

G e m e i n d e E v e r s w i n k e l

B e b a u u n g s p l a n N r. 13

- E s c h I I -

T e i l 1

M a ß s t a b 1 : 1 0 0 0

Gemäß §§ 2,10 BBauG und §§ 4,28 GO.NW sowie § 103BauO.NW in
Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG
und § 9(2) BBauG

Gebäudebestand	Grenzen
 Wohngebäude	 Flurgrenze
 Wirtschafts - u. Nebengebäude	 Flurstücksgrenze
	 gepl.Flurstücksgrenze (nur nachrichtlich dargestellt)

Bauweise	Bauflächen
 offene Bauweise	 Wohnbaufläche
 geschlossene Bauweise	WA Allgemeines Wohngebiet
 Baulinie	Ga Garage
 Baugrenze	

Maß der baulichen Nutzung	Verkehrsflächen
<p>Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)</p> <p>II " " " (Höchstgrenze)</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>Ⓞ,5 Geschossflächenzahl</p> <p>D Dachneigung</p>	<p> Straßenverkehrsfläche</p> <p> Standspur bzw. Parkfläche</p>

Flächen für Versorgungsanlagen	Grünflächen
<p> Umformerstation</p> <p> 10 KV Erdkabel</p> <p> vorh. Abwasserleitung</p> <p> vorh. Wasserleitung</p>	<p> Grünfläche</p> <p> Spielplatz</p> <p> Parkanlage</p> <p> Pflanzstreifen</p>

Sonst. Darstellungen u. Festsetzung.	Sonstiges
<p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.</p> <p> Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt</p>	<p>Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Plan und einem Textteil.</p> <p>Größe des Plangebietes ca. 7,2225 ha</p>