



# I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

## 1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 6 m maximale Traufhöhe (die bisher festgesetzte Drempelhöhe gilt insoweit nicht)

## 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen gem. §§ 12 und 14 BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.

## 4. Gestaltungsfestsetzungen

S 30 - 45° Satteldach, Dachneigung 30 - 45°

## 5. Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich

Geltungsbereich

Die sonstigen - bisherigen - Festsetzungen bleiben unberührt.

## II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl. S. 1359)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498)
- Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV NRW. S. 255 / SGV. NRW. 232), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV. NRW. S. 259)

## III. VERFAHRENSVERMERKE

- Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 21.06.2006 - nach Beteiligung der betroffenen Bürger - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 14.06.2006 beschlossen.

Everswinkel, 05.07.2006

Der Bürgermeister

(Banken)

- Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 30.06.2006 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 27 - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 05.07.2006

Der Bürgermeister

(Banken)

Für die Planänderung:  
Everswinkel, 05.07.2006  
Der Bürgermeister  
- Bauverwaltungsamt -  
i. A.

(Reher)

## GEMEINDE EVERSWINKEL

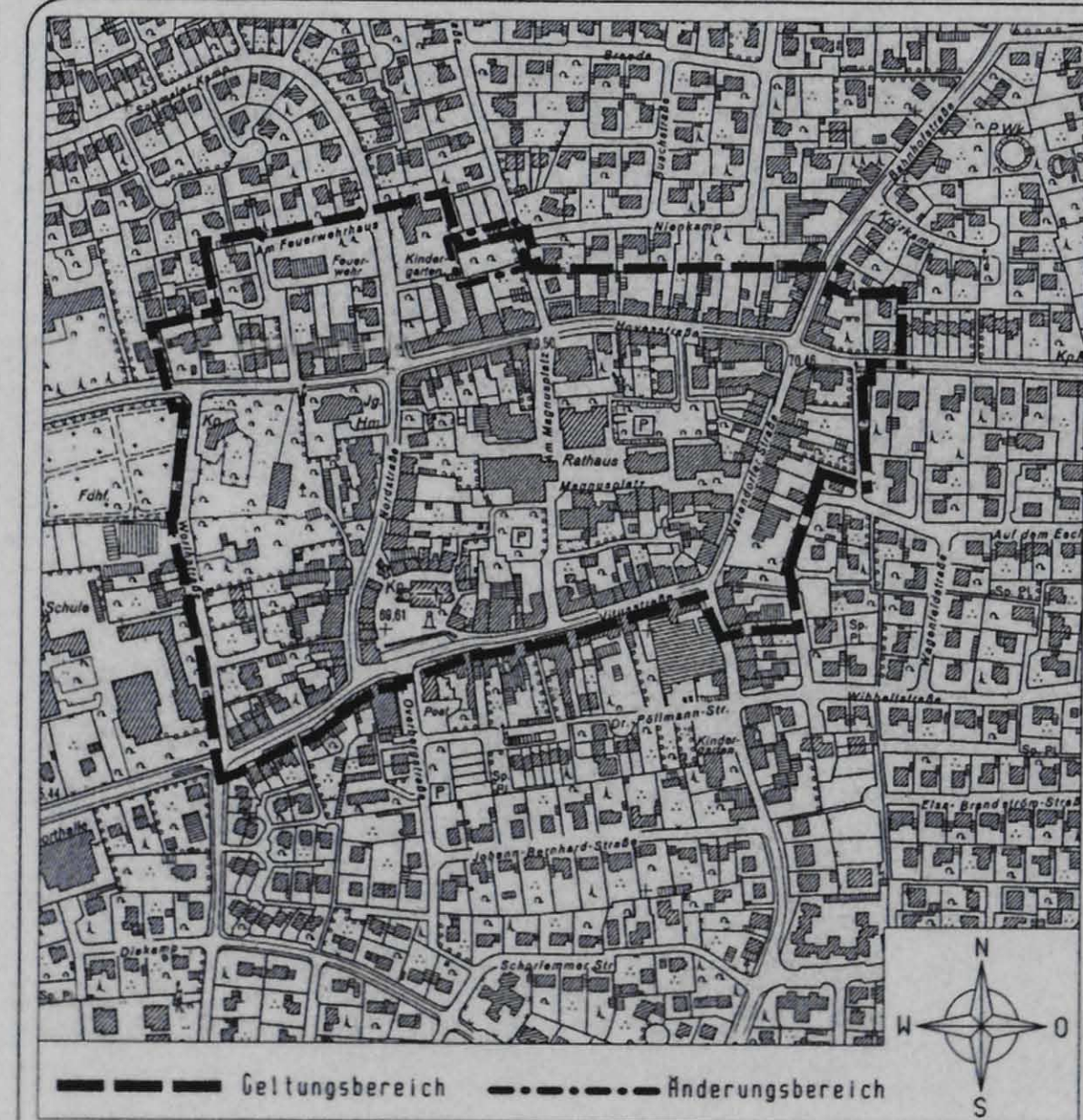


## Bebauungsplan Nr. 17

"Alter Ortskern"

19. Änderung gem. §13 BauGB

M. 1:500



Übersichtsplan M. 1:5000