



I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -
- Grenze des Änderungsbereiches
 - - - - - Baugrenze
 - Baulinie
 - ● ● Grenze unterschiedlicher Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Ⓛ Eingeschossig - zwingend -
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - Ⓞ,5 Geschößflächenzahl
- SD 45°-50°±3° Satteldach mit einer Neigung von 45° - 50° ± 3°

(Die Festsetzungen im übrigen bleiben unberührt.)

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1) § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- 2) §§ 1, 2, 3, 4, 8-13, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 3) § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; Ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432)
- 4) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1762), zuletzt geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 23.1.1990 (BGBl. S. 127)
- 5) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- 6) §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.3.1990 (GV NW S.141 / SGV NW 2023)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat am 17.10.1991 die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Everswinkel, den 21.10.1991

Poll *Rischke* *Blömker*
 -Bürgermeister- -Ratsmitglied- -Schriftführer-
 (Poll) (Rischke) (Blömker)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 30.12.1991 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf, Ausgabe Nr.54 öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den 20.1.1992



Walter
 -Walter-
 Gemeindedirektor

Für die Planaufstellung

Gemeinde Everswinkel
 Bau- und Planungsamt
 i.A. *Sörries-Wendling*
 (Sörries-Wendling)

Everswinkel, den 5.9.1991

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN Nr.18

"Alverskirchen Mitte Süd"

13.Änderung gem. §13 BauGB

MASSTAB 1:1000

