



I. FESTSETZUNGEN GEM. §9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen-
- Grenze des Geltungsbereiches
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Parkstreifen
 - Verkehrsgrün
 - Fuß- u. Radweg
 - Baugrenze
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - I** Zahl der Vollgeschosse -zwingend-
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - 0,5** Geschößflächenzahl
 - o** offenen Bauweise

II. FESTSETZUNGEN GEM. §9 ABS. 4 BAUGB I.V. M. § 81 BAUONW

- Zeichen-
- 35-50°SD** Satteldach mit einer Neigung von 35° - 50°
 - Firstrichtung
- Die Planfestsetzungen im übrigen sowie die nachrichtlichen Darstellungen und Hinweise bleiben unberührt-

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1) § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- 2) §§ 1, 2, 3, 4, 8-13, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 3) § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; Ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432)
- 4) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1762), zuletzt geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 127)
- 5) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- 6) §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.3.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

1) Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 14.12.1989/ 12.6.1990 gem. § 2 Abs.11.V. mit Abs. 4 BauGB beschlossen.

Everswinkel, den 16.12.1991

Poll
Bürgermeister
(Poll)

Rudolf Geman
Ratsmitglied
(Cremann 14.12.1989)
(Hein 12.6.1990)

Blömker
Schriftführer
(Blömker)

2) Der Änderungsplan einschl. Begründung hat lt. Ratsbeschluss vom 30.10.1990 gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat, in der Zeit vom 26.8.1991 bis 25.9.1991 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 16.8.1991 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe Nr. 34 - ortsüblich bekanntgemacht.

Everswinkel, den 16.12.1991

Walter
(Walter)
- Gemeindedirektor -

3) Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB am 15.10.1991 als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde auch die Begründung vom 15.10.1991 beschlossen.

Everswinkel, den 16.12.1991

Poll
Bürgermeister
(Poll)

Richter
Ratsmitglied
(Richter)

Blömker
Schriftführer
(Blömker)

4) Die Änderung dieses Bebauungsplanes ist dem Regierungspräsidenten in Münster gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt worden. Lt. Verfügung vom **16. MRZ 1992** -Az.: **35.2.1-52a5-66/91** - wird eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Der Regierungspräsident
i.A.
P. Wemmann
Oberregierungsbaurat

5) Dieser Änderungsplan wurde im Amtsblatt des Kreises Warendorf am **10.04.1992** -Ausgabe Nr. 15 - gem. § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan rechtsverbindlich geworden.

Walter
-Walter-
-Gemeindedirektor-



Für die Planaufstellung:
Everswinkel, den 30.10.1990 /
15.10.1991

Der Gemeindedirektor
-Bauamt-
i.A.
Sörries-Wendling
(Sörries-Wendling)

GEMEINDE EVERS WINKEL

BEBAUUNGSPLAN Nr.18

"Alverskirchen Mitte Süd"

12.Änderung

MASSTAB 1:1000

