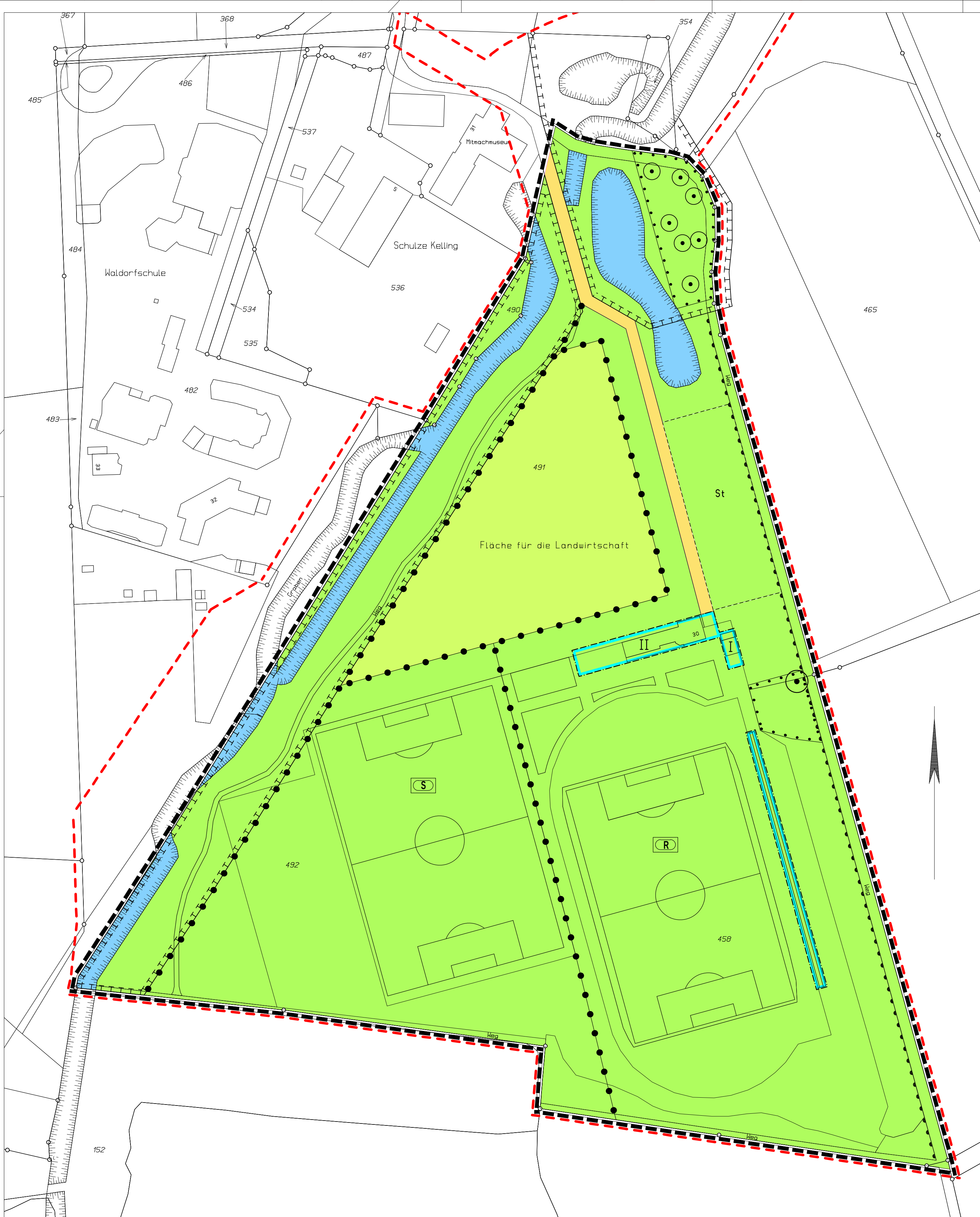




A. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen

1. Maß der baulichen Nutzung
I / II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

2. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
Baugrenze (siehe B. 1.)

