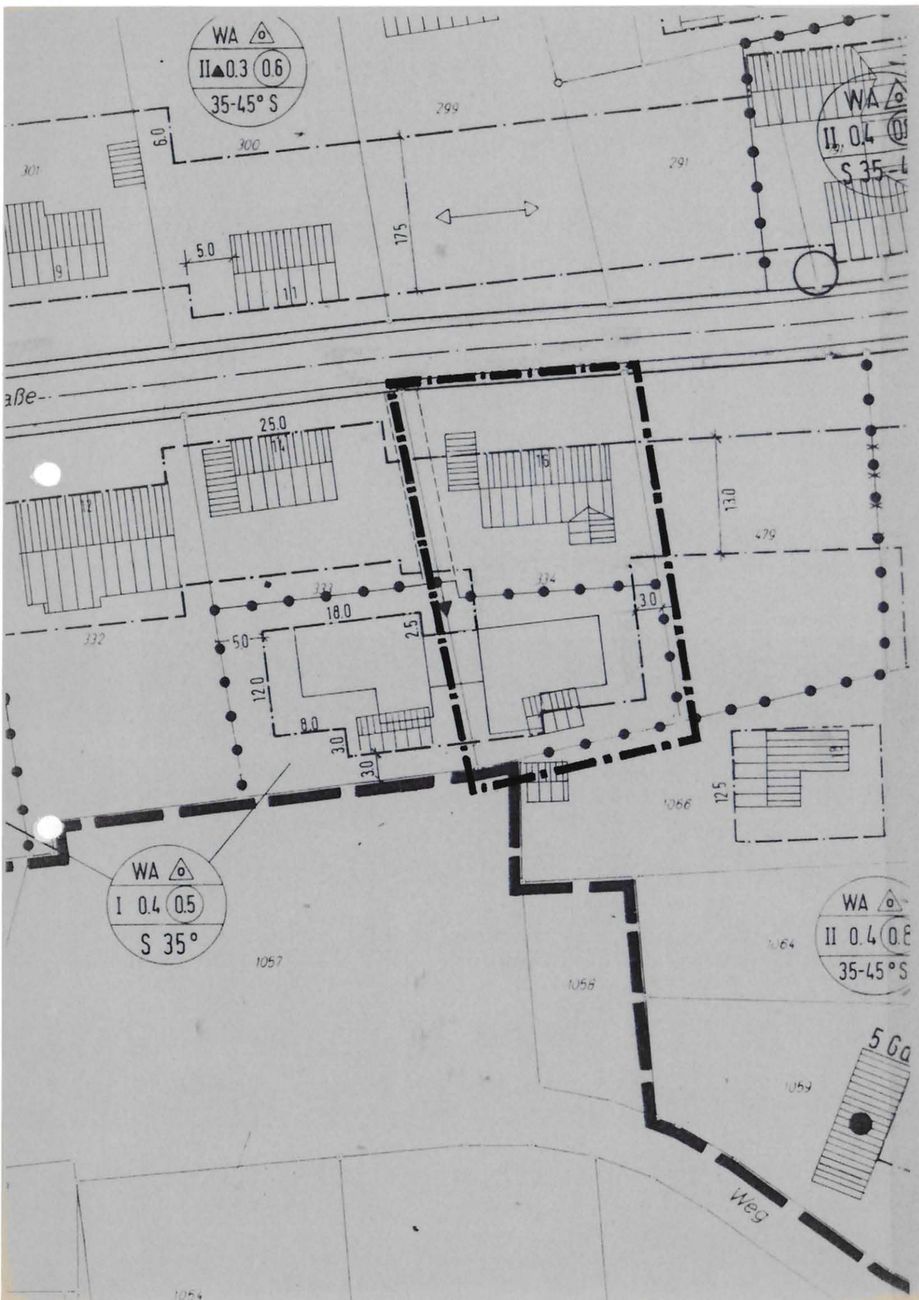


I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

1. **Überbaubare Grundstücksfläche**

   Baugrenze

2. **sonstige Planzeichen**

   Änderungsbereich

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwälte vor den Oberlandesgerichten (OLGVertrÄndG) v. 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)
5. Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV NRW. S. 255 / SGV. NRW. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV. NRW. S. 259)

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 14.10.2004 – nach Beteiligung der betroffenen Bürger - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 03.09.2004 beschlossen.

   Everswinkel, 29.11.2004

   Der Bürgermeister
   i. V.
   (Pottebaum)

2. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 22.10.2004 im Amtsblatt des Kreises Warendorf – Ausgabe Nr. 43 – öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

   Everswinkel, 29.11.2004

   Der Bürgermeister
   i. V.
   (Pottebaum)

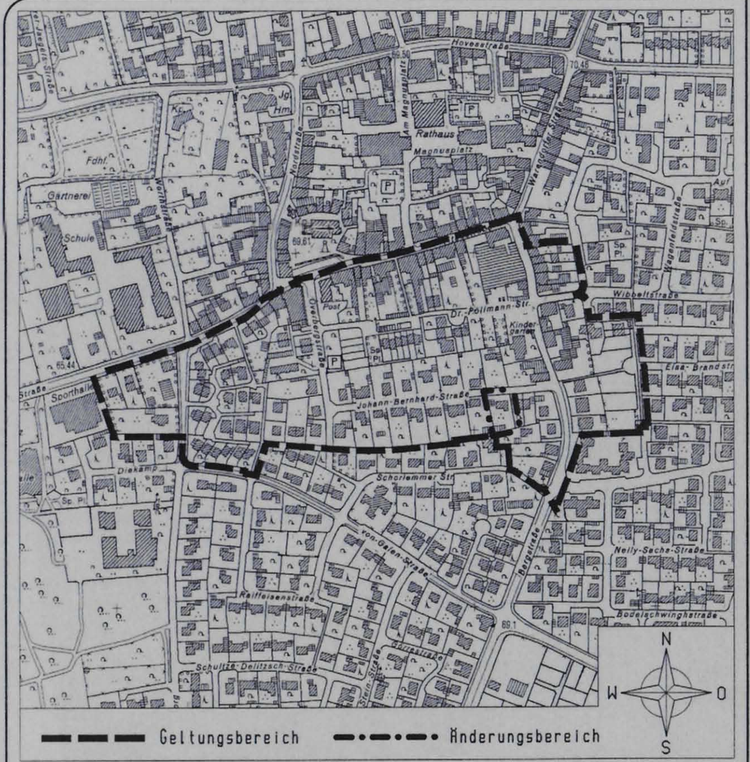
   Für die Planänderung:
   Everswinkel, 29.11.2004
   Der Bürgermeister
   - Bauverwaltungsamt -
   i. A.
   (Reher)

GEMEINDE EVERSWINKEL

Bebauungsplan Nr.15 "Vitusstraße"

22. Änderung gem. § 13 BauGB

M. 1:500



Übersichtsplan M. 1:5000