



- I. FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 BBAUG
- Zeichen-
- WA allgemeines Wohngebiet
  - 0.3 Grundflächenzahl
  - 0.4 Geschossflächenzahl
  - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Grenze der Änderungsbereiche
  - Zahl der Vollgeschosse zwingend
- II. FESTSETZUNGEN Gem. § 9 Abs. 4 BBAUG i.V. mit § 103 BauONW
- Zeichen-
- SD offene Bauweise
  - Satteldach
  - 35° - 50° Dachneigung

- III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN
- §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV NW 1975 S. 91) zuletzt geändert am 01.10.1979 (GV NW S. 594)
  - §§ 1, 2, 2a, 8 - 13 a und § 30 Bundesbaugesetz (BBAUG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
  - § 103 der Bauordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert am 27.03.1979 (GV NW 1979 S. 122) in Verbindung mit § 4 Durchführungsverordnung zum BBAUG vom 29.11.60 (GV NW S. 222) zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.09.79 (GV NW S. 648) und § 9 Abs. 4 BBAUG
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763)
  - Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 24.02.81 Gem. § 2 Abs. 6 BBAUG beschlossen.

Everswinkel, den 12.08.81

Bürgermeister: *Poll*      Ratsmitglied: *W. K.*      Schriftführer: *W. K.*

Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes hat mit zugehöriger Begründung lt. Ratsbeschluss vom 20.05.81 in der Zeit vom 10.6.81 bis 1.07.81 gem. § 2 Abs. 6 BBAUG für die Dauer eines Monats öffentlich ausliegen. Die Auslegung wurde am 22.05.81 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf bekanntgemacht.

Everswinkel, den 12.08.81

Gemeinde Everswinkel  
KREIS WARENDORF

Gemeindedirektor: *W. K.*

Dieser Änderungsplan ist am 16.07.81 gem. § 10 BBAUG als Satzung beschlossen worden.

Everswinkel, den 12.08.81

Bürgermeister: *Poll*      Ratsmitglied: *W. K.*      Schriftführer: *W. K.*

Dieser Änderungsplan ist gem. § 11 BBAUG mit Verfügung vom 6.11.1981 Az.: 35.21-5205/81 genehmigt worden.

Münster, den 6.11.1981

Der Regierungspräsident  
I. A. *W. K.*

Die gestalterischen Festsetzungen dieses Plans wurden in der Sitzung des Rates am 16.07.81 als Satzung gem. § 103 BauONW beschlossen.

Everswinkel, den 12.08.81

Bürgermeister: *Poll*      Ratsmitglied: *W. K.*      Schriftführer: *W. K.*

Die gestalterischen Festsetzungen dieses Änderungsplanes wurden gem. § 103 i. V. mit § 77 BauONW mit Verfügung vom 03.12.81 Az.: 688.516.51/81 genehmigt.

Warendorf, den 03.12.81

Der Oberkreisdirektor  
Städt. Bauaufsichtsbehörde  
I. A. *W. K.*

Dieser Änderungsplan liegt mit zugehöriger Begründung lt. Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf vom ... öffentlich aus. Mit dieser Bekanntmachung ist die 2. Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den ...

Gemeindedirektor

Für die Planaufstellung  
Gemeinde Everswinkel  
Bau- und Planungsamt  
Everswinkel, den 22.08.81  
I. A.

Ing.-Grad.

# GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN NR.18 „MITTE - SÜD“ 2. Änderung

