



I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -
- Grenze des Änderungsbereiches
 - Baugrenze
 - II** Zahl der Vollgeschosse -zwingend-
 - △** Offene Bauweise, nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
 - 0.8** Geschoßflächenzahl

II. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB i.V. m. § 81 BauONW

- Zeichen -
- ↔** Firstrichtung
 - 35° - 45°** Dachneigung

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1) § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- 2) §§ 1, 2, 3, 4, 8-13, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 3) § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; Ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432)
- 4) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1762), zuletzt geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 23.1.1990 (BGBl. S.127)
- 5) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- 6) §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.3.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat am 28.5.1991 Die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Everswinkel, den 10.6.1991

Boe *Kötting* *Blömker*
 -Bürgermeister- -Ratsmitglied- -Schriftführer-
 (Poll) (Kötting) (Blömker)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 21.6.1991 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf, Ausgabe Nr. 26 öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den 22.7.1991

Walter
 -Walter-
 Gemeindedirektor

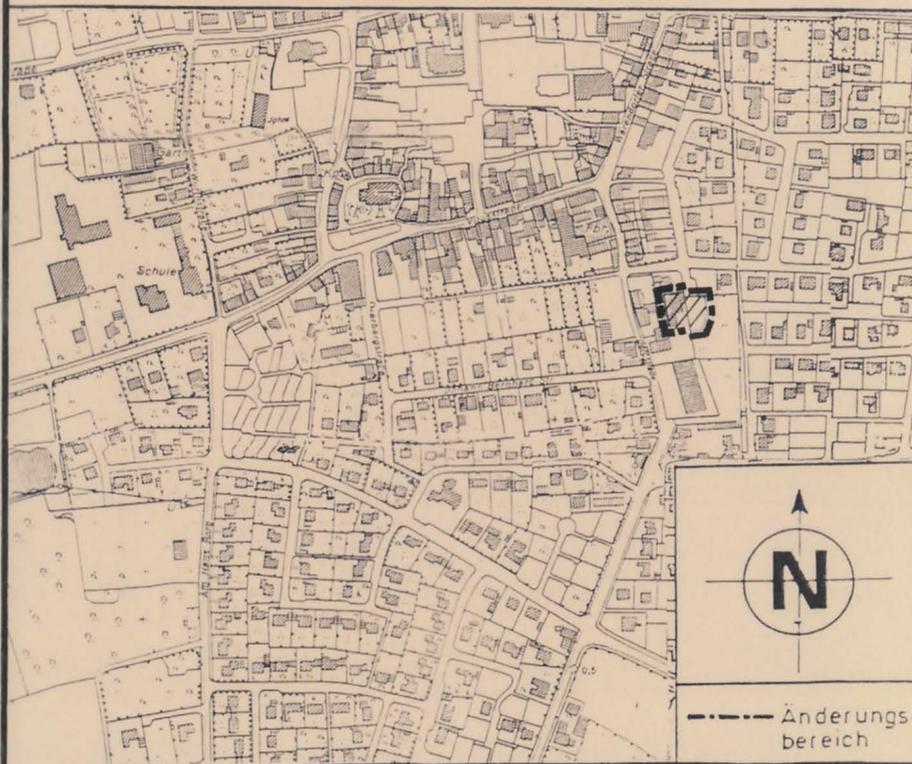
Für die Planaufstellung
 Everswinkel, den 28.5.1991
Sörries-Wendling
 (Sörries-Wendling)

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN Nr. 15

„Vitusstraße“ M 1:500

14. Änderung gem. § 13 BauGB



ÜBERSICHTSPLAN **MASSTAB 1:5000**