



**I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM: § 9 ABS. 1 BAUGB**

**1. Art der baulichen Nutzung**

MK Kerngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**

1,0 Grundflächenzahl  
 (2,0) Geschossflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**

g geschlossene Bauweise  
 - - - - - Baugrenze

**4. Gestaltungsfestsetzungen**

S Satteldach  
 20° - 55° Dachneigung +/- 3°

**5. Sonstige Planzeichen**

- - - - - Änderungsbereich  
 ● - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP - Änderungsrichtlinie, der IVU - Richtlinie und weiterer EG - Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen in der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NW. S. 245 ff)
5. Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV. NW. S. 255), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Ausführung und Ergänzung des Bundes - Bodenschutzgesetzes in Nordrhein - Westfalen vom 09.05.2000 (GV. NW. S. 439)

**III. VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 08.11.2001 gem. § 2 Abs. 4 und Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.11.2001 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 45 - öffentlich bekanntgemacht.

Everswinkel, 06.03.2002

Der Bürgermeister

*[Signature]*  
 (Banken)

2. Dieser Änderungsplanentwurf hat mit zugehöriger Begründung nach dem Ratsbeschluss vom 08.11.2001 gem. § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat - in der Zeit vom 26.11.2001 bis 27.12.2001 - öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde im vorgenannten Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.

Everswinkel, 06.03.2002

Der Bürgermeister

*[Signature]*  
 (Banken)

3. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 21.02.2002 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung vom 14.01.2002 beschlossen.

Everswinkel, 06.03.2002

Der Bürgermeister

*[Signature]*  
 (Banken)

4. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 01.03.2002 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 11 - öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 06.03.2002

Der Bürgermeister

*[Signature]*  
 (Banken)

Für die Planänderung:  
 Everswinkel, 06.03.2002  
 Der Bürgermeister  
 - Bauverwaltungsamt -  
 i. A.

*[Signature]*  
 (Reher)

**GEMEINDE EVERSWINKEL**

**Bebauungsplan Nr. 15**

**" Vitusstraße " M. 1:500**

**21. Änderung gem. § 13 BauGB**



**ÜBERSICHTSPLAN**

**M. 1:5000**