



I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -
- Grenze des Änderungsbereiches
  - - - - - Baugrenze
  - ← → Firstrichtung

(Die Festsetzungen im übrigen bleiben unberührt)

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1) § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- 2) §§ 1, 2, 3, 4, 8-13, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 3) § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ( BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; Ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432)
- 4) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1762), zuletzt geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 23.1.1990 (BGBl. S. 127)
- 5) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- 6) §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.3.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Dieser Änderungsplan wurde vom Rat der Gemeinde am 09.07.1992 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB - nach Zustimmung der möglicherweise betroffenen Grundstücksnachbarn - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 11.06.1992 beschlossen.

Everswinkel, den 04.08.1992

*Poll*  
-Bürgermeister-  
( Poll )

*G.F.M. v. Twickel*  
-Ratsmitglied-  
( Frh.v.Twickel )

*Blömker*  
-Schriftführer-  
( Blömker )

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 11.09.1992 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe Nr. 37 - öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den 21.09.1992

Der Gemeindedirektor

*Walter*  
-Walter -

Für die Planänderung:  
Everswinkel, den 10.06.1992

Der Gemeindedirektor  
-Bauamt-

I.A. *Sörries-Wendling*  
-Sörries-Wendling-



# GEMEINDE EVERSWINKEL

## BEBAUUNGSPLAN Nr. 15

### „Vitusstraße“ M.1:500

### 16. Änderung gem. § 13 BauGB

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000