



I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -
 - - - - - Änderungsbereich
 St/Ga Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen

- Text -
 Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und außerhalb den Flächen mit der Zweckbestimmung für Stellplätze, Carports und Garagen sind Stellplätze, Carports und Garagen nicht zulässig.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes (BKleingÄndG) vom 08.04.1994 (BGBl. I S. 766).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Dieser Änderungsplan wurde vom Rat der Gemeinde am 22.03.1995 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 13.03./22.03.1995 beschlossen.

Everswinkel, 23.03.1995

Richter
 -Bürgermeister-
 (Richter)

Pottebaum
 -Schriftführerin-
 (Pottebaum)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 07.04.1995 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe-Nr. 14 - öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 10.04.1995

Der Gemeindedirektor

Walter
 (Walter)



Für die Planänderung: Everswinkel, 13.03.1995/22.03.1995

Der Gemeindedirektor

-Bauverwaltungsamt-
 i.A.
Braun
 (Braun)

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN NR. 40

"Südlich Kolpingstraße" M 1:500

1. Änderung gem. § 13 BauGB



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000