



Inmissionsbereich der K 3 (Bahnhofstraße)

1) Allgemeines Wohngebiet bis zu einer Tiefe von 80m zur Strassenachse.

1) Allgemeines Wohngebiet bis zu einer Tiefe von 50m zur Strassenachse

2) Mischgebiet bis zu einer Tiefe von 25m zur Strassenachse

I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG

----- Grenze des Änderungsbereichs

----- Baugrenze

II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG i.V.m. § 103 BauONW

◀ → Stellung der Hauptgebäude -Hauptfirstrichtung-

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- §§ 4 und 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG VOM 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), ZULETZT GEÄNDERT AM 01.10.1979 (GV NW 1979 S. 594)
- §§ 1, 2, 2A, 8 - 13A UND 30 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 06.07.1979 (BGBL. I, S. 949)
- § 103 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN BAUO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.01.70 (GV NW S. 96), ZULETZT GEÄNDERT AM 18.05.1982 (GV NW S. 248) I.V. MIT § 9 ABS. 4 BBAUG
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.77 (BGBL. I, S. 1763)
- PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.01.1965 (BGBL. I, S. 21), ZULETZT GEÄNDERT AM 30.07.1981 (BGBL. I, S. 248)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER RAT DER GEMEINDE EVERSWINKEL HAT AM DIE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BBAUG ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU NACH ZUSTIMMUNG DER BETEILIGTEN UND DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN GEM. § 103 BAUNW ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

EVERSWINKEL, DEN

DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN DIESES ÄNDERUNGSPLANES WURDEN GEM. § 103 IN VERBINDUNG MIT § 77 BAUNW MIT VERFÜGUNG VOM AZ. GENEHMIGT.

WARENDORF, DEN

DER OBERKREISDIREKTOR
-OBERE BAUAUFSICHTSBEHÖRDE-
I.A.

Bole -BÜRGERMEISTER-
Waldmann -RATSMITGLIED-
Prümmel -SCHRIFTFÜHRER-

DIE SATZUNG DER ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES UND DER AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG WURDE AM IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT DES KREISES WARENDORF, AUSGABE NR. ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT, MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IST DIE ÄNDERUNG RECHTSKRÄFTIG GEWORDEN.

EVERSWINKEL, DEN

GEMEINDEDIREKTOR

GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr. 26

"Bahnhofstraße" 4. Änderung

MASSTAB 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000