3. Grünflächen
öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung Rasensportplatz
Zweckbestimmung Sportplatz

4. Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsfläche
Fläche für Stellplätze
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Fläche für die Landwirtschaft und für Wald
Fläche für die Landwirtschaft

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Pflanzbindung, Erhalt vorhandener Anpflanzung
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (siehe B. 2.)

7. Sonstige Planzeichen
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Geltungsbereich des landschaftspflegerischen Begleitplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

8. Nachrichtliche Darstellungen / Hinweise
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
vorhandene Gebäude
Stehtribüne (maximal 5-stufig)
Graben, Teich

B. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO

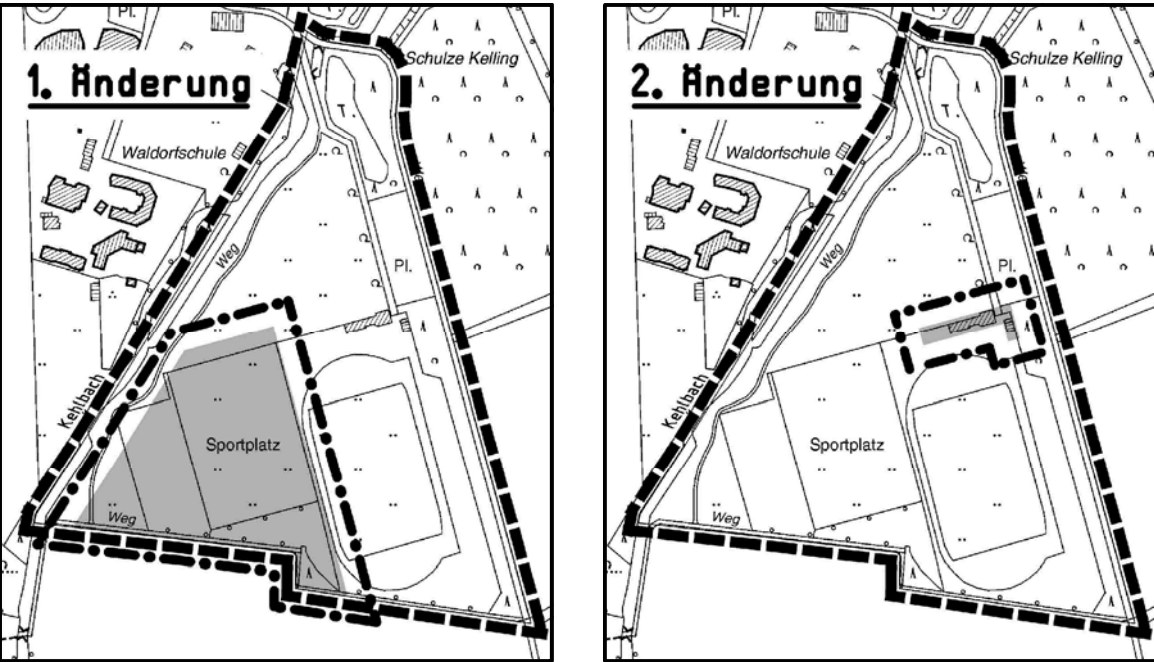
- Zulässig sind zweckgebundene bauliche Anlagen.
- Bestandteil des Bebauungsplanes ist ein landschaftspflegerischer Begleitplan, der die Maßnahmen sowie weitere Pflanz-/Begrünungsmaßnahmen als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft festsetzt.

D. Hinweise zur Beachtung

- Die Durchführung aller beabsichtigten Bauvorhaben sollte mit der gebotenen Vorsicht erfolgen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht völlig ausgeschlossen werden kann. Sofern der Verdacht auf Kampfmittel aufkommt, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Staatliche Kampfmittelräumdienst zu verständigen.

Hinweis:
Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes berücksichtigt die Erstaufstellung, rechtskräftig seit dem 24.09.1993, bis einschließlich 2. Änderung (rechtskräftig seit dem 08.04.2004).
Es gelten die Rechtsgrundlagen in der zum Änderungszeitpunkt jeweils gültigen Fassung.

Übersicht Änderungsbereiche



GEMEINDE EVERSINKEL
Bebauungsplan Nr. 39
"Sportgelände Stoppelkamp"
einschließlich 2. Änderung
M. 1:1000

