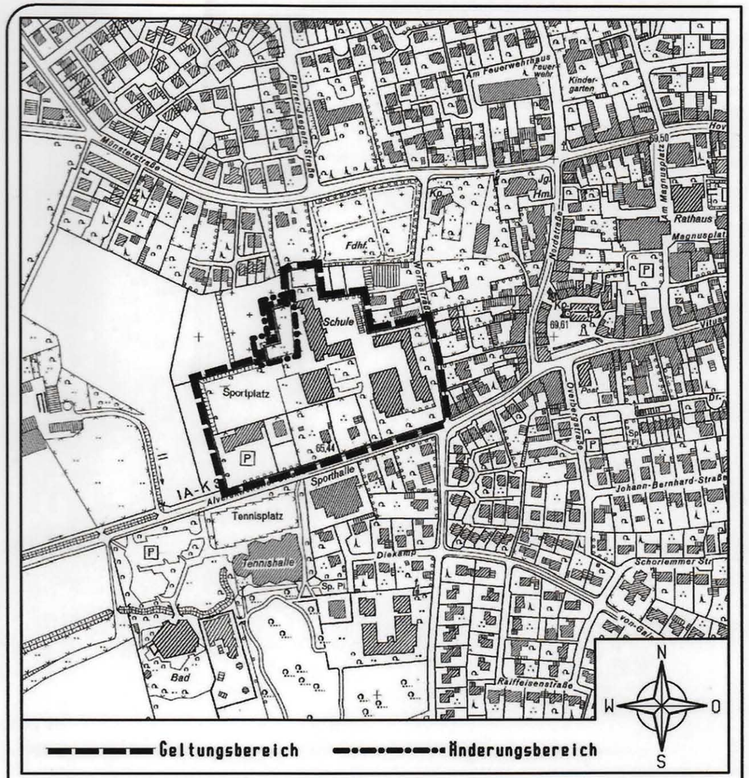
GEMEINDE EVERSWINKEL

Bebauungsplan Nr. 27

"Schulgelände Everswinkel"

3. Änderung gem. §13a BauGB

M. 1:500



Übersichtsplan M. 1:5000