



I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG

- Zeichen -

--- Grenze des Änderungsbereiches

--- Baugrenze

--- Baulinie

Arkade

P öffentliche Verkehrsfläche - Parkplatz -

II-III▲ Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das höchstzulässige Geschöß nur in den als Vollgeschöß anzurechnenden Dachraum zulässig ist.

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 81 BauONW

- Zeichen -

↔ Hauptfirsttrichtung

45° ± 3° Dachneigung

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GVNW S. 475 / SGV NW 2023)
- §§ 1, 2, 2a, 8 - 13a und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419)ber. S. 532, geändert durch Gesetz v. 18.12.1984 (GV NW S. 803)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

IV. Änderungsverfahren

Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 19.3.45. gem. § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Everswinkel, den 20.11.1986

Gree Bürgermeister - Harbaum Ratsmitglied - Blomker Schriftführer (Poll)

Die Änderung dieses Bebauungsplanes hat mit zugehöriger Begründung lt. Ratsbeschluss vom 14.11.1985 in der Zeit vom 13.1.1986 bis 14.2.1986 gem. § 2a Abs. 6 für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 3.1.1986 im amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf bekanntgemacht.

Everswinkel, den 20.11.1986

Dieser Änderungsplan ist am 29.4.1986 gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Everswinkel, den 20.11.1986

Gree Bürgermeister - Harbaum Ratsmitglied - Blomker Schriftführer (Poll)

Dieser Änderungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 5.1.1987 Az. 352.1-525 genehmigt worden.

Münster, den 5.1.1987

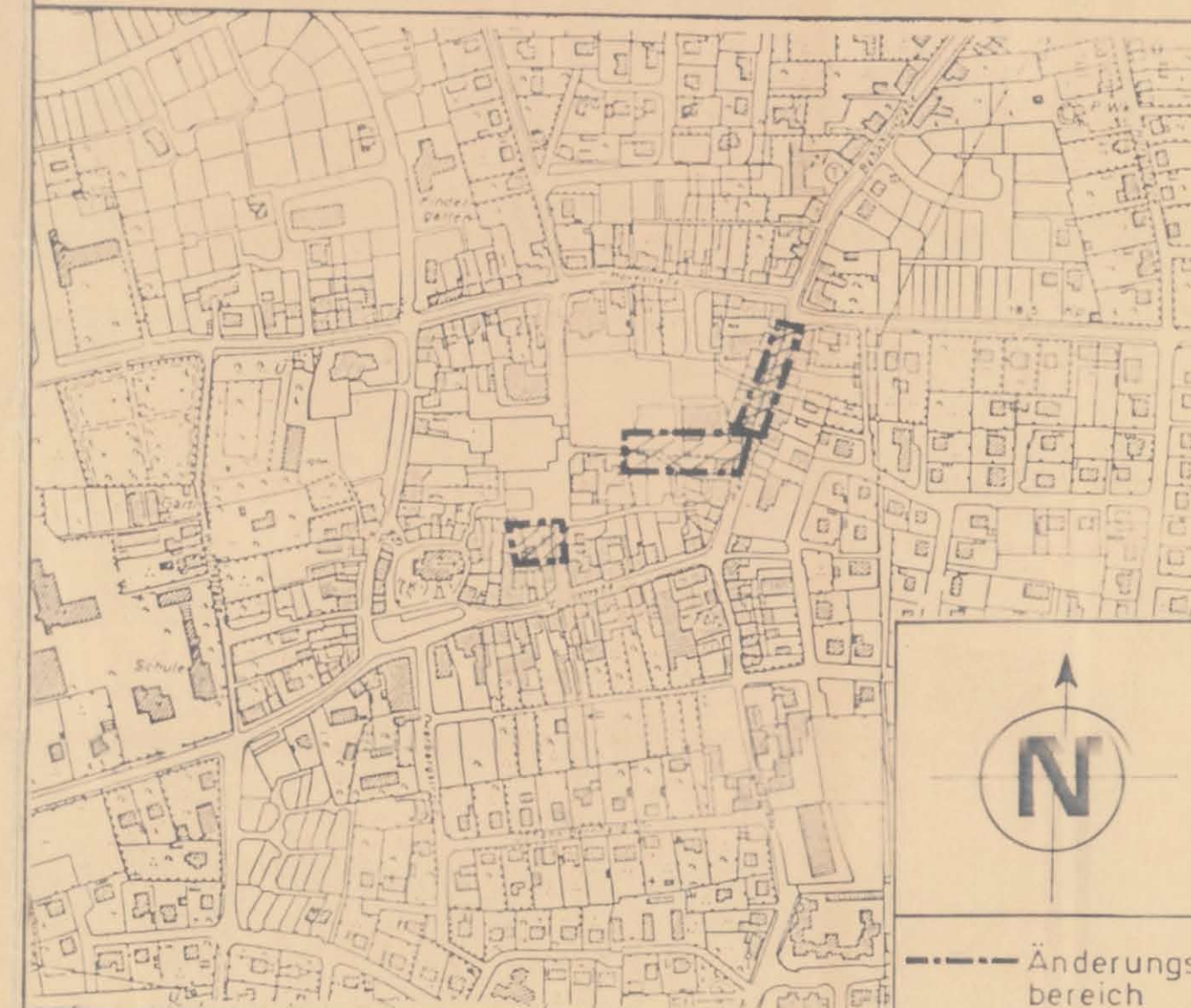
Für die Planaufstellung
Everswinkel, den 26.3.1986

W. Lammert
(Lammert, Dipl.-Ing.)

behandelt im Juli 1987!
geprüft von der Finanzabteilung des BBauG

GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr.17 "ALTER ORTSKERN" 8. Änderung

MASSTAB 1:500



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000