

I. NEUFESTSETZUNG GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- TEXT -

Je Gebäudeeinheit (Einzelhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhausscheibe) sind maximal 2 Wohneinheiten zulässig.

(Die übrigen Festsetzungen bleiben unberührt.)

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NRW. S. 245ff)
5. Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV NRW. S. 255 / SGV. NRW. 232), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Ausführung und Ergänzung des Bundes – Bodenschutzgesetzes in Nordrhein – Westfalen vom 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439)

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 12.12.2000 gem. § 2 Abs. 4 und Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.12.2000 im Amtsblatt des Kreises Warendorf – Ausgabe Nr. 50 – öffentlich bekannt gemacht.

Everswinkel, 09.04.2001

Der Bürgermeister

(Signature)
(Banken)

2. Dieser Änderungsplanentwurf hat mit zugehöriger Begründung nach dem Ratsbeschluss vom 12.12.2000 gem. § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat - in der Zeit vom 27.12.2000 bis 26.01.2000 - öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde im vorgenannten Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.

Everswinkel, 09.04.2001

Der Bürgermeister

(Signature)
(Banken)

3. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 28.03.2001 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung vom 12.02.2000 beschlossen.

Everswinkel, 09.04.2001

Der Bürgermeister

(Signature)
(Banken)

4. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 06.04.2001 im Amtsblatt des Kreises Warendorf – Ausgabe Nr. 13 – öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 09.04.2001

Der Bürgermeister

(Signature)
(Banken)

Für die Planänderung:
Everswinkel, 09.04.2001
Der Bürgermeister
- Bauverwaltungsamt -

i. A.

(Signature)
(Reher)

GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr. 41

„Am Vinckenholz“

- 1. Änderung gem. § 13 BauGB -
Maßstab 1 : 5.000

