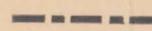
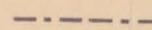
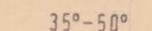




I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -
-  Grenze des Änderungsbereiches
 -  Baugrenze
 -  Erweiterte überbaubare Fläche
 -  35°-50° Dachneigung
 -  Firstichtung

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1) § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- 2) §§ 1, 2, 3, 4, 8-13, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 3) § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; ber. S. 532) geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803) -SGV NW 232-
- 4) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1762), zuletzt geändert durch die 3. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2667)
- 5) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- 6) §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 9 des Rechtsbereinigungsgesetzes (RBG) 87 vom 6.10.1987 (GV NW S. 342)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat am 14.12.1989 Die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Everswinkel, den 22.1.1990

Poll -Bürgermeister-
-Poll-

Cremann -Ratsmitglied-
-Cremann-

Blömker -Schriftführer-
-Blömker-

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 19.1.1990 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf, Ausgabe Nr. 3 öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den 22.1.1990



Walter
-Walter-
Gemeindedirektor

Für die Planaufstellung
Everswinkel, den 28.11.1989

Gemeinde Everswinkel
Bau- und Planungsamt
i.A.
Glose
(Glose)

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN Nr.18

"Alverskirchen Mitte Süd"

11. Änderung gem. §13 BauGB

MASSTAB 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000