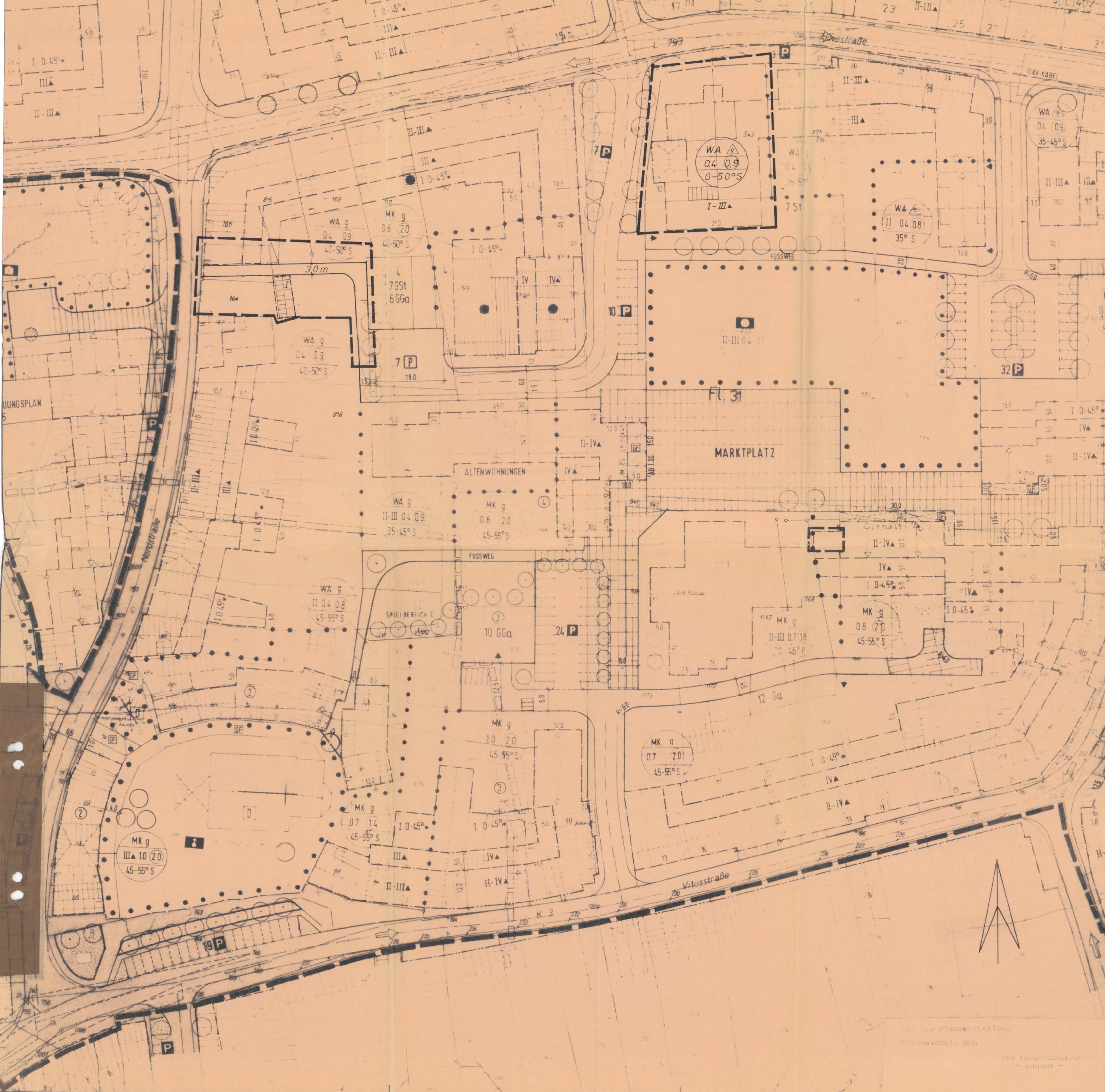




GEMEINDE EVERSWINKEL

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Alter Ortskern"
gem. § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz

ZEICHENERKLÄRUNG

- I. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BBauG
- | | |
|-------|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| I | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| I-III | Zahl der Vollgeschosse als Mindestgrenze (ohne ein im Dachraum anzurechnendes Vollgeschoss) und als Höchstgrenze, wobei jedoch das höchstzulässige Geschoss nur in dem als Vollgeschoss anzurechnenden Dachraum zulässig ist |
| 0.4 | Grundflächenzahl |
| 0.9 | Geschossflächenzahl |
| △ | offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| --- | Bauereuze |
| --- | Baulinie |
| --- | Grenze des Änderungsbereiches |
- II. Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 103 BauO NRW
- | | |
|-------|------------------|
| 0-50° | Dachneigung ± 3° |
| S | Satteldach |

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV. NW. 1975, S. 91), zuletzt geändert am 15.5.1979 (GV. NW. S. 408)
- §§ 1, 2, 2a, 8-13 a des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
- § 103 der Bauordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96), zuletzt geändert am 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG in der Fassung der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. BI. S. 1299) und § 9 Abs. 4 BBauG
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
- Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

IV. AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am **13.10.78** gem. § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Everswinkel, den **16.7.79**
Grell
Bürgermeister
Ratsmitglied
gez. Kipp *13.10.78* i. d. f. a. n. Gemeindevorstand

Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes hat mit der zugehörigen Begründung lt. Rat der Gemeinde Everswinkel am **15.2.79** gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgestellt. Die Auslegung wurde am **29.3.79** ortsüblich bekannt gemacht.

Everswinkel, den **16.7.79**
Grell
Bürgermeister
Ratsmitglied
gez. Kipp *15.2.79* i. d. f. a. n. Gemeindevorstand

Dieser Änderungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügen vom **23.10.79** Az.: **35.2.1-5205** genehmigt worden.

Everswinkel, den **16.7.79**
Grell
Bürgermeister
Ratsmitglied
gez. Kipp *23.10.79* i. d. f. a. n. Gemeindevorstand

Die gestalterischen Festsetzungen (II) wurden am **10.5.79** als Satzungsbeschluss beschlossen.

Everswinkel, den **16.7.79**
Grell
Bürgermeister
Ratsmitglied
gez. Kipp *10.5.79* i. d. f. a. n. Gemeindevorstand

Die gestalterischen Festsetzungen (II) wurden gemäß § 103 BauO NRW mit Verfügung vom **12.11.1979** genehmigt.

Everswinkel, den **13.12.79**
Grell
Bürgermeister
Ratsmitglied
gez. Kipp *12.11.1979* i. d. f. a. n. Gemeindevorstand

Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde im Auftrag

Der Gemeindevorstand