



I. DARSTELLUNGEN GEM. § 5 BAUGB

- Zeichen -
- Grenze des Änderungsbereiches
-  Gewerbliche Baufläche
Zweckbestimmung "Garten- und
Landschaftsbaubetriebe"
-  Grünfläche
Zweckbestimmung:
Anpflanzung standortgerechter und
heimischer Bäume und Sträucher

II. NACHRICHTLICHER HINWEIS

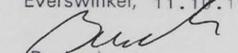
Die Durchführung aller beabsichtigten Vorhaben sollte mit der gebotenen Vorsicht erfolgen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht völlig ausgeschlossen werden kann. Sofern der Verdacht auf Kampfmittel aufkommt, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Staatliche Kampfmittelräumdienst zu verständigen.

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

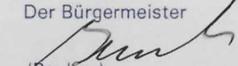
1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.1999 (GV. NW. S. 386)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

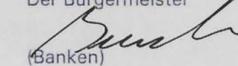
1. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde am 02.09.1999 gem. § 2 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Änderung wurde am 08.10.1999 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe Nr. 45- ortsüblich bekannt gemacht.

Everswinkel, 11.10.1999

 (Banken)
 -Bürgermeister-

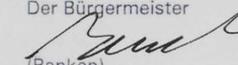
2. Der Änderungsplan hat mit Erläuterungsbericht gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz vom 23.11.1999 gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat - in der Zeit vom 13.12.1999 bis 12.01.2000 - öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 03.12.1999 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe Nr. 53 - ortsüblich bekannt gemacht.

Everswinkel, 13.01.2000
 Der Bürgermeister

 (Banken)

3. Der Änderungsplan hat mit Erläuterungsbericht gem. Beschluss des Gemeinderates vom 02.02.2000 gem. § 3 Abs. 3 BauGB erneut einen Monat - in der Zeit vom 21.02.00 bis 20.03.00 - öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 11.02.00 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 6 - ortsüblich bekannt gemacht.

Everswinkel, 21.03.2000
 Der Bürgermeister

 (Banken)

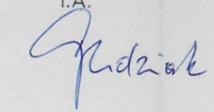
4. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 17.05.00 beschlossen worden.

Everswinkel, 18.05.2000
 Der Bürgermeister

 (Banken)

5. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Bezirksregierung Münster durch Verfügung vom 22.08.00 - Az.: 35-2.1-5105-N/00 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Münster, 22.08.2000

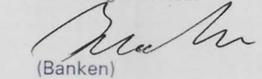
Bezirksregierung Münster
 i.A.




6. Die Genehmigung der Planänderung wurde am 08.09.2000 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 36 - gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung wirksam geworden.

Everswinkel, 17.09.2000

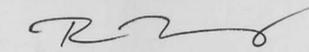
Der Bürgermeister


 (Banken)

Für die Planänderung:

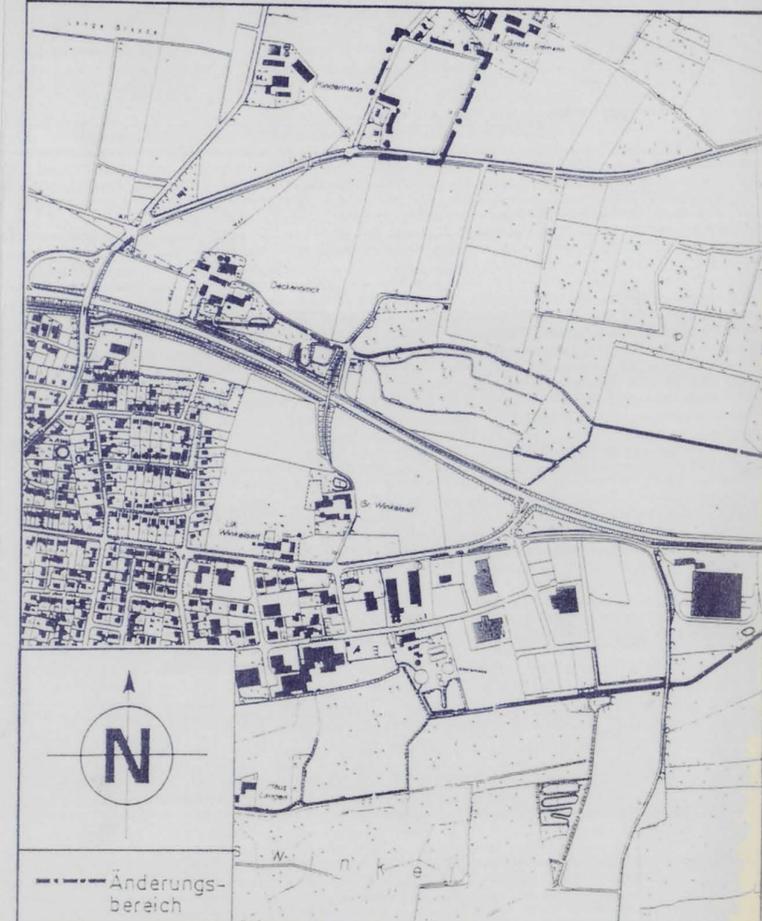
Everswinkel, 31.05.2000

Der Bürgermeister
 -Bauverwaltungsamt-
 i.A.


 (Reher)

GEMEINDE EVERSWINKEL FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

24. Änderung (24 a)



ÜBERSICHTSPLAN