

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

-Zeichen-

----- Grenze des Änderungsbereichs
= Geltungsbereich des Bebauungsplanes

II. GEÄNDERTE (TEXTLICHE) FESTSETZUNGEN

- 4) Gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB dürfen zusammengefaßte Grundstücksgaragenzufahrten und -zuwege nur in einer Breite von maximal 3,00 m bei Einzelzufahrten bzw. 5,00 m bei Doppelzufahrten bodenversiegelnd befestigt werden. Einzelzuwegungen dürfen eine Breite von 1,50 m nicht überschreiten.

(Die -textlichen- Festsetzungen im übrigen bleiben unberührt).

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1762) in der Fassung der letzten Änderung vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1124)
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- 4. § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV. NW. S. 467)
- 5. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Dieser Änderungsplan wurde vom Rat der Gemeinde am 17.03.1994 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 15.11.1993 beschlossen.

Everswinkel, 18.03.1994

Poll *Lindemann* *Pottebaum*
 -Bürgermeister- -Ratsmitglied- -Schriftführerin-
 (Poll) (Lindemann) (Pottebaum)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 31.03.1994 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe Nr. 14 - öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 05.04.1994



DER GEMEINDEDIREKTOR

Walter
- Walter -

Für die Planänderung:

Everswinkel, 15.11.1994

DER GEMEINDEDIREKTOR
- Bauverwaltungsamt
i.A.

Braun
- Braun -

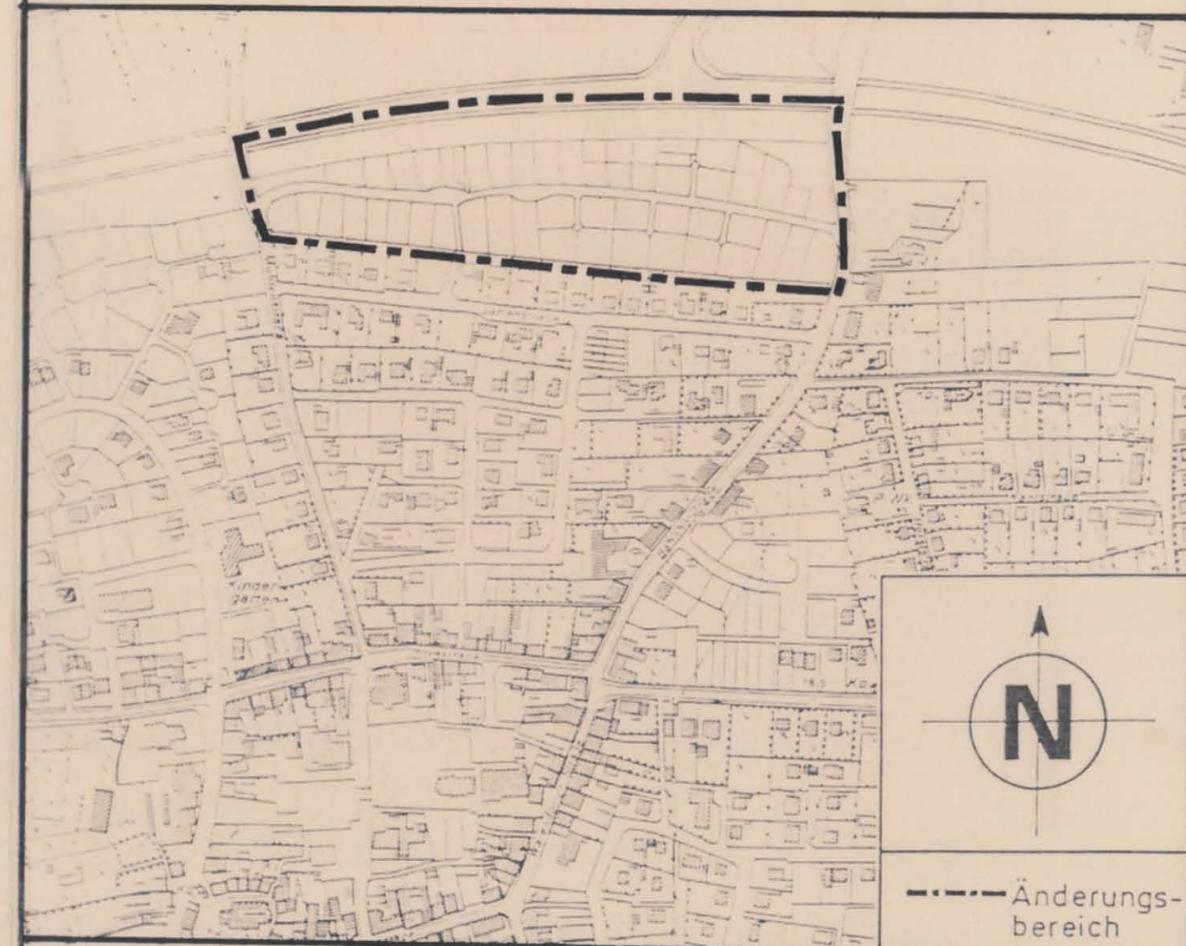
GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN NR.36

"Nördlich Gartenstraße"

2. Änderung gem. § 13 BauGB

M. 1:500



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000