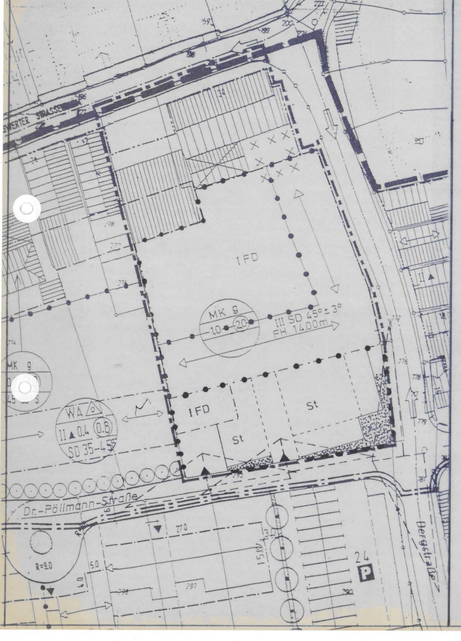


I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -

1. Maß der baulichen Nutzung

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

Einfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. Grünflächen

Private Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen für PKW-Stellplätze

Sichtdreieck: Die darin eingeschlossenen Flächen sind von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung (z.B. Bäume, Sträucher, sonstige Bepflanzung, Einfriedung) ab 0,70 m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten

Änderungsbereich

- Text -

Die übrigen (textlichen) Festsetzungen (insbesondere die der 18. Änderung) bleiben unberührt.

II. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 86 BAUONW

- Zeichen -

FD — Flachdach

- Text -

Die übrigen (textlichen) Festsetzungen (insbesondere die der 18. Änderung) bleiben unberührt.

III. NACHRICHTLICHER HINWEIS

Siehe hierzu insbesondere die 18. Änderung des Bebauungsplanes.

IV. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung -PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218), zuletzt geändert am 24.4O.1998 (GV. NW. S. 687)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (GV. NW. S. 458)

V. ÄNDERUNGSVERFAHREN

1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde am 28.10.1998 gem. § 2 Abs. 4 und Abs. 1 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) geschlossen.

   Der Änderungsbeschluß wurde am 30.10.1998 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe Nr. 43- öffentlich bekanntgemacht.

   Everswinkel, den 02.11.1998

   Der Bürgermeister

   (Walter)

2. Der Bebauungsplanentwurf hat mit zugehöriger Begründung nach dem Ratsbeschluß vom 28.10.1998 gem. § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat -in der Zeit vom 09.11.1998 bis 08.12.1998- öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde im vorgenannten Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht.

   Everswinkel, den 21.12.1998

   Der Bürgermeister

   (Walter)

3. Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 15.12.1998 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung vom 04.11.1998 beschlossen.

   Everswinkel, den 16.12.1998

   Der Bürgermeister

   (Walter)

4. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 08.01.1999 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe-Nr. 1- öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

   Everswinkel, den 11.01.1999

   Der Bürgermeister

   (Walter)

   Für die Planänderung:

   Everswinkel, den 03.11.1998

   Der Bürgermeister
   -Bauverwaltungsamt-
   i.A.

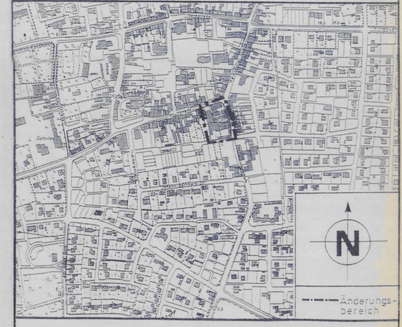
   (Braun)

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN Nr. 15

„Vitusstraße" M 1:500

20. Änderung gem. § 13 BauGB



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000